



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 26.04.2023r. do 11.05.2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.124.2022.EC.16

WRO.WKUZ.RA.4243.97.2023.EC.6

Nr rej. 4222/ 98 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 13.04.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0157-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w:
Obręb **WOLIMIERZ**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **129/4, AM 1**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,59 ha** (użytki rolne 3,55 ha) z czego:

- grunty orne **1,99 ha** w klasach: *RIIIb – 0,19 ha, RIVa – 1,80 ha*;
- trwałe użytki zielone **1,56 ha** w klasach: *ŁIII – 0,74 ha, ŁIV – 0,62 ha, PsIII – 0,05 ha, PsIV – 0,15 ha*;
- pozostałe grunty **0,04 ha** w klasie *LzIV – 0,04 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,4850 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN LIŚCIASTY.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00033940/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **w/w nieruchomość przeznaczona jest w części na R/35 - tereny rolnicze, w części na ZC/1 – tereny cmentarzy, w części na KDPJ/14 – ciągi pieszo-jezdne, w części na KDD/6 – drogi klasy dojazdowej D.** Dodatkowe informacje: strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest w części na R - tereny rolnicze, w części na ZC – tereny cmentarzy.** Dodatkowe informacje: strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chwastami i krzakami oraz drzewostanem liściastym. Na nieruchomości znajdują się ruiny po dawnej zabudowie. Nieruchomość graniczy z utwardzoną drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,93 dt pszenicy.

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w:

Obręb **ŚWIECIE**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **362/2, AM 3**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,80 ha** (użytki rolne 0,80 ha) z czego:

- grunty orne **0,57 ha** w klasach: *RIVb – 0,37 ha, RV – 0,20 ha*;
- trwałe użytki zielone **0,23 ha** w klasie *PsIV – 0,23 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,4985 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00033946/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXIX/255/2021 z dnia 29 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.07.2021r., poz. 3453), **w/w nieruchomość przeznaczona jest w części na U/4 – tereny usług, w części na KDPJ/26 – ciągi pieszo-jezdne, w części na RM/37 – tereny zabudowy zagrodowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 220kV wraz ze strefą ochronną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- Mikułowa-Cieplice – linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 220 kV wraz ze strefą ochronną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest w części na U – tereny zabudowy usługowej, w części na M – Tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- 220 kV Mikułowa-Cieplice – Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 220 kV.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami. Położona jest na zboczu o średnim nachyleniu. Na nieruchomości znajduje się drewniany krzyż. Przez nieruchomość przebiega wyjeżdżona droga. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,14 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.04.2023** roku do **11.05.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi: Wolimierz, Świecie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl