



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.23.2023.MGR.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2022.507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości nierolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego, gminy Brzeźnica:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł) w tym VAT
1	Marcyporeba 121802_2	334/1	KR1W/00034029/6	0,3548	RIIIb/R=0,0576 RIIIb/S=0,0589 RIVa/R=0,0961 PsIV/Ps=0,0841 PsIV/S=0,0581	106 400,00

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

W przypadku **bezumownego użytkowania** nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz zobowiązuje się nie wnosić wobec Skarbu Państwa – KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonego uchwałą nr XXXVII/322/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 grudnia 2021 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 435

- działka ewidencyjna nr **334/1** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

8ML.41 - tereny zabudowy lotniskowej ML,

8KDW2.10 - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m KDW2

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy w Brzeźnicy dla w/w terenu nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Gmina Brzeźnica nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy opracowanego na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U z 2020, poz. 764). Gmina Brzeźnica posiada Gminny program rewitalizacji przyjęty uchwałą nr XXV/245/2014 rady Gminy Brzeźnica z dnia 26 kwietnia 2017 r., jednakże przedmiotowa działka ewidencyjna nie została nim objęta. Dla terenu nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Gminy Brzeźnica obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji lub specjalna strefa rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Na podstawie informacji udzielonych przez Urząd Gminy w Brzeźnicy działka nr 334/1 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej do drogi nr 470062K poprzez nieurządzoną w terenie drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 2415 i 2393 będącą w zarządzie Gminy Brzeźnica.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 334/1 położona jest w odległości około 2,2 km od umownie przejmowanego centrum miejscowości Marcyporęba (peryferia miejscowości), około 5 km od umownie przejmowanego centrum miejscowości Brzeźnica, około 18 km od Rynku w Wadowicach. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieregularna w kształcie wieloboku. Teren nierówny z deniwelacjami. Działka nieogrodzona, teren porośnięty roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Działka sąsiaduje z jednym gospodarstwem oraz licznymi terenami zielonymi oraz terenem rolnym. Dojazd wydzieloną drogą, dojazd utrudniony – droga niezagospodarowana. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna (słup zlokalizowany na środku działki), w pobliżu dostępna sieć gazowa, wodociągowa i teletechniczna.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisów tych nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149900.

.....
Podpis Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR

Kraków, dnia 26.04.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **27.04.2023 r.** do **12.05.2023 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Brzeźnica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. www.nieruchomoscikowr.gov.pl;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **27.04.2023 r.** do **12.05.2023 r.**

.....
Data i podpis