



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 24.04.2023 r. do 09.05.2023 r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.312.2022.SK.5
Nr rej. 4222/ 106 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 17.04.2023 r.

Wykaz numer WRO-D- 0158 -2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb **Ciechanowice**, gmina **Marciszów**, powiat **kamiennogórski**, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **211/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1753 ha** (użytki rolne 0,1753 ha) z czego:

- trwałe użytki zielone **0,1753 ha** w klasach: **ŁIV – 0,1753 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0964 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księga Wieczysta nr JG1K/00023097/2.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Marciszów dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29.11.2000 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXXII/163/16 z dnia 29.12.2016 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest na **tereny użytkowane rolniczo**.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta starymi trawami, chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Nieruchomość graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,41 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **24.04.2023** roku do **09.05.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Marciszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Ciechanowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.

Sprawę prowadzi: *Stanisław Kościelny*

e-mail: stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl