



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.47.2023.BZY.1

Białystok, 2023-04-04

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Mielnik**, powiat **siemiatycki**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest są niżej określone nieruchomości:

Gmina Mielnik
Obręb Mielnik

- 1) działka nr 4909/1 o pow. 6,0500 ha, w tym: RIVb-1,1200 ha, RV-2,2100 ha, RVI-0,9000 ha, PsV-0,1800 ha, PsVI-0,1500 ha, LsV-0,6200 ha, LzV-0,8700 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 6,40 dt pszenicy.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00015228/8 przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Mielnik znak: IR.6727.17.2023 z dnia 02.02.2023 roku:

Według starego planu w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze oraz terenie przeznaczonym pod korytarze infrastruktury technicznej. Jednocześnie nadmienia się, że Gmina posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg którego działka oznaczona nr 4909/1 położona w obrębie Mielnik znajduje się na obszarze mającym następujące przeznaczenie:

- obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,*
- obszary gruntów ornych z przewagą IVa i IVb klas bonitacyjnych gleb pozostających w użytkowaniu rolniczym,*
- obszary użytków zielonych 2z i 3z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego,*
- lasy-elementy krajobrazu naturalnego o zasadach gospodarowania wg ustaleń planów urządzania lasów,*
- przez działkę przebiega linia WN 110 kV do utrzymania,*
- działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2033 r.

Nieruchomość stanowi wieloletni, zadrzewiony odłóg.

- 2) działka nr 4926/1 o pow. 6,4100 ha, w tym: RIVb-0,8000 ha, RV-3,2000 ha, RVI-1,5200 ha, RZVI-0,4500 ha, LsVI-0,1200 ha, LzIV-0,0900 ha, LzV-0,0700 ha, LzVI-0,1200 ha, N-0,0400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 6,24 dt pszenicy.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00015228/8 przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Mielnik znak: IR.6727.17.2023 z dnia 02.02.2023 roku:

Według starego planu w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze oraz RL - lasy. Jednocześnie nadmienia się, że Gmina posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg którego działka oznaczona nr 4909/1 położona w obrębie Mielnik znajduje się na obszarze mającym następujące przeznaczenie:

- obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
- lasy-elementy krajobrazu naturalnego o zasadach gospodarowania wg ustaleń planów urządzania lasów,
- tereny do zalesień określone wg granic polno-leśnych,
- działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2033 r.
Nieruchomość stanowi wieloletni, zadrzewiony odłóg.**

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4 ,tel.: 85-8730602 w dni robocze w godz.7³⁰-15³⁰.

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURIGZ
Paweł Kraszewski

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega opublikowaniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 12.04.2023 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w następujących siedzibach:

1. Urząd Gminy Mielnik
2. Sołectwo wsi Mielnik
3. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach
4. Podlaska Izba Rolnicza – Biuro Powiatowe w Siemiatyczach
5. KOWR OT Białystok
6. a/a.