



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 12-04-2023 r. do 27-04-2023 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.543.2022.IJ.14

Nr rej. 4223/94/2023

Rakowice Wielkie, dnia 31-03-2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0150-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ na dwie nieruchomości przeznaczone do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowaną położoną w:

obręb **Gierałtów, gmina Nowogrodzic**, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 190/1, 192/2 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,79 ha** (użytki rolne 0,79 ha), w tym:

- grunty orne **0,79 ha**: w klasie RIVa - 0,57 ha, w klasie RIVb - 0,22 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,7350 ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041967/5 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej. Dojazd dobry ograniczony użytkami rolnymi. Teren płaski, równy.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gierałtów**, gmina Nowogrodzic zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 114 z dnia 21 listopada 1996 r. **działki nr 190/1 i 192/2**, obręb Gierałtów objęta jest następującymi zapisami:

przeznaczenie: Gt 4 RP, RO – Tereny upraw polowych i intensywnych upraw ogrodniczo – sadowniczych w północno – zachodniej części obrębu.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodzic**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/114/19 Rada Miejska w Nowogrodzcu z dnia 28 października 2019 r. działki nr 190/1 i 192/2, obręb Gierałtów, objęte są następującymi zapisami:

kierunki: Grunty orne.

UWAGA: Rada Miejska w Nowogrodzcu podjęła uchwałę nr XXXIV/223/21 z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic. W nowoprojektowanym studium nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. działek.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim działki nr 190/ i 192/2 obręb Gierałtów, nie graniczą z urządzeniami melioracji wodnych oraz nie graniczą z ciekim naturalnym będącym własnością Skarbu Państwa. Powyższe działki nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie znajdują się w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,20 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

II. Nieruchomość niezabudowaną położoną w:

obręb **Gierałtów, gmina Nowogrodziec**, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 184, 185, 186 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,80 ha** (użytki rolne 2,80 ha), w tym:

- grunty orne **2,80 ha**: w klasie RIIb – 1,95 ha, w klasie RIVa – 0,60 ha, w klasie RIVb – 0,25 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,2250 ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041967/5 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, ograniczona użytkami rolnymi i leśnymi. Działki o regularnym kształcie wydłużonych prostokątów, stanowią kompleks. Teren płaski, równy.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gierałtów**, gmina Nowogrodziec zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 114 z dnia 21 listopada 1996 r. **działki nr 184, 185, 186** obręb Gierałtów objęta jest następującymi zapisami:

przeznaczenie: Gt 5 RP, NU – Tereny upraw polowych i proj. wiejskiego składowiska odpadów komunalnych na dz. 187.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodziec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/114/19 Rada Miejska w Nowogrodźcu z dnia 28 października 2019 r. działki nr 184, 185, 186, obręb Gierałtów, objęte są następującymi zapisami:

kierunki: Grunty orne.

UWAGA: Rada Miejska w Nowogrodźcu podjęła uchwałę nr XXXIV/223/21 z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec. W nowoprojektowanym studium nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. działek.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim działki nr 184, 185, 186 obręb Gierałtów, nie graniczą z urządzeniami melioracji wodnych oraz nie graniczą z ciekami naturalnymi będącymi własnością Skarbu Państwa. Powyższe działki nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie znajdują się w strefie ochronnej walu przeciwpowodziowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,34 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz nr WRO-D-0029-2023 podany do publicznej wiadomości w okresie od dnia 26.01.2023 do dnia 10.02.2023r. w siedzibie: Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Gierałtów, w Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, OT KOWR we Wrocławiu, oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12-04-2023** roku do **27-04-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Gierałtów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 506.