



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 19-04-2023 r. do 04-05-2023 r.

**WRO.WKUZ.RA.4243.394.2022.IJ.10**

**Nr rej. 4223/96/2023**

Rakowice Wielkie, dnia 11-04-2023 r.

**Wykaz numer WRO-D-0151-2023**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość niezabudowaną** położoną w:

obręb **Nowa Kuźnia, gmina Gromadka**, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 237/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,30 ha** (użytki rolne 0,30 ha), w tym:

- **grunty orne 0,30 ha**: w klasie RV - 0,30 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,09 ha**.

**Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041978/5 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje znaczne zakrzaczenie i punktowo drzewostan liściasty, zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Działka o regularnym kształcie położona w pobliżu rozproszonej zabudowy, ograniczona działką zabudowaną i użytkami rolnymi. Teren płaski, równy, miejscami podmokły. Dojazd do działki drogą polną.

**Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Kuźnia**, gmina Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą nr L/290/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 września 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4011 z dnia 14 grudnia 2010 r. **działka 237/2**, obręb Nowa Kuźnia objęta jest następującymi zapisami:

**przeznaczenie: MN/19** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**dodatkowe informacje:** obszar specjalnej ochrony (OSO) NATURA 2000 PLB020005, „Bory Dolnośląskie”

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromadka**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24 września 2018 r. działka nr 237/2, obręb Nowa Kuźnia, objęta jest następującymi zapisami:

**kierunki: MNn** – projektowane tereny zabudowy (z dopuszczeniem usług): - mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej;

**dodatkowe informacje:** Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (kod obszaru PLB020005);

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,60 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie o **19-04-2023** roku do **04-05-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Gromadka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nowa Kuźnia w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 507.**