

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.97.2023.AH.

Opublikowano w dniach 06-04-2023r. do 24-04-2023r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PPGR Wawrów przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2022.507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**.

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Wawrów** działka nr **224** o pow. **0,0461 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0461 ha
(użytków rolnych	- 0,0461 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0461 ha
klasy gleby: RIIb-0,0461ha;	

Cena nieruchomości wynosi 11.000 zł w tym VAT 23%

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rekreacyjna. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla działki wydano decyzję dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz przyłączy kablowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00043059/5 zbiorcza dla obrębu Wawrów. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd może zostać uregulowany poprzez działkę nr 368, która jest własnością Gminy Santok, i która jest wykorzystywana jako droga jednak formalnie nie stanowi drogi.

Nieruchomość nieużytkowana, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Wawrów** działka nr **320** o pow. **0,0443 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0443 ha
-------------------------------------	--------------------

(użytków rolnych - 0,0443 ha)
w tym: grunty orne - 0,0443 ha
klasy gleby: RIIIB-0,0440ha; RIVa-0,0003ha

Cena nieruchomości wynosi 10.500 zł w tym VAT 23%

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rekreacyjna. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla działki wydano decyzję dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz przyłączy kablowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00043059/5 zbiorcza dla obrębu Wawrów. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd może zostać uregulowany poprzez działkę nr 366, która jest własnością Gminy Santok, i która jest wykorzystywana jako droga jednak formalnie nie stanowi drogi.

Nieruchomość nieużytkowana, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Wawrów** działka nr **338** o pow. **0,0312 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - 0,0312 ha
(użytków rolnych - 0,0312 ha)
w tym: grunty orne - 0,0312 ha
klasy gleby: RIIIB-0,0312ha;

Cena nieruchomości wynosi 7.600 zł w tym VAT 23%

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako strefa rekreacyjna. Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla działki wydano decyzję dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn oraz przyłączy kablowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00043059/5 zbiorcza dla obrębu Wawrów. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach: 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Gminy Santok; 3. Sołectwa Wawrów; 4. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 06.04.2023/AH

Potwierdzenie publikacji
wykazu na sprzedaż działki(ek) 224, 320, 338 Wawrów

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
z dnia 19 października 1991r. (Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.)

Lp.	Siedziba instytucji	Data potwierdzenia publikacji od dnia.....	Data potwierdzenia publikacji do dnia
1.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. oraz Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl		
2	Urząd (Miasta) i Gminy		
3	Sołectwo		
4	Lubuska Izba Rolnicza w Gorzowie Wlkp.		