



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4240.68.2022.MKB. 18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości zlikwidowanego
PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu
Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu
Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz
stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092)
ogłasza wykaz nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Powierzchnię nieruchomości oraz wchodzących w jej skład użytków i klas gruntu ustalono na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej sporządzonej na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Obreb Kłopot – gmina Cybinka

Działka nr 51/2

o powierzchni ogólnej – 0,3300 ha

(w tym: użytków rolnych – 0,3300 ha)

-pastwiska trwałe – 0,3300 ha w klasie: PsIV – 0,3300 ha

Cena nieruchomości wynosi 25 250 zł

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cybinka nieruchomość jest oznaczona jako: **tereny zainwestowane zagospodarowane do rehabilitacji i uzupełnień. Dodatkowo teren przedmiotowych działek objęty jest obszarem grupowego zaopatrzenia w infrastrukturę sanitarną z oczyszczalnią ścieków.**

Nieruchomość nie posiada dostępu udo drogi publicznej. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością segetalną, występują nie niej liczne zakrzaczenia i zadrzewienia. Nieruchomość położona jest w granicach Krzesińskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze specjalnej ochrony – Dolina Środkowej Odry. Ewentualny nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów dotyczących tego obszaru

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr ZG1K/00032544/0. Dział III i IV wolny od wpisów.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha.**

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:

1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

DDZIAŁU
Roman Jablonski

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

- Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik

Starysz Special: a
Socia Zamiejsowa Goszarowia Zasobnik Wzrostu Koralkowania
w Osm Lubuskim Istotni Poniogo Zasobnikowa Zasobnik