



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.81 .2023.AH.

Opublikowano w dniach 06-03-2023r. do 20-03-2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PFZ przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2022.507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie *szczególony trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów* (Dz.U.2021.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży .**

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok obręb **Lipki Wielkie** działka nr **437/2** o pow. **0,2464 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,2464 ha
(użytków rolnych	- 0,2464 ha)
w tym: pastwiska	- 0,2464 ha
klasy gleby: PsV-0,2464ha;	

Cena nieruchomości wynosi 7.700 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rolnicza. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Ponadto Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100641/0 zbiorcza dla obrębu Lipki Wielkie. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu – orka. Kupujący w umowie sprzedaży oświadcza, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Kształt regularny, konfiguracja terenu – płaska.

Przez nieruchomość przechodzi linia teleinformatyczna do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu jej napraw i konserwacji.

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Lipki Wielkie** działka nr **423/6** o pow. **0,32 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,32 ha**
(użytków rolnych - 0,32 ha)
w tym: grunty zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,32 ha
klasy gleby: Lzr-ŁVI - 0,32ha;

Cena nieruchomości wynosi 47.600 zł w tym wartość drzewostanu 3.147 zł.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako w części strefa osadnictwa wiejskiego, w części strefa leśna. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Ponadto Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100641/0 zbiorcza dla obrębu Lipki Wielkie. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu – składowisko drewna i materiałów budowlanych, częściowo ogrodzona. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczą, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Kształt nieregularny, konfiguracja terenu – zróżnicowana.

Przez nieruchomość przechodzi linia teleinformatyczna oraz elektroenergetyczna z dwoma słupami do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Lipki Wielkie** działka nr **393/4** o pow. **0,58 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,58 ha**
(użytków rolnych - 0,58 ha)
w tym: grunty orne - 0,58 ha
klasy gleby: RIVb-0,32ha; RV-0,26ha

Cena nieruchomości wynosi 18.800 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rolnicza. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Ponadto Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci oraz Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Warty i Dolnej Noteci.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100641/0 zbiorcza dla obrębu Lipki Wielkie. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt nieregularny, konfiguracja terenu – płaska.

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Lipki Wielkie** działka nr **209/39** o pow. **0,04 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,04 ha**
(użytków rolnych - 0,04 ha)
w tym: grunty orne - 0,04 ha
klasy gleby: RV-0,04ha

Cena nieruchomości wynosi 11.500 zł

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rekreacyjna. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100641/0 zbiorcza dla obrębu Lipki Wielkie. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Kształt regularny, konfiguracja terenu – płaska.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach: 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Gminy Santok; 3. Sołectwa Lipki Wielkie; 4. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 02.03.2023/AH

Potwierdzenie publikacji**wykazu na sprzedaż działki(ek) 437/2, 423/6, 393/4, 209/39 Lipki Wielkie**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.)

Lp.	Siedziba instytucji	Data potwierdzenia publikacji od dnia.....	Data potwierdzenia publikacji do dnia
1.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. oraz Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl		
2	Urząd (Miasta) i Gminy		
3	Sołectwo		
4	Lubuska Izba Rolnicza w Gorzowie Wlkp.		