



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 04.05.2023r. do 19.05.2023r.**

WRO.WKUR.4243.833.2022.MZA.10

Legnica dnia 17.04.2023r.

**Wykaz numer WRO-D-0153-2023**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Toszwice**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** : dz. **164/1** AM1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,7000 ha** (użytki rolne 0,4800 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,4800 ha**, w klasie: **RIVb- 0,4800 ha**,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz-0,2200 ha**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060829/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszwice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2004r. poz. 2497 ze zm.) nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **R- tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk**
- **L- lasy**

**Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,06 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.05.2023** roku do **19.05.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr), stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Toszwice** celem publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając**