



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego
Państwowego Funduszu Ziemi w Sulęcinie
przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy
z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
z dnia 30 kwietnia 2012 roku *w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności
Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej
do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)
ogłasza wykaz nieruchomości będącej przedmiotem **sprzedaży**:

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Sulęcin** nieruchomość posiada zapis: **w części obszar rolniczej działalności produkcyjnej, w części tereny mieszkalnictwa i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w granicach obszaru chronionego krajobrazu.**

Rada Miejska w Sulęcinie podjęła uchwałę nr VII/107/16 z dnia 24 lutego 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcin w granicach administracyjnych gminy Sulęcin.

W opracowywanym studium planowanym jest zapis: **dla części północnej (ok. 30%) strefa osadnictwa wiejskiego, część południowa – strefa rolnicza i strefa zieleni naturalnej bez prawa zabudowy.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **GW1U/00022731/0.**

obwód Wielowieś – gmina Sulęcin

1. Działka nr 224

powierzchnia ogólna – 0,2900 ha

(w tym: użytków rolnych – 0,2700 ha)

- | | |
|---------------------------|-------------|
| - grunty orne | - 0,1700 ha |
| - grunty rolne zabudowane | - 0,1000 ha |
| - nieużytki | - 0,0200 ha |

Klasy gleb: RIIIb – 0,1700 ha; Br-RIIIb – 0,1000 ha

Cena nieruchomości wynosi 22.200 zł

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość jest nieużytkowana – występują zadrzewienia i zakrzaczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 931) sprzedaż działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub jego poprzednikiem prawnym - Agencją Nieruchomości Rolnych).

Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w przetargu publicznym. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia o przetargu. W przypadku ogłoszenia przetargu wskazana w treści wykazu cena nieruchomości stanie się ceną wywoławczą pierwszego przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, pok. nr 7, tel. 95 757 61 97

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Roman Jabłoński

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Sulęcinie
- sołectwa Wielowieś
- SZ w Ośnie Lubuskim
- Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp.
- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp.
- Internet www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 14.04.2023r./AS/