

# OGŁOSZENIE WZ/138/PFZ/2022

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. z 2022r. poz. 514 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092 ze zm.) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KARNIEWO POWIAT MAKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

### Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Szlasy Żółtki**, jako działka nr **129/1** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha; w tym: grunty orne RV – 0,1600 ha oraz RVI – 0,1400 ha.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00034446/7.

**Cena nieruchomości 12 600,00 zł**

słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Karniewo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/03 z dnia 23.12.2003r. przeznaczona jest na cele produkcji rolnej.*

**Nieruchomość użytkowana bezumownie.**

### Pozycja 2

Nieruchomość nierolna niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **0028 Szwelice**, jako działka nr **552/1** o powierzchni **0,5000 ha**, w tym użytki rolne 0,5000 ha, w tym grunty orne RIIIb – 0,5000 ha.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00057145/4.

**Cena nieruchomości 50 000,00 zł** słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%, naliczony od części przeznaczonej pod zabudowę

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Karniewo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karniewo zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/03 z dnia 23.12.2003r. w części zachodniej, przy drodze oznaczona jest w planie jako MR/MN/U (teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi), w pozostałej części jest przeznaczona na cele produkcji rolnej.*

**Nieruchomość użytkowana bezumownie.**

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (23) 680 91 12, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>).**

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
3. Urzędu Gminy Karniewo,
4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ostrołęce i w Ciechanowie
5. Sołectwa wsi Szlasy Złotki, Szwelice

oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 21.04.2023 r. do 31.05.2023 r.