



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
OLS.WKUZ.GZ.4243.174.2023.AWo.1

Olsztyn, 2023-03-01

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej byłego PGR DŁUGOBÓR, położonej na terenie gminy Płoskinia, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie **przeznaczonej do dzierżawy**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, aktualnie nieużytkowana, zachwaszczona. Ukształtowanie terenu działki lekko pagórkowate z występującymi obniżeniami terenu okresowo podmokłymi, położona w odległości około 1 kilometra od wsi Długobór Kolonia, położona pośród gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości według mapy ewidencyjnej możliwy bezpośrednio z drogi gminnej gruntowej o numerze działki 16, przy czym przedmiotowa droga na odcinku około 100 metrów na wysokości działek sąsiednich o nr 310/5 i 301 jest nieprzejezdna i nieurządzona w terenie. Tymczasową drogę rolnicy urządzili na działce prywatnej o nr ewidencyjnym 301 – **z uwagi na brak urządzenia drogi Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dojazd do nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.**

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **Gminy Płoskinia** (II okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Długobór, jako działka nr 285 o powierzchni ogólnej 14,8786 ha**, w tym:

- grunty orne	0,2143 ha, w tym: RIIIb – 0,2143
- pastwiska trwałe	8,3430 ha, w tym: PsIII – 7,0321, PsIV – 1,3109
- grunty zadrzewione i zakrzewione na UR	3,1373 ha, w tym: Lzr/PsIII-0,3952, Lzr/PsIV-2,7421
- rowy	0,0614 ha, w tym: w/PsIII-0,0022, w/PsIV-0,0592
- nieużytki	3,1226 ha

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 8,6187 ha.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Braniewie księga wieczysta Nr: KW EL1B/00014991/4. W dziale III prawa roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV hipoteki brak wpisów dot. dz. 285.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Płoskini z dnia 02.02.2023r. :

1. Dla w/w działki nr 285 położonej w obrębie Długobór Gmina Płoskinia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania. Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003r. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów tereny sklasyfikowane są jako tereny rolne.
2. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. m.p.o.z.p. w/w działka **przeznaczona była na cele rolne.**
3. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 roku tereny przeznaczone **są na cele j.w.**
4. Teren na którym znajduje się w/w działka **objęty jest uchwałą** Rady Gminy Płoskinia nr XXXII/269/2022 z dnia 29.06.2022r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia”.** Jednocześnie Gmina informuje, że przeznaczenie w/w nieruchomości w związku ze sporządzeniem nowego SUiKZP nie ulegnie zmianie.

5. Na w/w terenach Gmina nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych, nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Działka nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie została objęta miejscowym planem odbudowy.
6. Gmina nie prowadzi postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Gmina nie posiada informacji o występowaniu na tej nieruchomości złóż kruszyw mineralnych.
8. Działka nie została przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu, oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano warunków zabudowy dla w/w działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z dnia 02.02.2023r. poinformowało, że na działce nr 285, obręb Długobór, gmina Płoskinia **występują urządzenia melioracji wodnej, Rów melioracyjny o nazwie R-1, podziemny rurociąg drenarski, studnie.**

Starostwo Powiatowe w Braniewie pismem z dnia 03.02.2023r. poinformowało, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do działki nr 285 położonej w obrębie Długobór, gm. Płoskinia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismem z dnia 09.02.2023r. poinformował, że na działce nr 285, obręb Długobór, gm. Płoskinia nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dodatkowo WUOZ przypomina, że zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jeżeli na terenie ww. działek zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Urząd Ochrony Zabytków lub właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości obowiązek ten obciąża dzierżawcę.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 24.02.2023r. informuje, że dla działki nr 285, obręb Długobór, gm. Płoskinia brak form ochrony przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 53,17 dt pszenicy (słownie: pięćdziesiąt trzy decytony siedemnaście kilogramów) rocznie za nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B tel. 55 230-65-23 w godzinach od 9:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 09 marca 2023 roku do dnia 24 marca 2023 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Płoskinia, w miejscowości Długobór, w siedzibach Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie i w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Elblągu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Płoskinia
2. Sołtys wsi Długobór
3. W-MIR w Olsztynie i BT w Elblągu
4. SZEL w Elblągu
5. KOWR OT Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierzczuk

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Wołowska

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarstwa Zasobem
Patrycja Rozumowicz

