



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bartoszczach

OLS.WKUZ.BA.4243.1.2023.GW.5

Bartoszyce, dnia 11.01.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w obrębie Kamińsk, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Kamińsk gmina Górowo Iławeckie**, jako **działka nr 10/40** o łącznej powierzchni **12,1510 ha**, (użytki rolne – 7,1077 ha), w tym: łąki trwałe kl. V – 0,6535 ha; pastwiska trwałe kl. IV – 6,3902 ha, kl. V – 0,0273 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione – 3,4926 ha; grunty pod rowami – 0,0367 ha; nieużytki – 1,5507 ha.

Nieruchomość położona jest w 3 okręgu podatkowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Kamińsk, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowanych. Posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gminnej publicznej. Grunty odłogowane, w większości zachwaszczone i porośnięte samosiewami drzew oraz miejscami okresowo podmokłe. Kształt działki nieregularny, a powierzchnia łagodnie pofałdowana. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz napowietrzna linia energetyczna.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:
22,34 dt pszenicy rocznie
(słownie: dwadzieścia dwie decyfony trzydzieści cztery kilogramy),
w tym 22,34 za użytki rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszczach, KW Nr OL1Y/00019472/5.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

Gmina Górowo Iławeckie nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUiKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górowo Iławeckie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, **dla nieruchomości przewiduje się funkcję zabudowa wielofunkcyjna ośrodków obsługi.**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość **znajduje się** w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” PLB280015, ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych. Znajduje się natomiast rów melioracyjny jako ciek niewyróżniony.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

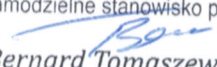
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy


Bernard Tomaszewski

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 31.01.2023 roku do dnia 15.02.2023 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim
2. Sołtysa wsi Kamińsk
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszycach,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach