**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 514 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY,** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **PUCHACZÓW,** powiat łęczyński**,** województwo lubelskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb** | **Numer działki** | **Nr Księgi Wieczystej** | **Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/** | **Powierzchnia ogółem /ha/** | **Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/** |
| 1 | **Bogdanka** | **7/12, 7/13, 267/13** | LU1I/00140605/2 | RIIIb-2,8600, RIVa-1,4200, RIVb-0,9200, ŁIV-0,9600, W-0,0800 | **6,24** | **36,20** |

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów nr IV/30/02 z dnia 30.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05.02.2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXVIII/176/17 z dnia 25.01.2017 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1156 z dnia 22.03.2017 r.

* działka nr **7/12** położona jest w obszarze o symbolu PPw (tereny działalności produkcyjnej - z podstawowym przeznaczeniem gruntów terenów pod zakłady przemysłowe i urządzenia produkcji budowlanej, tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania); terenie W – teren wód otwartych - z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zbiorniki wód otwartych i cieki wodne wraz z obszarami wpływu tych zbiorników oznaczonymi jako strefy podtapiania; granicach prognozowanych zalewisk – I etap, terenie szkód górniczych; działka nie jest objęta programem rewitalizacji;
* działka **7/13** położona jest w obszarze o symbolu KK (teren urządzeń transportu kolejowego), działka graniczy z drogą KUz - tereny dróg - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) oznaczone według kategorii i klas: powiatowe – zbiorcze; terenie RP – tereny rolne bez prawa zabudowy – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe) bez prawa zabudowy; terenie W – teren wód otwartych – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zbiorniki wód otwartych i cieki wodne wraz z obszarami wpływu tych zbiorników oznaczonymi jako strefy podtapiania; granicach prognozowanych zalewisk - I etap; terenie szkód górniczych; działka nie jest objęta programem rewitalizacji;
* działka nr **267/13** położona jest w obszarze o symbolu PPw - tereny działalności produkcyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów terenów pod zakłady przemysłowe i urządzenia produkcji budowlanej, tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, W - wód otwartych – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zbiorniki wód otwartych i cieki wodne wraz z obszarami wpływu tych zbiorników oznaczonymi jako strefy podtapiania; granicach prognozowanych zalewisk I etap; terenie szkód górniczych; działka nie jest objęta programem rewitalizacji

**OKRES DZIERŻAWY:**

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 3 lat,** licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością ich przedłużenia.**

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

**Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy PUCHACZÓW lub gmin graniczących z tą gminą.**

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

**Uwagi i ograniczenia: Dojazd do działek odbywa się gruntami należącymi do Skarbu Państwa.**

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puchaczów, Sołectwie Bogdanka, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl);

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, **pokój 114, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

**LUB.WKUZ.GZ.4243.33.2023.IK.1**

**Potwierdzenie publikacji**

**LUB.WKUZ.GZ.4243.33.2023.IK.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia**  **… .03.2023 r.** | data i podpis | **Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia**  **… .03.2023 r.** | data i podpis |
| Urząd Gminy **Puchaczów** |  |  |  |  |
| SOŁECTWO  **Bogdanka** |  |  |  |  |
| **LUBELSKA IZBA ROLNICZA** |  |  |  |  |
| **OT KOWR  W LUBLINIE** |  |  |  |  |