



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia W Zielonej Górze

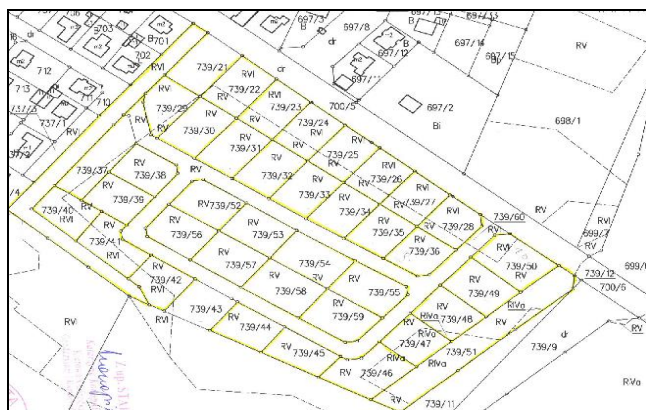
Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **27.04.2023 r.** do **24.05.2023 r.**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.198.2022/2023.EK.50

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza czwarty przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości**. Nieruchomości pochodzą ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Sławie.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zgodne z wykazem opublikowanym dnia 30.12.2022 r. w Urzędzie Gminy w Sławie, Lubuskiej Izbie Rolniczej oraz siedzibie Filii Oddziału Terenowego KOWR w Zielonej Górze i Sekcji Zamiejscowej w Sławie a także portalu www.bip.kowr.gov.pl.



LP.	GMINA SŁAWA OBRĘB:	NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓLEM W HA	CENA W ZŁOTYCH	POSTĄPIENIE W ZŁOTYCH	WADIUM W ZŁOTYCH
1.	1 miasta Sława	739/28 + udział 1/29 w dz. nr 739/60	ZG1W/00021416/4 ZG1W/00024922/5	RV- 0,0274 RVI-0,0742	0,1016	88.000,00	900,00	17.600,00
2.	1 miasta Sława	739/35 + udział 1/29 w dz. nr 739/60	ZG1W/00021416/4 ZG1W/00024922/5	RV- 0,1045	0,1045	89.800,00	900,00	17.960,00
3.	1 miasta Sława	739/47 + udział 1/29 w dz. nr 739/60 + udział 1/5 w dz. nr 739/51	ZG1W/00021416/4 ZG1W/00024922/5 ZG1W/00026355/3	RIVa -0,0609 RV - 0,0395	0,1004	119.700,00	1.200,00	23.940,00
4.	1 miasta Sława	739/48 + udział 1/29 w dz. nr 739/60 + udział 1/5 w dz. nr 739/51	ZG1W/00021416/4 ZG1W/00024922/5 ZG1W/00026355/3	RIVa -0,0063 RV - 0,1043	0,1106	126.900,00	1.300,00	25.380,00
5.	1 miasta Sława	739/49 + udział 1/29 w dz. nr 739/60 + udział 1/5 w dz. nr 739/51	ZG1W/00021416/4 ZG1W/00024922/5 ZG1W/00026355/3	RV - 0,1224	0,1224	135.200,00	1.400,00	27.040,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 506 52 52, strona www.gov.pl/kowr

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) ceny zawierają podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **739/28 o pow. 0,1016 ha**, oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o powierzchni 0,6912 ha.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Sławy przy zbiegu ulic Wschowskiej i Nad Doliną. Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Kształt działki regularny. Dojazd do działki od ulicy Wschowskiej po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację i budowę zjazdu lub drogą wewnętrzną działką nr 739/60. Przez działkę przebiegają podziemne sieci: telekomunikacyjna i energetyczna sn. Z informacji uzyskanych do właściciela sieci telekomunikacyjnej – sieć ta jest nieczynna. Działka nieuzbrojona wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora.

Dla działki nr 739/28 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021416/4.

W dziale III księgi wieczystej istnieją dwa wpisy, które nie dotyczą sprzedawanej działki, o treści:

1. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/31 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha.
2. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/23 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki drogowej nr 739/60 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00024922/5. Dział III wymienionej KW wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące hipoteki umownej łącznej współwłaścicieli działki.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 roku poz. 2895, działka oznaczona numerem 739/28 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i jest oznaczona w planie symbolem MN/85 natomiast działka oznaczona numerem: 739/60 przeznaczona jest na cele drogi klasy dojazdowej i oznaczona jest w części graficznej symbolem „KDD/51,52”. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 – Zbiornik Wschowa. Miasto nie zamierza zmieniać przeznaczenia działek. Uwaga: MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy z zachowaniem odległości 8 m od ul. Wschowskiej i 6 m od drogi wewnętrznej.

Krajowy Ośrodek zawarł umowy nr 40/2021/AH, 58/2021/AH, 81/2021/AH, 11/2022/AH, 12/2022/AH, 73/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz szafki kablowej na działce 739/60 i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Sława.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1016 ha**,
w tym: grunty orne - 0,1016 ha, Klasy gleb: R V - 0,0274 ha,
R VI - 0,0742 ha.

udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o łącznej powierzchni 0,6912 ha.

2. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **739/35 o pow. 0,1045 ha**, oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o powierzchni 0,6912 ha.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Sławy przy ulicy Nad Doliną. Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Kształt działki regularny. Dojazd do działki od ulicy Wschowskiej – drogą wewnętrzną działką nr 739/60. Działka nieuzbrojona wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora.

Dla działki nr 739/35 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021416/4. W dziale III księgi wieczystej istnieją dwa wpisy, które nie dotyczą sprzedawanej działki, o treści:

1. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/31 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha.
2. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/23 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki drogowej nr 739/60 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00024922/5. Dział III wymienionej KW wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące hipoteki umownej łącznej współwłaścicieli działki.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 roku poz. 2895, działka oznaczona numerem 739/35 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i jest oznaczona w planie symbolem MN/85 natomiast działka oznaczona numerem: 739/60 przeznaczona jest na cele drogi klasy dojazdowej i oznaczona jest w części graficznej symbolem „KDD/51,52”. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 – Zbiornik Wschowa. Miasto nie zamierza zmieniać przeznaczenia działek. Uwaga: MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy z zachowaniem 6 m od drogi wewnętrznej.

Krajowy Ośrodek zawarł umowy nr 40/2021/AH, 58/2021/AH, 81/2021/AH, 11/2022/AH, 12/2022/AH, 73/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz szafki kablowej na działce 739/60 i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Sława.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1045 ha**,
w tym: grunty orne - 0,1045 ha, Klasy gleb: R V - 0,1045 ha.

udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o łącznej powierzchni 0,6912 ha.

3. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **739/47 o pow. 0,1004 ha**, oraz udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o pow. 0,3180 ha oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o powierzchni 0,6912 ha.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Sławy przy ulicy Nad Doliną. Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Kształt działki regularny. Dojazd do działki od ulicy Wschowskiej – drogą wewnętrzną działką nr 739/60. Przez działkę 739/51 przebiegają podziemne sieci: telekomunikacyjna i energetyczna sn oraz napowietrzna wn. Działka niezabudowana wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora.

Dla działki nr 739/47 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021416/4.

W dziale III księgi wieczystej istnieją dwa wpisy, które nie dotyczą sprzedawanej działki, o treści:

1. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/31 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha.
2. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/23 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki drogowej nr 739/60 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00024922/5. Dział III wymienionej KW wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące hipoteki umownej łącznej współwłaścicieli działki.

Dla działki nr 739/51 prowadzona jest Kw. Nr ZG1W/00026355/3. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 roku poz. 2895, działka oznaczona numerem 739/47 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i jest oznaczona w planie symbolem MN/87, działka numer 739/51 przeznaczona jest na cele terenów zieleni izolacyjnej – ochronnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno – wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu i jest oznaczona w planie symbolem ZI/9 i przebieg napowietrznej linii energetycznej wn 110 kV, natomiast działka oznaczona numerem: 739/60 przeznaczona jest na cele drogi klasy dojazdowej i oznaczona jest w części graficznej symbolem „KDD/51,52”. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 – Zbiornik Wschowa. Miasto nie zamierza zmieniać przeznaczenia działek. Uwaga: MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy z zachowaniem odległości 6 m od drogi wewnętrznej działki dz. 739/60.

Krajowy Ośrodek zawarł umowy nr 40/2021/AH, 58/2021/AH, 81/2021/AH, 11/2022/AH, 12/2022/AH, 73/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz szafki kablowej na działce 739/60 i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Sława.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1004 ha**,
w tym: grunty orne - 0,1004 ha, Klasy gleb: R IVa - 0,0609 ha,
R V - 0,0395 ha.

udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o łącznej powierzchni 0,3180 ha
udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o łącznej powierzchni 0,6912 ha.

4. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **739/48 o pow. 0,1106 ha**, oraz udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o pow. 0,3180 ha oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o powierzchni 0,6912 ha.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Sławy przy ulicy Nad Doliną. Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Kształt działki regularny. Dojazd do działki od ulicy Wschowskiej – drogą wewnętrzną działką nr 739/60. Przez działkę 739/51 przebiegają podziemne sieci: telekomunikacyjna i energetyczna sn oraz napowietrzna wn. Działka nieuzbrojona wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora.

Dla działki nr 739/48 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021416/4. W dziale III księgi wieczystej istnieją dwa wpisy, które nie dotyczą sprzedawanej działki, o treści:

1. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/31 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha.
2. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/23 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki drogowej nr 739/60 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00024922/5. Dział III wymienionej KW wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące hipoteki umownej łącznej współwłaścicieli działki.

Dla działki nr 739/51 prowadzona jest Kw. Nr ZG1W/00026355/3. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 roku poz. 2895, działka oznaczona numerem 739/48 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i jest oznaczona w planie symbolem MN/87, działka numer 739/51 ujęta jest na cele terenów zieleni izolacyjnej – ochronnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno – wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu i jest oznaczona w planie symbolem ZI/9 i przebieg napowietrznej linii energetycznej wn 110 kV, natomiast działka oznaczona numerem: 739/60 przeznaczona jest na cele drogi klasy dojazdowej i oznaczona jest w części graficznej symbolem „KDD/51,52”. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 – Zbiornik Wschowa. Miasto nie zamierza zmieniać przeznaczenia działek. Uwaga: MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy z zachowaniem odległości 6 m od drogi wewnętrznej działki dz. 739/60.

Krajowy Ośrodek zawarł umowy nr 40/2021/AH, 58/2021/AH, 81/2021/AH, 11/2022/AH, 12/2022/AH, 73/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz szafki kablowej na działce 739/60 i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Sława.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni
w tym: grunty orne

- **0,1106 ha**,

- 0,1106 ha, Klasy gleb:

R IVa - 0,0063 ha,

R V - 0,1043 ha.

udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o łącznej powierzchni 0,3180 ha
udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o łącznej powierzchni 0,6912 ha.

5. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **739/49 o pow. 0,1224 ha**, oraz udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o pow. 0,3180 ha oraz udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o powierzchni 0,6912 ha.

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta Sławy przy ulicy Nad Doliną. Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. Kształt działki regularny. Dojazd do działki od ulicy Wschowskiej - drogą wewnętrzną działką nr 739/60. Przez działkę 739/51 przebiegają podziemne sieci: telekomunikacyjna i energetyczna sn oraz napowietrzna wn. Działka nieuzbrojona wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora.

Dla działki nr 739/49 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021416/4.

W dziale III księgi wieczystej istnieją dwa wpisy, które nie dotyczą sprzedawanej działki, o treści:

1. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/31 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/71 o powierzchni 0,2318 ha.
2. Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko przysługującemu Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie prawu własności działki numer 262/23 która uległa podziałowi m. in. na działkę numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha na rzecz Gminy Sława co do działki numer 262/91 o powierzchni 0,2049 ha.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki drogowej nr 739/60 Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00024922/5. Dział III wymienionej KW wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące hipoteki umownej łącznej współwłaścicieli działki.

Dla działki nr 739/51 prowadzona jest Kw. Nr ZG1W/00026355/3. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 roku poz. 2895, działka oznaczona numerem 739/49 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i jest oznaczona w planie symbolem MN/87, działka numer 739/51 ujęta jest na cele terenów zieleni izolacyjnej - ochronnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno - wytwórczej, baz, składów i magazynów - wymagane zadrzewienie terenu i jest oznaczona w planie symbolem ZI/9 i przebieg napowietrznej linii energetycznej wn 110 kV, natomiast działka oznaczona numerem: 739/60 ujęta jest na cele drogi klasy dojazdowej i oznaczona jest w części graficznej symbolem „KDD/51,52”. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 - Zbiornik Wschowa. Miasto nie zamierza zmieniać przeznaczenia działek. Uwaga: MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy z zachowaniem odległości 6 m od drogi wewnętrznej działki dz. 739/60.

Krajowy Ośrodek zawarł umowy nr 40/2021/AH, 58/2021/AH, 81/2021/AH, 11/2022/AH, 12/2022/AH, 73/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oraz szafki kablowej na działce 739/60 i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Zgodnie z informacją otrzymaną do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Sława.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1224 ha**,
w tym: grunty orne - 0,1224 ha, Klasy gleb: R V - 0,1224 ha.

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 506 52 52, strona www.gov.pl/kowr

udział wynoszący 1/5 w działce oznaczonej numerem 739/51 o łącznej powierzchni 0,3180 ha
udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/29 w działce oznaczonej numerem 739/60 o łącznej powierzchni 0,6912 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wschowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Oględzin przedmiotowych nieruchomości dokonać można w terminie poprzedzającym przetarg.

**Przetargi odbędą się w dniu 24 maja 2023 r. rozpoczęcie o godzinie 12⁰⁰
wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 15 min.
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp. Filii w Zielonej Górze
ul. Chemiczna 2a, Zielona Góra, sala nr 4.**

W przypadku zagrożenia epidemicznego, wystąpienia stanu epidemii lub wystąpienia innych zagrożeń, które skutkują ograniczeniami, m.in. ograniczenie zgromadzeń publicznych – organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie wizerunku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.gov.pl/kowr> > Co robimy > Gospodarowanie zasobem > Transmisje On-line > Wymagania techniczne

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej informacja o tym fakcie na 3 dni przed przetargiem zostanie umieszczona na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana pocztą elektroniczną do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty (wymienione w dalszej części ogłoszenia) i wpłacili wadium.

Do dnia poprzedzającego przetarg można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - wyłącznie drogą elektroniczną (e-mail) po uprzednim zgłoszeniu takiej woli pocztą elektroniczną na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 52.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w określonej wyżej wysokości, z **wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie organizatora przetargu najpóźniej w dniu 18 maja 2023 r.** przelewem bankowym na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gorzowie Wlkp. Nr: 09 1130 1222 0030 2043 0820 0003.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia (pocztą tradycyjną, kurierem, do skrzynki wystawionej przed siedzibą Filii KOWR w Zielonej Górze lub w sekretariacie pok. nr 1), nie później niż do dnia **17.05.2023 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 506 52 52, strona www.gov.pl/kowr

1. „Dokumenty na przetarg na sprzedaż działki nr: 739/28 lub 739/35 lub 739/47 lub 739/48 lub 739/49 obręb 1 miasta Sława, zaplanowany na dzień 24 maja 2023 r.” **następujących dokumentów:**

- 1. Oświadczenie – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**
- 2. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej** zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości
- 3. Osoby prawne krajowe i zagraniczne** zobowiązane są do przedłożenia oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - aktualnej listy współników,(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
 - uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- 4. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zobowiązane są do przedłożenia właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
- 5. pełnomocnictwo, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa** (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nie uczestniczącego w przetargu).
- 6. kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia
- 7. oświadczenie oferenta, o postępowaniu w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej** – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) brać udział w przetargu w wyżej wskazanym terminie wymaganych dokumentów (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu) lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filii w Zielonej Górze.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem poczty elektronicznej zostaną udostępnione hasło i link - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.**
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.**
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość) **z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18

maja 2021 r., poz. 2092) **zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.**

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo wniesienia wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

UWAGA!

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097) o ile spełnią wymienione wyżej warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do **18.05.2023 r.** złożą w OT KOWR w Zielonej Górze na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji właściwego wojewody lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097).

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

UWAGA!

Zgodnie z treścią z art. 29 ust. 3g cytowanej na wstępie ustawy:

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU, GDY:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy;
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

W uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi przypadkach ceny sprzedaży nieruchomości, na wniosek nabywcy, mogą zostać rozłożone na raty. Wysokość pierwszej wpłaty, wnoszonej przed zawarciem umowy, nie może być niższa od **50%** ceny sprzedaży, a **maksymalny okres spłaty nie może przekroczyć 5 lat**. Niespłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty. Warunki rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz wysokość oprocentowania ustalone zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności opublikowanego w Dz. U. z 23 lutego 2012 r. pod pozycją 208. Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie należności na raty zobowiązany będzie do przedstawienia wiarygodnych zabezpieczeń należności rozłożonej na raty, których katalog określony został w art. 31 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy a także § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW. Proponowane przez nabywcę zabezpieczenia podlegać będą ocenie pod kątem ich wiarygodności.

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu.

Nie uzgodnienie formy zabezpieczenia w terminie 3 miesięcy od dnia skutecznego przetargu lub przedłożenie w tym terminie zabezpieczenia nieakceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2329.2022 - j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2329.2022 - j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
- 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
- 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może być zawarta.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- OT KOWR w Gorzowie Wlkp. Filii w Zielonej Górze, Sekcji Zamiejscowej w Sławie,
- Urzędzie Gminy w Sławie,
- Lubuskiej Izbie Rolniczej w Zielonej Górze,
- portalu internetowym www.gov.pl/kowr

Sporządziła: Edyta Karpińska dnia 18.04.2023 r.