



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

OLS. WKUZ.GZ.4240.....2023.IG.2

Olsztyn, dnia 13..03.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 507), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości:

w y k a z

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, wchodzącej w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR Łęguty , położonej na terenie **gminy Gietrzwałd**, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Łęguty**, **gm. Gietrzwałd**, jako udział **2083/10000** w **działce nr 4/28** o powierzchni **0,0558 ha**, w tym:

- **tereny zabudowane (Bi) - 0,0558 ha .**

Nieruchomość gruntowa ZABUDOWANA położona w miejscowości Łęguty w strefie zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Łęguty. Nieruchomość znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym, działka stanowi zaplecze komunikacyjno – gospodarcze budynku. Działka posiada nawierzchnię naturalną, gruntową, porośniętą trawą. Kształt działki wydłużony, w miarę regularny, rzeźba terenu płaska.

Dojazd do działki gminną drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej na odcinku ok. 40 m od drogi asfaltowej.

W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej obejmujące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

OPIS BUDYNKU:

Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 237 m² ; rok budowy 1930,
Budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych (z uzupełnieniami i dobudową w latach późniejszych) w technologii tradycyjnej murowanej; instalacja elektryczna doprowadzona przewodem napowietrznym sposobem gospodarskim, stan techniczny budynku średni, elementy konstrukcyjne wykazują normatywny dla wieku budynku stopień zużycia, , konstrukcja dachowa w stanie słabym, zawilgocona, pokrycie dachowe nieszczelne, płyty cementowo średnim.

Dla ww. nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta OL10/000546875/5.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest na cele

mieszkalno - usługowe. Gmina nie opracowuje na ten teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie była wydana decyzja o warunkach zagospodarowania przestrzennego, ani lokalizacji celu publicznego.

Gmina nie przewiduje obszarów rewitalizacji.

Działka leży na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Pasłęki PLB280002.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nabywający zorganizuje dojazd do działki we własnym zakresie. Powyższe zostanie zawarte w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości.

Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.000,00 zł .

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w trybie przetargu będzie płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Oddział Terenowy Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności, gdy nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Ośrodkiem. Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Ośrodka.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, pok. 12, tel.: 89-524-88-38 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **na okres 14 dni tj. od dnia 22 marca 2023 roku do dnia 5 kwietnia 2023 roku, w** Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, w sołectwie Łęguty, Biurze Warmińsko- Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej :

- 1) Urząd Gminy w Gietrzwałdzie,
- 2) Sołectwo Łęguty
- 3) Warmińsko- Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) KOWR O/Olsztyn
- 5) BIP KOWR

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierzczuk