

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości w gm. Chodzież, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie

Przedmiotem przetargu są opisane w wykazie nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczone do dzierżawy, podane do publicznej wiadomości w dniu 08.02.2023 r.
oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Obręb: S T R Z E L C E gm. Chodzież

Przetarg 1) działka nr 6 o pow. 24,4627 ha w tym grunty w klasach: pastwiska trwałe PsIII – 24,1921 ha, drogi dr – 0,2706 ha, zapisana w księdze wieczystej KW POIH/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działka wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Na przedmiotowej działce znajdują się środki trwałe: melioracje pastwisk (nr inw. 221/3R/Fil), ogrodzenie pastwisk (nr inw. 1361/12S/Fil).

Działka nr 6 graniczy z rowem „Y”, R-St-7-1, od strony dz. 126, na działce występują dreny.

Działka była użytkowana do 2022r. Podzielona na 4 kwatery, ogrodzona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 166,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 160,00 dt, czynsz za budowle 6,00 dt.

Postąpienie : 2,00 dt

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 2) działka nr 10 o pow. 25,0401 ha w tym grunty w klasach: pastwiska trwałe PsIII – 24,6800 ha, drogi dr – 0,3601ha, zapisana w księdze wieczystej KW POIH/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działka wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Działka nr 10 graniczy z rowem R-F, R-KS-2, R-F-20, na działce znajdują się dreny.

Działka była użytkowana do 2022r. Podzielona na 4 kwatery. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, dojazd z jednej strony.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 170,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 170,00 dt

Postąpienie : 2,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 3) działki nr 13 i 15 o łącznej pow. 43,3511 ha w tym grunty w klasach: grunty orne RIVa – 18,7666 ha, RIVb – 5,2060 ha, RV – 4,4695 ha, RVI – 1,0317 ha, łąki trwałe LIII – 1,9208 ha, LIV – 11,3643 ha, nieużytki N – 0,2612 ha, grunty pod rowami W – 0,3310 ha zapisane w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka **wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren upraw polowych”**.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki **wchodzą w skład obszaru stanowiącego użytki rolne**.

Dz. 13 graniczy z rowem R-KS-2, dz. 15 graniczy z rowem R-KS-2, R-KS-3-1, na działce występują dreny.

Działki były użytkowane do 2022r. (łąki, ściernisko po kukurydzy). Posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 200,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 200,00 dt

Postąpienie : 2,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 4) działka nr 132/1 o pow. 25,1400 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe LIII – 0,2818 ha, LIV – 23,1665 ha, grunty pod rowami W – 1,6730 ha, nieużytki N – 0,0187 ha, zapisana w księdze wieczystej (KW – brak ujawnionej działki) prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka **wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”**.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działka **wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki**.

Działka graniczy z rowem R-J, R-J-1, R-J-11, na działce występują dreny.

Działka była użytkowana do 2022r. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zadrzewienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 100,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 100,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 5) działki nr 132/3 i 132/4 o łącznej pow. 9,9402 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe LIV – 9,3639 ha, grunty pod rowami W – 0,5763 ha, zapisane w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki **wchodzą w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”**.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki **wchodzą w skład obszaru stanowiącego łąki**.

Dz. 132/3 graniczy z rowem R-J, R-J-1, R-11, R-J-13, na działce znajdują się dreny. Dz. 132/4 graniczy z rowem R-J, R-J-15, R-J-13, R-J-1, na działce występują dreny.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zadrzewienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 40,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 40,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 6) działki nr 132/5 i 132/6 o łącznej pow. 5,9960 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe L1V – 5,3841 ha, grunty pod rowami W – 0,6119 ha, zapisane w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczanego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Dz. 132/5 graniczy z rowem R-J, R-J-15, R-J-17, R-J-1, na działce występują dreny. Dz. 132/6 graniczy z rowem R-J, R-J-17, R-0, R-J-1, na działce występują dreny.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zadrzewienia. Na części działki nr 132/6 znajduje się zwyczajowo wyjeżdżona droga dojazdowa.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 22,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 22,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 3.400,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 7) działka nr 134 o pow. 42,5594 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe L1V – 39,3418 ha, grunty pod rowami W – 3,1101 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-L1V – 0,0693 ha, nieużytki N – 0,0382 ha, zapisana w księdze wieczystej (KW – brak ujawnionej działki) prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczanego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Na przedmiotowej działce znajduje się środek trwały: odwodnienie użytków zielonych (nr inw.266/1066/S/Fil).

Dz. 134 graniczy z rowem R-J-1, R-0, R-J-1-1, R-L, na działce występują dreny.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zakrzaczenia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 169,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 160,00 dt, czynsz za budowle 9,00 dt.

Postąpienie : 2,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 8) działka nr 136 o pow. 25,4319 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe ŁIV – 24,3139 ha, grunty pod rowami W – 0,6417 ha, nieużytki N – 0,4763 ha, zapisana w księdze wieczystej (KW – brak ujawnionej działki) prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Dz. 136 graniczy z rowem R-L, R-F, R-L-18, R-L-21, na działce występują dreny.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r., składa się z 3 kwater, przedzielonych rowami. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zakrzaczenia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 100,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 100,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne.

Przetarg 9) działka nr 167 o pow. 75,9300 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe ŁIII – 66,4422 ha, ŁIV – 0,5118 ha, ŁV – 0,5317 ha, ŁVI – 5,2056 ha, grunty pod rowami W – 2,2749 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV – 0,9638 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Na przedmiotowej działce znajduje się środek trwałe: melioracja użytkowa (nr inw. 264/611S/Fil).

Dz. 167 graniczy z Rowem Wiktorowskim, R-V, R-RW-3, na działce występują dreny.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r., składa się z 7 kwater, przedzielonych rowami. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych, znajdują się na niej pojedyncze zakrzaczenia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 466,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 450,00 dt, za budowle 16,00 dt

Postąpienie : 5,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Uwaga: Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2025r. na cele rolne (ze względu na planowany podział nieruchomości).

Obręb: Z A C H A R Z Y N gm. Chodzież

Przetarg 10) działka nr 9 o pow. 27,1803 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe ŁIV – 14,2374 ha, ŁV – 1,2553 ha, ŁVI – 3,6800 ha, nieużytki N – 5,0468 ha, grunty pod rowami W – 2,9608 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00006369/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Dz. 9 graniczy z rowem R-D, stanowiącym dz. 14, R-O, R-O-1, R-L, stanowiącym dz. nr 10, na działce znajdują się rowy od R-O-1-1 do R-O-1-14.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. teren okresowo podmokły, w części zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 60,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Przetarg 11) działka nr 11 o pow. 26,4922 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe LIV – 22,2720 ha, nieużytki N – 0,4636 ha, grunty pod rowami W – 3,7566 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POIH/00006369/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczzonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Dz. 11 graniczy z rowem R-D, R-OL, stanowiącym dz. nr 12, R-O, R-L, stanowiącym dz. nr 10, na działce znajdują się rowy od R-L-1 do R-L-13.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. teren okresowo podmokły, w części zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 90,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 90,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Przetarg 12) działka nr 13 o pow. 17,3048 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe LIV – 14,5964 ha, nieużytki N – 0,2572 ha, grunty pod rowami W – 2,4512 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POIH/00006369/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki wchodzi w skład obszaru przeznaczzonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki wchodzi w skład obszaru stanowiącego łąki.

Dz. 13 graniczy z rowem R-L-17, R-L, stanowiącym dz. nr 12, R-D, R-F, stanowiącym dz. nr 109, na działce znajdują się rowy od R-L-1 do R-L-16.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. teren okresowo podmokły, w części zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 60,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Przetarg 13) działka nr 110 o pow. 15,3904 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe L^{IV} – 14,3209 ha, grunty pod rowami W – 1,0695 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00031866/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki **wchodzą w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”**.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki **wchodzą w skład obszaru stanowiącego łąki**.

Dz. 110 graniczy z rowem R-F-16, R-F, stanowiącym dz. nr 109, R-D, na działce znajdują się rowy od R-F-1 do R-F-16.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. teren okresowo podmokły, w części zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 60,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Obręb: R A T A J E oraz S T R Z E L C E gm. Chodzież

Przetarg 14) działki nr 1, 2, 3 (obręb Rataje) oraz dz. 21/64 (obręb Strzelce) o łącznej pow. 31,8192 ha w tym grunty w klasach: łąki trwałe L^{III} – 4,9222 ha, drogi dr-0,5267 ha, nieużytki – 12,6023 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych L^{zr}-L^{VI} - 13,7680 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1H/00019738/4 (dz.1, 2, 3 Rataje) oraz PO1H/00019444/6 (dz. 21/64 Strzelce) prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki **wchodzą w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „łąki”**.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działki **wchodzą w skład obszaru stanowiącego łąki**.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. działki w Ratajach w większej części zadrzewione i zakrzewione, sezonowo teren podmokły. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sieć dróg wewnętrznych. Na działce 21/64 znajdują się dwie studzienki (śr. trw. bez nr inw.)

Dz.1, graniczy z rowem Poprzecznym, rowem Ratajskim, dz. 1 i 2 graniczą z rowem Ratajskim R-RR-6, dz.21/64 graniczy z Wp Kanał Strzelce, stanowiącym dz. nr 2.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 35,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 35,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Obręb: K O N S T A N T Y N O W O gm. Chodzież

Przetarg 15) działka nr 18 o pow. 15,6804 ha w tym grunty w klasach: grunty orne RIIIa – 6,0941 ha, RIIIb – 2,3398 ha, RIVa – 1,5517 ha, RV – 5,3275 ha, RVI – 0,3673 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00031785/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „teren upraw polowych”.

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r.) w/w działka wchodzi w skład obszaru stanowiącego użytki rolne.

Nieruchomość była użytkowana do 2022r. po zbiorach, na działce znajdują się 3 studzienki z włączami (środki trw. bez nr inw.). Posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 90,00 dt pszenicy w tym: czynsz za grunty wynosi 90,00 dt

Postąpienie : 1,00 dt

Wadium : 5.000,00 zł

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2033r. na cele rolne

Uwaga: w dziale III KW PO1H/00031785/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi koniecznej której wykonywanie ograniczać się będzie do działki nr 18 opisanej w KW PO1H/00031785/8, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w pasie o powierzchni 2000m2 przez działkę nr 18 – zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego z dnia 21.04.2022r. na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości KW nr PO1H/00030542/6, przy czym wykonywanie przedmiotowej służebności ograniczone jest do kaźdorazowego właściciela działki nr 48/7.

Na wszystkich w/w działkach nie znajdują się zabytki nieruchome ani też zabytki archeologiczne.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul. Motylewskiej 7 lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 682) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1. Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
2. Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział - z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15.04.2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 682).

UWAGA:

- Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz Instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej KOWR pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>
- Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej KOWR i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w części II - „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i wpłacili wadium.
- W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organizator przetargu na 3 dni przed podjęciem pierwszej czynności z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, poinformuje uczestnika przetargu, że dalsze czynności będą podejmowane wyłącznie w tym trybie.
- W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) na 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/ adresu email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 5 w części II „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”. Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
 - 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zasady przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, organizator przetargu zastrzega, że:

- a) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie uczestnika przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 1. poinformuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie, że czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi 5 min;
 2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji (5 min) – podejmie trzykrotnie próbę połączenia z uczestnikiem przetargu na nr telefonu wskazany przez uczestnika w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 5 w części II „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”;
 3. po trzech nieudanych próbach połączenia na wskazany wcześniej numer telefonu – przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału,
 4. w przypadku połączenia telefonicznego z uczestnikiem - ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej daje dodatkowy czas (5 min) na wznowienie komunikacji informując jednocześnie, że po upływie tego czasu licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona.
 5. po ponownym uzyskaniu połączenia powtórzy identyfikację uczestnika przetargu.
- b) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie organizatora przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 1. ogłosi przerwę informując o tym fakcie wszystkich uczestników przetargu telefonicznie albo mailowo na uprzednio wskazany przez uczestnika przetargu kontakt;
 2. w przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, informuje uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu;
 3. jeżeli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw – informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu. W takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym.
 4. po ponownym nawiązaniu łączności powtórzy identyfikację uczestnika/ów przetargu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o których mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 08.02.2023r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).
- 6) Zgodnie z art. 29 ust.3bd pkt 1 i 2a u.g.n.r. KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu. KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej działki przez jednego uczestnika w kolejnych przetargach na nieruchomości, z uwzględnieniem niniejszego ogłoszenia.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile ul. Motylewska 7, przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia **24.03.2023 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników do przetargu Nr..... na dzierżawę działki nr, obręb, gmina, zaplanowany na dzień 28-04-2023r.”

następujących dokumentów:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg **wzoru nr 2**],
3. kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w **dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (**minimum 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
5. **kwestionariusz** z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego **wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**. W kwestionariuszu należy wyraźnie wskazać wszystkie kolejne nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).
6. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. Wzór kwestionariusza, o którym mowa w pkt 5 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 w **dniu 31.03.2023 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 07.04.2023 r. do godziny 14.00** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu Nr..... na dzierżawę działki nr, obręb, gmina, zaplanowanego na dzień 28.04.2023 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 **w dniu 13.04.2023 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka **do dnia 24.04.2023r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać:

„wadium dzierżawa przetarg Nr..... - działka nr, obręb, gmina” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu). W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2. spełnia pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

- za uczestnika przetargu w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty o których mowa w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- Udział w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby uczestniczącej w przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawiał się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się zgodnie z informacjami podanymi w niniejszym ogłoszeniu w części
„TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU”
w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul.
Motylewskiej 7
lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

Do przeprowadzenia przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dodatkowo stosuje się **zasady przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przypadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt pszenicy**, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2018.1360 z późn. zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego

potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;

3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w części lub całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

5. Prezes KZN może wypowiedzieć umowę dzierżawy w części dotyczącej działki z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia, w przypadku nieruchomości, które zostały ujęte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości, z dniem ewentualnego przekazania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości,

6. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, **tel. 67 211-04-11, 67-211-04-35 lub 67 211-04-43**. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, jednakże mając na uwadze Zarządzenie Dyrektora Generalnego KOWR nr 37/2020 z dnia 17 marca 2020 roku, w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID-19) zawieszono zostają do odwołania czynności związane z organizowaniem i funkcjonowaniem Rad Społecznych działających przy Oddziałach Terenowych oraz Dyrektorze Generalnym KOWR oraz zawieszono się do odwołania obowiązki konsultowania spraw dotyczących sposobu gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa zawarte w Zarządzeniach i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR.

2. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargu ustnego (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargu przeprowadzonego z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz 2329) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 5) w części „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych w ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzonego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 08.03.2023 r. do 28.04.2023r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile
- 3) Urzędu Gminy w Chodzieży
- 4) w sołectwie Strzelce, Rataje, Zacharzyn, Konstantynowo, w obrębach w których są położone nieruchomości (Strzelce, Rataje, Zacharzyn, Konstantynowo)
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia

do dnia

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO	
---------------	--

NR PESEL											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR DOWODU OSOBISTEGO									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8								
-------------------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

ADRES A-MAIL	
--------------	--

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu nr.....na dzierżawę nieruchomości położonej/ych w obrębie/ach ,gmina.....,działka/część działki nr.....

.....o pow. ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w informacjach dodatkowych Ogłoszenia o przetargu nr dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

.....

Data i czytelny podpis