



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.57.2023.PK.1

termin publikacji **od 25.04.2023r. – 10.05.2023r.**

Świdnica, dnia 17 kwietnia 2023r.

Wykaz numer WRO-D-0155-2023/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w:

obręb **Nr 5 Stary Lesieniec**, działki **nr 101, 194, 196**, obręb **Nr 3 Boguszów**, działka **nr 733**, gmina **Boguszów-Gorce**, powiat **wałbrzyski**, woj. **dolnośląskie**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1931 ha (w tym użytki rolne: 2,0039 ha)**, z czego:

- **grunty orne 0,4832 ha**, w klasie: RIVb – 0,4832 ha;
- **pastwiska trwałe 0,6047 ha**, w klasie: PsIV – 0,6047 ha;
- **łąki trwałe 0,7790 ha**, w klasach: ŁIV – 0,4640 ha; ŁV – 0,3150 ha;
- **las 0,1892 ha**, w klasie: LsV – 0,1892 ha;
- **grunty rolne zabudowane 0,1370 ha**, w klasie: Br-PsIV – 0,1370 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr SW1W/00074404/0 – dla działek nr 101, 194, 196 oraz nr SW1W/00073850/4 – dla działki nr 733, przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby Nr 5 i Nr 6 Stary Lesieniec i terenów sąsiednich, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/292/18 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach w dniu 26.04.2018r., przeznaczenie działek 101, 194, 196 przedstawia się następująco:

- **dz. nr 101** – oznaczona jest symbolami: **R, ZZ, KDW.1 – tereny rolnicze, tereny zagrożone powodzią, tereny dróg wewnętrznych**. Dodatkowe informacje: udokumentowane złoża węgla „Victoria” nr 578, obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, granica terenu górniczego, niebudowlane korytarze, pozostała istniejąca zabudowa, przesyłowe sieci wodociągowe, sieci EE NN i WN 220kV z niebudowlanymi korytarzami, zieleń wysoka istniejąca;

- **dz. nr 194, 196** – oznaczone są symbolem: **R/ZL.2 – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień**. Dodatkowe informacje: granica otuliny Parku Krajobrazowego, niebudowlane korytarze, sieci EE SN napowietrzne z niebudowlanymi korytarzami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby Nr 3 i Nr 4 Boguszów, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach w dniu 27.06.2014r., przeznaczenie działki 733 przedstawia się następująco:

- **dz. nr 733** – oznaczona jest symbolami: **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów**. Dodatkowe informacje: granica obszaru chronionego krajobrazu, granica projektowanego obszaru Natura 2000, projektowane użytki ekologiczne, lasy gospodarcze, sieci EE SN napowietrzne, stanowiska roślin chronionych.

UWAGA:

- w odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- na terenie działki nr 101 znajdują się pozostałości fundamentów i gruz po wyburzonych budynkach,
- nad działką nr 101 przebiegają linie energetyczne – niskiego i wysokiego napięcia, wraz z posadowionymi słupami,
- nad działkami nr 194, 196 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z posadowionym słupem,
- nad działką nr 733 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia wraz z posadowionym słupem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana, zakrzaczona i zadrzewiona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.04.2023** roku do **10.05.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.

*Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: Patrycja Koźbiał, dnia 13.04.2023r.*