

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Nr OPO.WKUR.SGZ.4240.47.2023.KS.58 z dnia 26.04.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2022.2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, pochodzącej ze PPRW Zakrzów - Opole, położonej w obrębie **Zakrzów**, gminie **Miasto Opole**, powiat **Miasto Opole** woj. **opolskie**, przeznaczonych do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Zakrzów	261/2	1	0,0507	ŁIV	0,0507
RAZEM			0,0507		0,0507

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00099646/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach (zapisy w KW):

Prawo drogi na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 322/121.

Prawo drogi na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 325/121km.2.

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 270/3 do drogi publicznej (powierzchnia służebności wynosi 206,00 m²) zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego z dnia 20.04.2018 roku - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działek nr 267/1 i nr 270/1 objętych KW nr OP10/00153977/1.

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 270/3 polegającej na:

a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, korzystania oraz likwidacji linii kablowej nn o długości 70,00 m, w pasie służebności o szerokości 1,00 m, dla której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 70,00 m² - przebieg linii przedstawiono na załączniku graficznym do umowy, stanowiącej podstawę tego wpisu

b) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień,

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu w określonym pasie służebności przesyłu, pracowników spółki Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, w przypadku, gdy dostęp pracowników spółki Tauron Dystrybucja S. A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki będzie utrudniony ze względu na zamknięty ogrodzony teren nieruchomości, który stanowi teren bazy rolniczej, właściciel nieruchomości, lub podmiot użytkujący nieruchomość zobowiązany jest zapewnić dostęp do urządzeń na wezwanie Spółki, niezwłocznie jak to tylko możliwe,

d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniałyby lub uniemożliwiały dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0507 ha, w tym;

- użytki zielone: 0,0507 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem nr UAB.6727.56.2023.AK Prezydenta Miasta Opolu z dnia 24.01.2023 r w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów II” w Opolu, zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/206/19 Rady Miejskiej w Opolu z dnia 04.07.2019 r. działka nr 261/2 km 2 obręb Zakrzów położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1R – teren rolniczy**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 200,00 zł (w tym podatek VAT – zwolniony)
(słownie złotych: siedem tysięcy dwieście)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 10% jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, **sprzedaż nieruchomości rolnej** przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo **pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000 993.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie **od 09.05.2023 r. do 24.05.2023** na tablicy ogłoszeń w :

- 1) Urzędzie Miejskim w Opolu
- 2) Izbie Rolniczej w Opolu,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

oraz na stronie internetowej: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

podpis i pieczęć

.....