



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

OLS. WKUZ.GZ.4240.23h...2023.IG.2

Olsztyn, dnia02.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 507), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości:

w y k a z

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, wchodzącej w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ , położonej na terenie **gminy Olsztynek**, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Elgnówko**, **gm. Olsztynek**, jako działka **nr 154/1** o powierzchni **0,4085 ha**, w tym:
- grunty orne - **0,4085 ha** , w tym klasy gleb: **V- 0,2433 ha**, **VI – 0,1652 ha**

Działka niezabudowana położona na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, teren działki lekko zróżnicowany wysokościowo, częściowo porośnięty zakrzaczeniami i młodym samosiewem drzewostanu. Grunty nie są użytkowane.

Dojazd do działki droga gminną wewnętrzną niewidoczną w terenie i nieurządzoną.

Sieci techniczne : wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna znajdują się ok. 80 m od działki i przebiegają wzdłuż drogi gminnej publicznej o nawierzchni bitumicznej. W pobliżu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Dla ww. nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta OL10/00017416/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek działka jest oznaczona :

- **b-06MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Urząd Gminy nie prowadzi procedury zmierzającej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania w stosunku do ww. działki.

Na działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Gmina nie przewiduje obszarów rewitalizacji.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nabywający zorganizuje dojazd do działki we własnym zakresie. Powyższe zostanie zawarte w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości.

Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 156.100,00 zł .

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w trybie przetargu będzie płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Oddział Terenowy Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności, gdy nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Ośrodkiem.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Ośrodka.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, pok. 12, tel.: 89-524-88-38 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni tj. od dnia 2.2. Lutego 2023 roku do dnia 16. marca 2023 roku, w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, w sołectwie Elgnówko, Biurze Warmińsko- Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej :

- 1) Urząd Miejski w Olsztynku,
- 2) Sołectwo Elgnówko
- 3) Warmińsko- Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) KOWR O/Olsztyn
- 5) BIP KOWR

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk