



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.PI.4243.22.2023.MŻU.52

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębie: BUNTOWO, SŁAWIANOWO i KLESZCZYNA, gmina Złotów
powiat złotowski, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.02.2023 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb: BUNTOWO

Przetarg nr 1. Działka nr 376/3 o pow. 17,3531 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 0,8105 ha, RV – 16,5426 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/3 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w większości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Dz. 376/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych- rowem o symbolu K-C ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków -Buntowo stanowisko nr 25, 26, 27, obszar AZP 34-29/55, 56, 57. Wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 2. Działka nr 376/4 o pow. 16,5355 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 5,3681 ha, RIVb – 4,9855 ha, RV – 6,1819 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/4 oznaczona jest jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Dz. 376/4 jest zmeliorowana niesystematyczną siecią drenarską ujętą w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków -Buntowo stanowisko nr 23, obszar AZP 34-29/53. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Uwaga: Na części działki znajduje się zjazd z drogi powiatowej, który służy jako dojazd do dz. 376/4 i 376/7. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 376/4 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 376/7 (pasa gruntu o szerokości 8m) wzdłuż północno zachodniej granicy działki 376/4.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 63 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg 3. Działka nr 376/7 o pow. 11,8496 ha w tym grunty w klasach: PsIV – 0,2608 ha, RIIIb – 2,6979 ha, RIVb – 0,3392 ha, RV – 8,5517ha, , zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/7 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy oraz w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w większości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk archeologicznych. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Na dz. 376/7 występują urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-C, K-167, K-168, K-162, K-161, K-165, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków -Buntowo stanowiska nr 22,24 obszar AZP 34-29/52, 54. Wymienione stanowiska to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Uwaga: Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na części działki 376/4 znajduje się zjazd z drogi powiatowej, który służy jako dojazd do dz. 376/4 i 376/7. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 376/4 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 376/7 (pasa gruntu o szerokości 8m) wzdłuż północno zachodniej granicy działki 376/4.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 37 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 4. Działka nr 376/5 o pow. 30,6086 ha w tym grunty w klasach: RIIIa – 7,1634 ha, RIIIb – 5,4213 ha, RIVa – 5,6477 ha, RIVb – 3,8175 ha, RV – 3,3726 ha, ŁIII – 0,8470 ha, ŁIV – 0,0428 ha, PsIV – 0,0095 ha, N – 0,8715 ha, W-RIVa – 0,0758 ha, W-RIIIb – 0,3472 ha, W-RV – 0,1919 ha, W-ŁIII – 0,0410 ha, W-ŁIV – 0,0123 ha, BR-RIIIb – 0,8913 ha, Br-RIVa – 1,7351 ha, Br-RIVb -0,1207 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce znajdują się następujące budynki i budowle: chlewnia (nr inw. 1827/741/Fil), jałownik (nr inw. 1828/714/Fil), zbiornik na gnojówkę – 5 sztuk (nr inw. 1838/765/Fil, 1839/766/Fil, 1842/769/Fil, 1844/772/Fil, 1845/908/Fil), sieć kanalizacyjna/deszczówka (nr inw. 1847/761/Fil), sieć elektryczna NN (nr inw. 1859/751/Fil), droga koło jałownika (nr inw. 1850/757/Fil), droga i trylinka (nr inw. 1852/759/Fil), droga przy chlewni (nr inw. 1853/909/Fil).

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/5 oznaczona jest jako RP.2 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych. Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako obszary rozwoju funkcji usługowych techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych, w części jako grunty orne klasy III, w części jako łąki i pastwiska klasy III, w części jako łąki i pastwiska na gruntach organicznych, w części jako gleby klas pozostałych(razem ok. 18%) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 376/5 występują urządzenia melioracji wodnych- rowy o symbolu K-165, K-168, K-169 oraz rurociąg ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 177,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 161 dt, czynsz za budynki i budowle wynosi 16 dt.

Minimalne postąpienie wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 5. Działka nr 376/6 o pow. 15,0375 ha w tym grunty w klasach: ŁIII-5,8708 ha, PsIII-5,2906 ha, PsIV-3,3242 ha, RV-0,1301 ha, W-ŁIII-0,3702 ha, W-RIIIb-0,0516ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/6 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy oraz w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na dz. 376/6 znajdują się urządzenie melioracji wodnych- rowy o symbolu K-C i K-165 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 88 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 6. Działka nr 376/8 o pow. 15,0888 ha w tym grunty w klasach: ŁIII-8,8053 ha, PsIII-4,7829ha, PsIV-0,8202 ha, PsV-0,4911 ha, W-ŁIII-0,1651 ha W-PsV-0,0242ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00043193/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 376/8 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 376/8 występują rowy o symbolu K-C,K-168, K-169, K-164, K-163, K-160, K-165, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile dz. 376/8 graniczy ze śródlądową wodą płynącą rzeką Kocunia (dz. 323-obręb Buntowo), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 94 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Obręb: SŁAWIANOWO

Przetarg nr 7. Działka nr 350/3 o pow. 19,9960 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 10,8854 ha, RIVb – 3,9895 ha; ŁIV – 3,3658 ha, ŁVI – 0,4346 ha, W-ŁIV-0,2855 ha, W-RIVb-0,3235ha, LsIV-0,5353 ha, N-0,1764 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/3 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 350/3 położone są rowy o symbolu K-112,K-111, K-109,K-110,K-115 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 93,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 8. Działka nr 350/4 o pow. 20,5155 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 4,8600 ha, RIVb – 11,7114ha; RV-2,6012 ha, ŁV – 1,2117 ha, W-RIVb-0,1312ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/4 oznaczona jest w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 350/4 położone są rowy o symbolu K-115, K-71a oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 84,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 9. Działka nr 350/5 o pow. 20,8904 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 4,7856 ha, RIVb – 13,1528ha; RV-1,1220 ha, ŁIV – 1,7651ha, W-ŁIV-0,0649ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/5 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 350/5 położony jest rów o symbolu K-115 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków –Sławianowo stanowisko nr 9, obszar AZP 34-29/27. W/w stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gruntową (działka nr 351).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 93,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi:1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 10. Działka nr 350/6 o pow. 16,4601 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 4,6396 ha, RIVb – 7,9718 ha; RV-0,9976 ha, ŁIV – 2,7569ha, W-ŁIV-0,0942ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/6 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowanie rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 350/6 położone są: rów o symbolu K-114 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gruntową (działka nr 351).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 74,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 11. Działka nr 350/7 o pow. 17,4745 ha w tym grunty w klasach: ŁIV-3,2315 ha, RIVa – 4,5193 ha, RIVb – 8,8468 ha; RV-0,8024 ha, W-ŁIV-0,0745ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 350/7 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 350/7 położone są urządzenia melioracji wodnych - rów o symbolu K-115, oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile. Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gruntową (działka nr 351).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 79,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 12. Działka nr 478/1 o pow. 11,2712 ha w tym grunty w klasach: ŁIV-0,9724 ha, PsVI-0,4514 ha, RIVa – 1,9605 ha, RV – 7,7162 ha; W-PsVI-0,0897 ha, W-RIVb-0,0810ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 478/1 oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 478/1 położone są urządzenia melioracji wodnych- rowy o symbolu K-51, K-59 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 29,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 13. Działka nr 478/2 o pow. 11,9315 ha w tym grunty w klasach: PsV-0,1745 ha, RIVa – 0,8990 ha, RIVb – 1,9716 ha, RV – 8,3323 ha, W-RIVb-0,5541ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 478/2 oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 478/2 położone są urządzenia melioracji wodnych -rów o symbolu K-59 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków –Kleszczyna stanowisko nr 6, obszar AZP 34-29/18. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 14. Działka nr 478/3 o pow. 9,9893 ha w tym grunty w klasach: RIVa – 6,2854 ha, RIVb – 3,7039 ha, , zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 478/3 oznaczona jest w części jako RP.2 – tereny użytkowanie rolnicze i lasy, oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolnicze, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 478/3 położone są urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków –Sławianowo, stanowisko nr 5, obszar AZP 34-29/23. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 52,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 15. Działka nr 478/4 o pow. 16,1108 ha w tym grunty w klasach: ŁIV-0,6113 ha, ŁV-1,0029 ha, RIVa – 9,7790 ha, RIVb – 3,6946 ha, RV-0,9673ha, W-ŁIV-0,0160 ha, W-ŁV-0,0397 ha , zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 478/4 oznaczona jako RP.2 – tereny użytkowania rolnicze i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolnicze, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 478/4 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-71a,K-108 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków –Sławianowo, stanowisko nr 4, obszar AZP 34-29/22. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 77,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 16. Działka nr 478/5 o pow. 21,1330 ha w tym grunty w klasach: ŁIV-0,3020 ha, RIVa – 0,1336ha, RIVb – 7,3654 ha, RV-12,9289ha, W-RV-0,4031 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce znajduje się **środek trwały -drenaż gruntów ornych ST 225 (1819/914/Fil).**

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 478/5 oznaczona jako RP.2 – tereny użytkowania rolnicze i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolnicze, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 478/5 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-71a,K-72,K-73 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków –Sławianowo, stanowisko nr 5, obszar AZP 34-29/23. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 57,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 56 dt, czynsz za budowle (drenaż) wynosi 1 dt.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 17. Działka nr 356/1 o pow. 10,9929 ha w tym grunty w klasach: Lz- 0,1317ha, ŁIV-6,4014 ha, N-0,1764 ha, RIVb – 1,2648ha, RV-2,9777ha, W-ŁIV-0,0409 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356/1 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 356/1 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-59,K-74,K-79, K-79a ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd z drogi (dz. 15) utrudniony.

Uwaga: Na części działki 356/1 znajduje się droga zwyczajowo przyjęta, która służy jako dojazd do dz. 356/3,357/6,356/2 i 357/5. W związku z powyższym dzierżawca dz. 356/1 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 356/3, 357/6,356/2 i 357/5 (pasa gruntu o szer. 8 m) wzdłuż południowej granicy działki 356/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 18. Działka nr 356/3 o pow. 17,9370 ha w tym grunty w klasach: ŁV-17,5509 ha, W-ŁV-0,3861, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356/3 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na dz. 356/3 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-79,K-59, K-82,K-84, K-86,K-88 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Uwaga: Na części działki 356/3 znajduje się droga zwyczajowo przyjęta, która służy jako dojazd do dz. 357/5, 357/6, 356/2, 356/3 i 356/1. W związku z powyższym dzierżawca dz. 356/3 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 357/6, 356/2, 356/1, 357/5 (pasa gruntu o szer. 8 m wzdłuż południowej granicy działki 356/3).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 71,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi:1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 19. Działka nr 356/4 o pow. 20,8970 ha w tym grunty w klasach: ŁIV-12,5491 ha, PsV-0,0962ha, RIVa-4,7446 ha, RIVb-1,4355ha, RV-1,3292ha, W-ŁIV-0,6684ha, W-RV-0,0740 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356/4 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 356/4 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-59,K-74,K-75,K-76,K-77,K-78,K-80,K-81,K-85, K-87,K-96 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 86,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 20. Działka nr 356/5 o pow. 15,6593 ha w tym grunty w klasach: PsV-0,2139ha, RIVa-3,6891ha, RIVb-8,7701ha, RV-2,9862ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356/5 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologiczne gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 356/5 położone są urządzenia melioracji wodnych - niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Karolewo, stanowisko nr 1,2, obszar AZP 34-29/19,20, Sławianowo, stanowisko nr 22, obszar AZP 34-30/9.

W/w stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 65,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 21. Działka nr 356/6 o pow. 13,1019 ha w tym grunty w klasach: RIVa-4,3094ha, RIVb-7,4343ha, RV-0,9745ha,W-RIVb-0,3043ha, W-RV-0,0794ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00042948/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 356/6 oznaczona jest w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.3 – tereny użytkowania rolniczego, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 356/6 położone są urządzenia melioracji wodnych –rów o symbolu K-72 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Sławianowo, stanowisko nr 21, obszar AZP 34-30/8. W/w stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 59,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 22. Działka nr 357/3 o pow. 18,0277 ha w tym grunty w klasach: RIVa-10,0462ha, RIVb-5,5486ha, RV-2,3384ha,W-RV-0,0945ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00037837/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/3 oznaczona jest w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy; Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu

zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów' uchwalonym uchwałą nr VII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako obszary zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej; działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 357/3 położone są urządzenia melioracji wodnych –rów o symbolu K-72 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Sławianowo, stanowisko nr 17,18 obszar AZP 34-30/4,5. Wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 86,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 23. Działka nr 357/4 o pow. 23,7675 ha w tym grunty w klasach: Ls-0,1616ha, ŁIII-3,1711ha, ŁIV-5,4524ha, PsIV-2,2700ha, PsV-0,4228ha, RIVa-2,4567ha, RIVb-8,7021ha, W-ŁIII-0,1192ha, W-ŁIV-0,6640ha, W-RIVb-0,3476ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00037837/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych (ST 225 nr inw. 1818/892/Fil).

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/4 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologiczne gminy, w części jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy; Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów' uchwalonym uchwałą nr VII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako obszary zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej; działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 357/4 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-93,K-92, K-94,K-95,K-96,K-83,K-100,K-101,K-215,K-216,K-97,K-98,K-99,K-102,K-103,K-104 oraz niesystematyczna sieć drenarska ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Sławianowo, stanowisko nr 16, 20 obszar AZP 34-30/3,7. Wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściernisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 107,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 104 dt, czynsz za budowle (drenaż) wynosi 3 dt.

Minimalne postąpienie wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Przetarg nr 24. Działka nr 357/6 (pow. 11,8362ha) i 356/2 (pow. 5,6848ha) o łącznej pow. 17,5210 ha w tym grunty w klasach:ŁV-6,7975ha, PsIV-3,8023ha, RIVa-2,3118ha, RIVb-4,2544ha,W-ŁV-0,3550ha, zapisane w księgach wieczystych KW PO1Z/00037837/5 i PO1Z/00042948/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/6 i 356/2 oznaczone są w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologiczne gminy, działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na dz. 357/6 położone są urządzenia melioracji wodnych -rowy o symbolu K-88, K-90 oraz niesystematyczna sieć drenarska, na dz. 356/2 położone są urządzenia melioracji wodnych - rowy o symbolu K-79, K-45 oraz niesystematyczna

sieć drenarska. Urządzenia te ujęte są w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściemisku.

UWAGA: Dojazd do działki 356/2 przez dz. 357/6. W południowej części działki 357/6 znajduje się droga zwyczajowo przyjęta, która służy jako dojazd do dz. 357/5, 357/6, 356/2, 356/3 i 356/1. W związku z powyższym dzierżawca dz. 357/6 i 356/2 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 356/3, 356/1, (pasa gruntu o szer. 8 m) wzdłuż południowej granicy działki 357/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 81,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

Obręb SŁAWIANOWO I KLESZCZYNA

Przetarg nr 25. Działka nr 357/5 (pow. 13,9268ha) i 287 (pow. 5,4200ha) o łącznej pow. 19,3468 ha, w tym grunty w klasach: RIVa-6,4221ha, RIVb-8,7827ha, RV-3,5445ha, RVI-0,3200ha, ŁIII-0,0427ha, W-ŁIV-0,0380ha, N-0,1968ha, zapisane w księgach wieczystych KW PO1Z/00037837/5 i KW PO1Z/00043192/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 357/5 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologiczne gminy; **działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 287 oznaczona jest w całości jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologiczne gminy, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na dz. 357/5 i 287 położone są urządzenia melioracji wodnych - niesystematyczna sieć drenarska, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile.

Na działce 357/5 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Sławianowo, stanowisko nr 15 obszar AZP 34-30/2. Na działce 287 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: Kleszczyzna stanowisko nr 6 obszar AZP 34-29/18. Wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2022r., pozostawiona w ściemisku.

UWAGA: Na części działki 357/5 znajduje się droga zwyczajowo przyjęta, która służy jako dojazd do dz. 357/5, 357/6, 356/2, 356/3 i 356/1. W związku z powyższym dzierżawca dz. 357/5 i 287 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 357/6, 356/2, 356/3, 356/1, (pasa gruntu o szer. 8 m) wzdłuż południowej granicy działki 357/5.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 81,00 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w dniu 21.04.2023r. o godz. 8.00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul. Motylewskiej 7

lub

mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 682) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1. Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
2. Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział - z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15.04.2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 682).

UWAGA:

- Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz Instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej KOWR pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>
- Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej KOWR i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w części II - „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i wpłacili wadium.
- W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organizator przetargu na 3 dni przed podjęciem pierwszej czynności z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, poinformuje uczestnika przetargu, że dalsze czynności będą podejmowane wyłącznie w tym trybie.
- W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) na 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/ adresu email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 5 w części II „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”. Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
 - 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zasady przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, organizator przetargu zastrzega, że:

- a) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie uczestnika przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. poinformuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie, że czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi 5 min;
 2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji (5 min) – podejmie trzykrotnie próbę połączenia z uczestnikiem przetargu na nr telefonu wskazany przez uczestnika w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 5 w części II „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”;
 3. po trzech nieudanych próbach połączenia na wskazany wcześniej numer telefonu – przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału,
 4. w przypadku połączenia telefonicznego z uczestnikiem - ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej daje dodatkowy czas (5 min) na wznowienie komunikacji informując jednocześnie, że po upływie tego czasu licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona.
 5. po ponownym uzyskaniu połączenia powtórzy identyfikację uczestnika przetargu.
- b) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie organizatora przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
1. ogłosi przerwę informując o tym fakcie wszystkich uczestników przetargu telefonicznie albo mailowo na uprzednio wskazany przez uczestnika przetargu kontakt;
 2. w przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, informuje uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu;
 3. jeżeli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw – informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu. W takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym.
 4. po ponownym nawiązaniu łączności powtórzy identyfikację uczestnika/ów przetargu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach tych **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o których mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 08.02.2023r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).
- 6) Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 i 2a u.g.n.r., KOWR zastrzega, że **ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy** w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. **Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu. KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej działki przez jednego uczestnika w kolejnych przetargach na nieruchomości, z uwzględnieniem niniejszego ogłoszenia.**

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile ul. Motylewska 7, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 16.03.2023 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników na przetarg/i nr..... na dzierżawę działki/ek nr, obręb, gmina, zaplanowany na dzień 21.04.2023 r.”

następujących dokumentów:

UWAGA!

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg wzoru nr 2],
3. kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo

albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wzór 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. **kwestionariusz** z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W kwestionariuszu należy wyraźnie wskazać wszystkie kolejne nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).
6. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. Wzór kwestionariusza, o którym mowa w pkt 5 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 w dniu 23.03.2023 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 30.03.2023r. do godziny 14.00** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu/ów nr..... na dzierżawę działki nr, obręb, gmina, zaplanowanego na dzień 21.04.2023 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 w dniu 06.04.2023 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **17.04.2023r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać:

„wadium dzierżawa przetarg nr.... - działka nr, obręb, gmina”

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu). W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2. spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;
- za uczestnika przetargu w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty o których mowa w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- Udział w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby uczestniczącej w przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się zgodnie z informacjami podanymi w niniejszym ogłoszeniu w części „TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU” w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul. Motylewskiej 7 lub mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

Do przeprowadzenia przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dodatkowo stosuje się zasady przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia

z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wyzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt** pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2018.1360 z późn. zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wdzierżawianych w części KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wdzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wdzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.
4. Wdzierżawiający może rozwiązać umowę w części lub całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.
5. Prezes KZN może wypowiedzieć umowę dzierżawy w części dotyczącej działki z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia, w przypadku nieruchomości, które zostały ujęte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości, z dniem ewentualnego przekazania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości,
6. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, **tel. 67 211-04-11, 67-211-04-25 lub 67 211-04-35**. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, jednakże mając na uwadze Zarządzenie Dyrektora Generalnego KOWR nr 37/2020 z dnia 17 marca 2020 roku, w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID-19) zawieszono zostają do odwołania czynności związane z organizowaniem i funkcjonowaniem Rad Społecznych działających przy Oddziałach Terenowych oraz Dyrektora Generalnym KOWR oraz zawieszono się do odwołania obowiązki konsultowania spraw dotyczących sposobu gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa zawarte w Zarządzeniach i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR.

2. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz 2329) i aktach wykonawczych do niej

wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 5) w części „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych w ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2022 r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzonego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 01.03.2023 r. do 21.04.2023r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile
- 3) Urzędu Gminy w Złotowie
- 4) w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość (Buntowo, Sławianowo i Kleszczyna)
- 5) Biura Powiatowego Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Złotowie

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia do dnia

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO											
NR PESEL											
NR DOWODU OSOBISTEGO											
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8								
ADRES A-MAIL											

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu nr.....na dzierżawę nieruchomości położonej/yh w obrębie/ach ,gmina.....,działka/część działki nr..... o pow. ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w informacjach dodatkowych Ogłoszenia o przetargu nr dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

.....

Data i czytelny podpis