

**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.123.2022.AM.23

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
GINA PODEGRODZIE, OBREB GOSTWICA**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne oraz nieruchomość o przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, niezabudowane położone w gminie **PODEGRODZIE**, obręb **GOSTWICA (0004)**, powiat nowosądecki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	414	NS1S/00043072/1	0,85 ha	RIVa – 0,65 ha LsIV – 0,20 ha	39 300,00 zł
2	437	NS1S/00043072/1	0,30 ha	RIVa – 0,30 ha	17 000,00 zł
3	429/2	NS1S/00043072/1	0,85 ha	RIVb – 0,50 ha S-RIVb – 0,32 ha dr – 0,03 ha	68 600,00 zł w tym 23% podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonym Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428 poz. 3096 z dnia 23 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zm):

- działka nr **414** położona jest w terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny gruntów rolnych oraz symbolem ZL – tereny lasów;
- działka nr **437** położona jest w terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny gruntów rolnych;

- działka nr **429/2** położona jest w terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny gruntów rolnych oraz symbolem MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie działki nr 414, nr 437 oraz nr 429/2 obejmują tereny o symbolach: RO1 – obszary terenów rolnych i terenów otwartych, MU – obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej, ZE1 – obszar podstawowych zasobów ekologicznych.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Dz. nr 429/2 oraz nr 437 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 293867 K „Polna I”, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 435 w Gostwicy o szerokości około 3,0 m. Droga posiada nawierzchnię gruntową i w rzeczywistości stanowi dojazd rolniczy do pól uprawnych (przedmiotowa droga należy do sieci dróg gminnych). Dz. nr 414 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Dz. nr **414** jest niezabudowana, ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Około 1/3 powierzchni działki stanowi las z wieloletnimi drzewami oraz samosiejkami. Pozostała część działki to użytek zielony. Działka położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz częściowo od strony północnej i zachodniej w sąsiedztwie lasów.

Dz. nr **437** jest niezabudowana, ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka w całości stanowi użytek zielony. Położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych.

Dz. nr 429/2 ma nieregularny kształt. Znaczna część działki stanowi użytek zielony oraz sad. Powierzchnia około 10 arów – zbronowana. Na działce stoi część drewnianej szopy/wiaty. Druga część znajduje się na działce sąsiedniej (dz. nr 429/5 stanowiącej własność prywatną).

Dz. nr 414, nr 437, oraz nr 429/2 są użytkowane rolniczo – obciążone bezumownym użytkowaniem. Nabywający zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem, oraz że samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **03.04.2023 r.** do **18.04.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Podegrodzie;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **03.04.2023 r.** do **18.04.2023 r.**

.....
(data i podpis)