



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.DZ.4243.10.2023.SNa.

Działdowo, 2023-03-08

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie nidzickim, na terenie gminy Nidzica w obrębie Łysakowo, pochodzącej z byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Tysiąclecia w Łysakowie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość, położona na terenie gminy **Nidzica** (III okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Łysakowo** jako działka Nr **93** o ogólnej powierzchni **2,4049 ha**, z czego:

grunty orne: 2,4049 ha, w tym: RIIb – 1,7172 ha, RIVa – 0,6877 ha,

co stanowi 2,4049 ha użytków rolnych.

Działka od zachodu graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo (grunty orne), z pozostałych stron z drogami gruntowymi. Dalsze sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa wsi Łysakowo, duże obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz niewielkie enklawy leśne. Działka była użytkowana rolniczo. Nad północną częścią działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Działka posiada dostęp do wewnętrznych, gruntowych dróg gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 252 (od wschodu) i 273 (od północy) oraz od południa do gruntowej drogi powiatowej nr 31.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nidzicy: - KW Nr **OL1N/00001498/6**.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Nidzicy nr TI.6727.472.2022 z dnia 08.12.2022r. działka nr 93 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r., dla ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy – decyzja nr 26/2016 z dnia 26.04.2016r. na budowę elektrowni wiatrowej, która wygasła 16.07.2016r. na podst. art. 14 pkt 6 Ustawy z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica zatwierdzonym Uchwałą Nr 222/XXVI/93 z dnia 24.05.1993r. Rady Miejskiej w Nidzicy ww. działka znajdowała się na terenie o przeznaczeniu rolniczym.

Zgodnie z ustaleniami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica, uchwalonej Uchwałą nr LIV/706/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26.05.2022r. nieruchomość oznaczona numerem ewid. 93 położona jest w **strefie nr 3 – strefa pierścienia osadniczego ośrodkowego**.

Kierunki zagospodarowania:

Dominująca polityka wyrównawcza i modernizacyjna. Funkcja dominująca rolnicza, osadnicza, agroturystyczna i przetwórstwo niezagrażające rolnictwu.

Na wskazanym terenie aktualnie nie podjęto uchwał o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium.

Działka nr 93 położona jest na terenie wyznaczonym w studium jako teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 KW.

Gmina Nidzica nie została wskazana przez Prezesa Rady Ministrów jako gmina, w której stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz zasady i tryb nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Nidzicy nr PŚPRKS.6727.321.2022 z dnia 05.12.2022r., dla terenu na którym położona jest działka nr 93, nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak: WSI.402.1429.2022.KK z dnia 20.12.2022r., dz. 93 nie jest objęta formami ochrony przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, park krajobrazowy, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Ciechanowie znak: WA.ZZI.1.521.1139.2022.MW z dnia 07.12.2022r., na działce nr 93 nie występują urządzenia melioracji wodnych, zmeliorowanych gruntów oraz śródlądowe wody stojące i płynące.

Zgodnie z informacją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie znak: O/OL.Z-3.713.681.2022.BS z dnia 27.12.2022r., działka nr 93 nie przylega do granicy pasa drogowego drogi krajowej i przez obszar działki nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. GDDKiA nie zamierza w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej i nie wszczęło postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady dla ww. działki.

Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW-IP-2301/1221/2022 z dnia 21.11.2022r., ZDW w Olsztynie nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na działce nr 93 oraz w najbliższych dwunastu miesiącach nie zamierza wszcząć takiego postępowania. W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowej działki.

Zgodnie z informacją Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy znak: PZD.DT.m.413.27.2022 z dnia 05.12.2022r., działka nr 93 leży w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1538N Sątop-Szerokopas-Nidzica. PZD w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy nie planuje się wszczęcia postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Nidzica nr TI.7021.190.2022 z dnia 13.12.2022r. w okresie najbliższych dwunastu miesięcy Gmina nie zamierza wystąpić w trybie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 z późn. zm.), z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w obrębie działki nr 93.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak: IZAR.5136.654.2022.żw z dnia 14.12.2022r., na działce nr 93 nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 14,84 zł pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35, (tel. 23 698 07 80).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 22 marca 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, sołectwie wsi Łysakowo, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Szczytnie, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, Sekcji Zamiejscowej w Działdowie, oraz publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Nidzicy,
2. Sołtys wsi Łysakowo,
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Szczytnie,
5. KOWR OT Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie,
7. a/a.

Z upoważnienia DYREKTORA

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jan Nawrocki

