

KRAJOWY O RODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2239), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 433), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - UoKUR (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonuj ce działalno rolnicz - RwsKR (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z pó n. zm.), oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza publiczny
OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJE)
NA DZIER AW

nieruchomo ci rolnej wchodz cej w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa, okre lonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzier awy opublikowanym w dniu 07.04.2023 r.

W przetargu mog uczestniczy wył cznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzaj cy powi kszy gospodarstwo rodzinne do ł cznej powierzchni u tyków rolnych nie wi kszej ni 300 ha, je eli maj oni miejsce zamieszkania w gminie, w której poło ona jest nieruchomo wystawiana do przetargu lub w gminie granicz cej z t gmin .

W przetargu mog uczestniczy równie osoby, które nie spełniaj jedynie wymogu dotycz ce go 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, okre lonego w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzier awy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR maj nie wi cej ni 40 lat, lub
- realizuj warunki okre lone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem rodków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem dzier awy b dzie ni ej wymieniona, niezabudowana nieruchomo rolna poło ona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie)	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u tyków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny w (dt)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w dt)
1.	Ga	Wolica	154/2	-----	1,1338	RII-0,4784 RIIIa-0,6554	10,20	1 550	1,00

UWAGA !

Wadium w podanej wy ej wysoko ci nale y wpłaci w taki sposób, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie KOWR najpó niej w dniu 02.06.2023 r.

2. Opis nieruchomości:

1) działka nr 154/2 - teren zró nicowany, działka poło ona na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku południowym, kształt regularny. W południowej cz ci działki znajduje si jar. Nieruchomo poło ona w kompleksie gruntów rolnych. Północna i południowa granica działki przylega do wydzielonych ewidencyjnie dróg po scaleniu. Na działce wykona jest orka.

3. Zgodnie z obowi zym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z za wiadczeniem ze Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ga – tereny upraw rolnych.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Służebności gruntu, służebności przesyłu, umowa wejścia w teren, itp.: Brak.

III. OKRES DZIAŁALNOŚCI:

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.10.2033 r., z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 07.06.2023 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7.

V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. KOWR OT w Rzeszowie w oparciu o art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP zastrzega, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR (art. 6 ust. 1), zamierzający prowadzić gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha.

Do powierzchni tej nie wlicza się nieruchomości Zasobu, na które rolnik indywidualny został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę lub nabywcę gruntów Zasobu.

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w przepisach UoKUR oraz RwsKR.

3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.

Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (art. 6 ust. 1a UoKUR).

4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobie to gospodarstwo rolne, tzn. pracują w tym gospodarstwie i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR).

5) uznaje się, że rolnik indywidualny może brać udział w przetargu ograniczonym na prowadzenie gospodarstwa rodzinnego, pomimo zmiany powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, jednak do powierzchni nie mniejszej niż 1 ha gruntów rolnych i nie większej niż 300 ha użytków rolnych.

6) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bb w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu organizowanym wyłącznie dla rolników indywidualnych, o którym mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub

b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - UoWROW.

Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” uznaje się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR nie ukończyła 41 lat.

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu ograniczonym skierowanym do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b, nie może uczestniczyć osoba, która:

1) kiedykolwiek nabyła z Zasobu nieruchomość o powierzchni łącznie co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostałyabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub

2) naruszyła chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1, lub 2, lub 3 UoGNRSP, w zakresie m.in. zobowiązania do nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat, prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie oraz nieustanawiania w tym okresie hipoteki na rzecz innych podmiotów niż KOWR (dotyczy osób, które po dniu 2016-04-29 nabyły nieruchomość Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia, lub w przetargu ograniczonym, lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

- 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierawy, na stronie podmiotowej BIP KOWR posiadała udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego b d cych włą cicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zale nej lub dominuj cej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 wrze nia 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyj tkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, b d cej grup producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 wrze nia 2000 roku o grupach producentów rolnych i ich zwi zkach oraz o zmianie innych ustaw.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu nie mo e bra udziału osoba, która:
- 1) ma zaległo ci z tytułu zobowi za finansowych wobec KOWR, Skarbu Pa stwa, jednostek samorz du terytorialnego, Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególno ci zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyj tkiem przypadków gdy uzyskała ona przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozło enie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji włą ciwego organu, lub
 - 2) włada lub władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania ANR / KOWR nieruchomości tych nie opu ciła.
Przepis ten nie wyklucza z udziału w przetargu osoby, która władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie ANR / KOWR nieruchomości te opu ciła.

VI. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest zło enie przez zainteresowan osob dokumentów wymienionych poni ej pod liter A, B lub C.
- A. Rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR ubiegaj cy si o zakwalifikowanie do udziału w przetargu zobowi zani s przedło y nast puj ce dokumenty:
- a) o wiadczenie (wzór 2) o ł cznej powierzchni u ytków rolnych stanowi cych własno , u ytkowanych wieczy cie, b d cych w samoistnym posiadaniu, lub dzier awionych, w celu wykazania, e ł czna powierzchnia posiadanych u ytków rolnych nie przekracza 300 ha oraz, e po wydzier awieniu nieruchomości b d cej przedmiotem przetargu równie nie przekroczy tej powierzchni (art. 6 ust. 1 UoKUR, art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP).
 - b) o wiadczenie (wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o ł cznej powierzchni u ytków rolnych wchodz ych w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, potwierdzaj ce spełnienie wymogu osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 i 5 UoKUR).
 - c) po wiadczone za zgodno z oryginałem kopie dokumentów potwierdzaj cych posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zale no ci od posiadanych kwalifikacji (§ 6 RwsKR):
 - dyplom uko czenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku rolniczym, lub na innym kierunku dla którego program lub zakres kształcenia obejmował tre ci zwi zane z działalno ci wytwórcz w rolnictwie w zakresie produkcji ro linnej, zwi zcej, ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze ł cznym co najmniej 120 godzin, lub
 - wiadectwo lub dyplom uko czenia szkoły redniej lub redniej szkoły bran owej kształc eej w zawodzie rolniczym z informacj o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na wiadectwie uko czenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - wiadectwo uko czenia szkoły wraz z za wiadczeniem wystawionym przez szkoł na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 wrze nia 1991 roku o systemie o wiaty (Dz. U. z 2022r. poz. 2230) potwierdzaj ce, e absolwent kształcił si w zawodzie rolniczym, lub dyplom potwierdzaj cy kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie rolniczym lub
 - wiadectwo lub dyplom uko czenia zasadniczej szkoły zawodowej lub zasadniczej szkoły bran owej kształc eej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, lub dyplom potwierdzaj cy kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub wiadectwo czeladnicze w zawodzie rolniczym, lub
 - wiadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub wiadectwo z tytułem zawodowym, lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalno ci rolniczej wydane przez pa stwowe komisj egzaminacyjn lub izby rzemie lnicze, wiadectwo potwierdzaj ce kwalifikacj w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okr gove komisje egzaminacyjne, lub wiadectwo uko czenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo za wiadczenie o uko czeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo wiadectwo uko czenia szkoły przysposobienia rolniczego oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, lub
 - dyplom uko czenia studiów I stopnia, II stopnia, lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym ni rolniczy oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, albo wiadectwo uko czenia studiów podyplomowych zwi zanych z rolnictwem wraz z wykazem przedmiotów obj tych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym, lub
 - wiadectwo uko czenia liceum ogólnokształc eego, liceum profilowanego, liceum technicznego, redniego liceum zawodowego albo wiadectwo lub dyplom uko czenia szkoły prowadz eej

kształcenie zawodowe, daj ce wykształcenie rednie bran owe lub w zawodzie nauczany na poziomie technika innym ni rolniczy oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, lub

- wiadectwo uko czenia szkoły prowadz cej kształcenie zawodowe, daj cej wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze bran owe lub dyplom potwierdzaj cy kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy, w zawodzie nauczany na poziomie zasadniczej szkoły zawodowej lub bran owej szkoły I stopnia kształc cej w zawodzie innym ni rolniczy oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 5-letni sta pracy w rolnictwie, lub
- wiadectwo uko czenia gimnazjum oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 5-letni sta pracy w rolnictwie, lub
- wiadectwo uko czenia szkoły podstawowej oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 5-letni sta pracy w rolnictwie.

Na potwierdzenie sta u pracy w rolnictwie nale y przedło y (§ 7 RwsKR):

- za wiadczenie wła ciwej jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- dokumenty potwierdzaj ce prowadzenie przez osob fizyczn działalno ci rolniczej w gospodarstwie rolnym o ł cznej powierzchni u ytków rolnych wynosz cej co najmniej 1 ha b d cym jej własno ci , tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej, za wiadczenie wła ciwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzaj ce ł czn powierzchni , poło enie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b d cym przedmiotem u ytkowania wieczystego, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej, b d cym przedmiotem dzier awy tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej lub kopia umowy dzier awy z dat pewn , lub
- wiadectwo pracy lub za wiadczenie pracodawcy zawieraj ce co najmniej zakres obowi zków pracownika oraz okres jego zatrudnienia w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o prac lub spółdzielczej umowy o prac , przy wykonywaniu pracy zwi zanej z prowadzeniem działalno ci rolniczej, lub
- za wiadczenie o wykonywaniu pracy zwi zanej z prowadzeniem działalno ci rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- za wiadczenie o odbyciu sta u o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmuj cego wykonywanie czynno ci zwi zanych z prowadzeniem działalno ci rolniczej, lub
- za wiadczenie wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego sta u pracy, potwierdzaj ce okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym (art. 6 ust. 3a UoKUR).

Dowodem potwierdzaj cym posiadanie kwalifikacji rolniczych mog by równie odpowiednie dokumenty wydane przez wła ciwe organy lub instytucje pa stw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).

- d) za wiadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 wrze nia 2010 roku o ewidencji ludno ci (art. 29 ust. 3d UoGNRSP, art. 7 ust. 4 UoKUR), wystawione przez gmin na druku własnym, potwierdzaj ce zamieszkanie przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest poło ona jedna z nieruchomości rolnych wchodz ych w skład osobi cie prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Za wiadczenie powinno by aktualne - wydane nie wcze niej ni na 2 miesi ce przed przetargiem, o ile w tym czasie nie nast piła zmiana miejsca zameldowania.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania w innej gminie, nale y przedło y za wiadczenia z kilku gmin, pokrywaj ce co najmniej cały okres ostatnich 5 lat. Z przedło onych za wiadcze oraz o wiadcze (np. wzór 2) powinno wynika , e w okresie tym zachowana została ci gło zamieszkiwania w gminach, na obszarze których jest albo była poło ona jedna z nieruchomości rolnych wchodz ych w skład osobi cie prowadzonego gospodarstwa rolnego.

- e) o wiadczenie (wzór 1) o zapoznaniu si z przedmiotem przetargu oraz ograniczeniami w jego u ywaniu, z tre ci ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzier awy, a tak e o spełnieniu warunków dopuszczaj cych do przetargu.

- B. Osoby, które nie spełniaj jedynie wymogu dotycz cego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego okre lonego w przepisach UoKUR i w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej BIP KOWR maj nie wi cej ni 40 lat, zobowi zane s zło y dokumenty wymienione pod liter A, z tym, e w o wiadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o ł cznej powierzchni u ytków rolnych wchodz ych w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny poda faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobi cie prowadz gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowi zane s przedło y :

- a) o wiadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- b) dokument potwierdzaj cy dat urodzenia (je eli data urodzenie nie b dzie podana w za wiadczeniu o zameldowaniu na pobyt stały).

- C. Osoby, które nie spełniaj jedynie wymogu dotycz cego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, okre lonego w przepisach UoKUR i realizuj warunki okre lone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW, zobowi zane s zło y dokumenty wymienione pod liter A, z tym, e w o wiadczeniu o osobistym

prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzi gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

-o wiadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

-po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem kopii decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW.

2. Wzory o wiadczenie (od 1 do 3) dostępne są w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7 oraz w SZ w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, w godzinach od 8:00 do 15:00.
Wzory o wiadczenie opublikowane są również na stronie internetowej KOWR - www.kowr.gov.pl w zakładce zasób / dzierżawa nieruchomości / wzory dokumentów. O wiadczenia można zgłosić na innych drukach o ile zawiera będą wymagane treści.
3. Osoba, która zgłosi nieprawdziwe o wiadczenia, o których mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych o wiadczenie. Składający o wiadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem wiadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego o wiadczenia (art. 7 ust. 5a UoKUR).
4. O wiadczenia potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do udziału w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.
5. W przypadku małonków, pomiędzy którymi istnieje wspólna majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego ze współmałonków, nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania. Dotyczy to również sytuacji gdy cz nieruchomości należą do jednego ze współmałonków (majątek odrębny).
6. Objawienia:
 - b) Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
 - c) Gospodarstwo rolne w myśl art. 2 pkt 2 UoKUR to gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.
 - d) Gospodarstwo rolne w myśl art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - UKC to grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, stanowiące lub mogące stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.
 - e) Nieruchomość rolna w myśl art. 2 pkt 1 UoKUR to nieruchomość rolna w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.
 - f) Nieruchomość rolna (grunty rolne) w myśl art. 46¹ UKC to nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączonej produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.
 - g) Użytki rolne w myśl art. 2 pkt 5 UoKUR to grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
 - h) Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych będących przedmiotem własności, użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania, lub dzierżawy (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
 - i) Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
 - j) Rolnik indywidualny w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
 - k) Do okresu zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w myśl art. 6 ust. 1a UoKUR, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.
 - l) Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR), jeżeli pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
 - m) Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze (art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR), jeżeli uzyskała:
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe, lub wyższe, lub

- tytuł kwalifikacyjny, lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe, lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- n) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3 UoKUR) uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
 - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiotem użytkowania wieczystego, przedmiotem samoistnego posiadania, lub dzierżawy, lub
 - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- o) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3a UoKUR) uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony za wiadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy.

VII. POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, w zamkniętych kopertach z napisem „Dokumenty kwalifikacyjne do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej (ych) w obrębie, działka", nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 23.05.2023 r. do godz. 14:00 (§ 13 ust. 2 pkt 2 RwsDNZ).
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożyły wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 24.05.2023 r. do godz. 14:00 (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ.).
3. Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z podaniem dla każdej osoby wykazujących brakujących dokumentów, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 24.05.2023 r. do godz. 14:00. Osoby te nie mogły zostać zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 30.05.2023 r. do godz. 14:00 złożyły brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ.).
4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do uzupełnienia brakujących dokumentów, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
6. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 31.05.2023 r. do godz. 14:00 (art. 29 ust. 6 UoGNRSP, § 13 ust. 2 ust. 6 RwsDNZ).

VIII. WNIESIENIE WADYUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADYUM:

1. Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu (osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu) jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej w dniu 02.06.2023 r. (§ 4 ust. 3 RwsDNZ). W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej (ych) w obrębie działki nr.....”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nielenależnego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłat wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z innymi wymienionymi zastrzeżeniami (§ 4 ust. 4 RwsDNZ).
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń i zawarciu umowy dzierżawy (§ 4 ust. 5 RwsDNZ).
4. Wadium nie podlega zwrotowi (art. 29 ust. 3g w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP, § 4 ust. 6 RwsDNZ):
 - jeżeli jeden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postępienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR.

IX. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w tym przetargu, jeżeli wniosły wadium w wysokości, terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, spełniły inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawiły się na publiczny przetarg ustny (licytacyjny) (§ 2 pkt 9 i § 4 ust. 1 RwsDNZ).
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument to samo ci.
3. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument to samo ci oraz pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością przedmiotem przetargu, z jej granicami oraz stanem faktycznym i prawnym oraz ograniczeniami w jej użytkowaniu, z treści ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także dodatkowo o wiadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym o wiadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.

X. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg ustny ograniczony może się odbyć, w przypadku gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu (§ 13 ust. 2 pkt 7 RwsDNZ).
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsDNZ).
3. Przetarg ustny ograniczony uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu i stawił się na przetarg, zaoferował postępienie ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 10 RwsDNZ).
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 12 ust. 4 RwsDNZ).

XI. USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA PŁATNO CI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, za wiadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami itp.) oraz ustanowi zabezpieczenie płatnościami czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).
2. Zabezpieczeniem płatnościami czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń przewidzianych prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelności, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przystąpienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
3. Niezależnie od formy ustanowionego zabezpieczenia, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia weksli własnych in blanco wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie należności z tytułu umowy dzierżawy oraz ewentualnych należności z tytułu bezwzajemnego użytkowania nieruchomości.
4. Formy i wysokości zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowo wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatnościami raty czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
5. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

6. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć o wiadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego - UKPC.
7. Przedłożenie dokumentów potwierdzających sytuację finansową kandydata na dzierżawcę oraz ustanowienie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty należności, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).

XII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru obowiązującego w KOWR. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu (§ 6 pkt 13 RwsDNZ) można zapoznać się w siedzibie SZ w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9:00 do 14:00.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. Sekcja Zamiejscowa KOWR w Przemyślu powiadomi kandydata na dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Kandydat na dzierżawcę w dniu podpisania umowy dzierżawy, przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do złożenia o wiadczenia, że grunty wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych. W przypadku przekroczenia tej powierzchni zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany do złożenia o wiadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez współmałżonka. W przypadku odmowy złożenia tego o wiadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
5. Do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR, umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta (art. 29 ust. 14 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP). KOWR OT w Rzeszowie zastrzega, że ze względu na terminy agrotechniczne możliwe będzie zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, pomimo wniesienia zastrzeżeń, pod warunkiem rozwiązaniem, i w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu, umowa ulega rozwiązaniu po zbiorach. W umowie takiej zostanie wskazana konkretna data rozwiązania umowy a dzierżawca zostanie zobowiązany do złożenia o wiadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 UKPC.

XIII. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości (art. 39 ust. 5 UoGNRSP). Z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
 - grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
 - grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego, zgodnie z RwsUCD,
 - grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopaliny,
 - grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.Wyłączenie następuje w drodze o wiadczenia woli KOWR złożonego dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. W wypadku wyłączenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustalonych dla wyłączonej części przedmiotu umowy.

XIV. PŁATNO CZYN SZU DZIER AWNEGO W TRAKCIE TRWANIA UMOWY DZIER AWY:

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzier awy wyrażony w decytonach pszenicy stanowi równowarto rocznego czynszu dzier awnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzier awy i trwa do dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Czynsz dzier awny płatny będzie w dwóch ratach z dołu w wysokości wyników z przeliczenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzier awny za I półrocze płatny będzie w terminie 30 września według ceny pszenicy w I półroczu, czynsz za II półrocze płatny będzie według ceny pszenicy w II półroczu, w terminie 28 lutego następnego roku.
3. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzier awnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

XV. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. KOWR jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsDNZ.).
2. KOWR zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek Komisji Przetargowej wydelegowany przez Terenowy Rad Społeczny działający przy Oddziale Terenowym KOWR w Rzeszowie.
3. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z UoGNRSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu (§ 11 RwsDNZ):
 - Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg (art. 29 ust. 9 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP),
 - Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnia przetarg (art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).

XVI. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zażalenie w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu, lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu (art. 29 ust. 6 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP.)
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zażalenie na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP.).
3. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje zażalenie, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 UoGNRSP).

Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg; oddali zażalenie; lub pozostawi zażalenie bez rozpoznania (art. 29 ust. 9 UoGNRSP).
Rozstrzygnięcie doręczasz osobie, która wniosła zażalenie i publikuje się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. Uważasz, że rozstrzygnięcie zostało doręczone z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP KOWR (art. 29 ust. 10 UoGNRSP).
4. Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zażalenia do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 UoGNRSP).
5. Po rozpatrzeniu zażalenia Dyrektor Generalny KOWR może utrzymać w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnia przetarg; lub pozostawi zażalenie bez rozpoznania (art. 29 ust. 12 UoGNRSP).

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA ART. 13 RODO:

W związku z realizacją zadań wynikających z UoGNRSP, w tym dzier awy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzier awcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan(i) skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzier awy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
Dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.
Do ww. danych oferenta i dzierżawcy mogą te same podmioty przetwarzać dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługują:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pana(i) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferenta danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędnym do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

XVIII. **INFORMACJE DODATKOWE:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunków przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670-82-66 lub 16 670-63-38.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Przemyślu, tel. 16 670 82 66.

Przemyśl, dnia 05.05.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 09.05.2023 r. do 07.06.2023 r.

Wywieszono w dniu 09.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 07.06.2023 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR SZ Przemyśl I	KOWR SZ Przemyśl I
KOWR OT Rzeszów	KOWR OT Rzeszów

PIR Trzebowniko	PIR Trzebowniko
Urząd Gminy	Urząd Gminy
Sołectwo	Sołectwo