

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
(OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4)

ogłasza przetarg licytacyjny ograniczony na dzierżawę

nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin: **Namysłów** i **Domaszowice**, powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wywieszonym na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Namysłowie, Urzędu Gminy Domaszowice, Sołectwa wsi Gręboszów, Siemysłów, Ziemielowice, Jastrzębie, Nowy Folwark, Izby Rolniczej w Opolu, KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR wykazie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.1 **opublikowanym w dniu 12.04.2023 r.** (w wykazie wystąpiła oczywista omyłka pisarska: „Nieruchomość nr 21” było gmina Namysłów, winno być gmina Domaszowice).

Nieruchomość nr 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	49/5	2	0,0522	dr	0,0522
	45/27		0,0634	RIIIa	0,0634
	45/40		0,0690	RIIIa	0,0690
	45/41		0,0376	RIIIa	0,0376
	45/42		0,1167	dr	0,1167
	38		0,7800	RIVb	0,7800
	41/10		14,9479	Br-RIIIb	5,2679
				RIIIa	1,8800
				RIIIb	7,700
				RIVa	0,1000
	3/25		29,3775	RIIIa	15,0576
				RIIIb	13,3599
				RIVb	0,9600
	3/26		0,0683	RIIIa	0,0683
	105		0,1400	RIIIb	0,1400
	44/2		0,0135	RIIIb	0,0135
	44/3		0,4190	RIIIb	0,4190
	42		2,0900	RIIIb	2,0900
	43		2,0900	RIIIb	2,0900
	64		0,1100	dr	0,1100
66	0,1700	RIIIa	0,0850		
		RIIIb	0,0850		

	67		0,0300	RIIIa	0,0300
	2/1		1,4800	RIIIb	0,1300
				RIVa	0,4500
				RIVb	0,9000
	2/2		0,8100	N	0,8100
45/44	6,3289	Br-RIIIa	0,3688		
		RIIIa	5,9348		
		RIIIb	0,0253		
razem					59,1940

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste nr OP1U/00043671/7, OP1U/00085532/7, OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 59,1940 ha,

2. budynki i budowle: Magazyn Paszowy nr inw. 132/465, Przechowalnia ziemniaków nr inw. 139/408, Stacja paliw +2 dystr. + 3 zbiorn.pal., nr inw. 221/90, Jałownik/Magazyn zbożowy nr inw. 182/460, Jałownik/Magazyn zbożowy nr inw. 182/461, Jałownik po modernizacji nr inw. 182/462, Jałownik po modernizacji nr inw. 182/463, Budynek Socjalny nr inw. 169/464, Studnia wiercona nr inw. 255/1_255*, Studnia wiercona nr inw. 255/651*, Drogi i Place nr inw. 242/470, Ogrodzenie nr inw. 298/469, Ogrodzenie nr inw. 298/644, Zbiornik na gnojowice nr inw. 604/421, Waga nr inw. 660/633.

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.2RM** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, **JA.2MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **JA.11MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.10MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.1KDPJ** teren ciągu pieszo jezdni, **JA.13R** teren rolniczy, **JA.1MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **JA.1RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych, **JA.2KDD** teren drogi klasy dojazdowej, **JA.2KDL** teren drogi klasy lokalnej, **JA.12R** teren rolniczy, **JA.3RU** teren obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych, **JA.15MN i JA.13MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.3KDW** teren drogi wewnętrznej, **JA.11R** teren rolniczy, **JA.2RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025 r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 530,89 dt pszenicy, w tym 434,54 dt za użytki rolne, 96,35 dt za budynki i budowle.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 10 dt
- Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość nr 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	17	2	1,1800	RIVa	1,1800
	18		0,1400	PsIII	0,1400
	436/3		14,9995	RIVa RV	7,4903 7,5092

	80		0,0800	W	0,0800
	82		0,1300	RIVa	0,1300
	83		0,0500	W RIVa	0,0100 0,0400
	udział ½ w działce nr 79		0,0800	RIVa	0,0800
razem					16,6595

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6595 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział ½ w działce nr 79 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.15R** teren rolniczy, **JA.8MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.1ZC** Cmentarz, **JA.1US** teren sportu i rekreacji.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 72,21 dt pszenicy**, w tym 72,21 dt za użytki rolne.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość nr 3

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	24/11	2	14,1923	RIIIb	10,6270
				RIVa	2,3304
				RIVb	1,2349
razem					14,1923

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,1923 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.14R**-teren rolniczy, **JA.1MN** -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.1KDG** -teren drogi klasy głównej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 102,19 dt pszenicy**, w tym 102,19 dt za użytki rolne.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość nr 4

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	3/1	7	12,93150	RIVa	9,00550
	udział 1/8 w działce nr 6			RIVb	3,92600
			0,03625	RIVa	0,02375
				RIVb	0,01250
razem					12,96775

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,96775 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.3R** teren rolniczy, **JA.3UP** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 75,00 dt pszenicy**, w tym 75,00 dt za użytki rolne.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość nr 5

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	7	2	0,1500	dr	0,1500
	8		0,0300	dr	0,0300
	2		19,7700	RIVa	10,1900
				RIVb	7,2500
				RV	1,6500
				LsIII	0,3800
				LsIV	0,1700
	N	0,1300			
razem				19,9500	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia i zadrzewienia
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.2R** teren rolniczy, **JA.4UP** teren zabudowy usługowo produkcyjnej, **JA.8ZL** Las, **JA.9ZL** Las, **JA.5KDL** teren drogi klasy lokalnej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 100,85 dt pszenicy**, w tym 100,85 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 6

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ziemielowice	15/4	1	9,4229	LsIII	0,7971
				N	0,0205
				RIIIb	1,6236
				RIVa	0,1724
				RIVb	5,0197
				RV	1,3303
				RVI	0,4593
razem				9,4229	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078602/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4229 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **ZI.3R** teren rolniczy, **ZI.3UP** teren zabudowy usługowo produkcyjnej, **ZI.3ZL** Las, **ZI.1ZC** Cmentarz.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 39,34 dt pszenicy**, w tym 39,34 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 21

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	345/9	3	0,0087	B	0,0087
	345/16		10,7199	Br-RIIIb	0,4431
				RIIIb	7,7309
				RIVa	2,5459
		razem			10,7286

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00052284/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,7286 ha,

2. budynki i budowle: Na nieruchomości znajduje się budynek nie ujawniony w środkach trwałych KOWR (działka nr 345/16).
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R - Tereny użytków rolnych, **M-U** - Tereny zabudowy mieszkaniowe i usług.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 75,57 dt pszenicy**, w tym 75,57 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 39

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	28	2	0,84000	RIVb	0,84000
	29/3		8,17000	RIVb	0,43000
	RV			3,87000	
	92/1	0,02000	dr	0,02000	
	udział 1/8 w działce nr 6	7	0,03625	RIVa	0,02375
				RIVb	0,01250
razem					9,06625

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,06625 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.2ZA** grunt do zalesienia, **JA.1KDG** teren drogi klasy głównej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 31,59 dt pszenicy**, w tym 31,59 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 4 810,00 zł**
-

Nieruchomość nr 42

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	33/3	2	3,2300	RV Lz-RV	3,1500 0,0800
razem					3,2300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia i zadrzewienia.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.3ZG** grunt do zalesienia, **JA.1KDG** teren drogi klasy głównej, **JA.2WS** teren wód powierzchniowych lądowych.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,30 dt pszenicy**, w tym 6,30 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 960,00 zł**
-

Nieruchomość nr 44

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	24/9	2	8,7261	RIIB	1,9387
				RIVa	5,9552
				RIVb	0,8322
		razem			8,7261

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,7261 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.14R**-teren rolniczy, **JA.1MN** -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.1KDG** -teren drogi klasy głównej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 56,27 dt pszenicy**, w tym 56,27 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 46

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	101	2	0,1700	dr	0,1700
	40/2		0,3500	Br-RV	0,3500
	45/46		12,6193	RIIIa	0,9745
				RIIIb	2,6393
				RIVa	4,6254
				RIVb	2,8667
RV		1,5134			
razem				13,1393	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3, OP1U/00085532/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1393 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.13R** teren rolniczy, **JA.1MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **JA.2RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 74,84 dt pszenicy**, w tym 74,84 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 47

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	45/45	2	12,6265	RIIIa	2,2976
				RIIIb	9,4869
				RIVa	0,8420
razem					12,6265

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00085532/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6265 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.13R** teren rolniczy, JA.1MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **JA.2RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 99,95 dt pszenicy**, w tym 99,95 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 48

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	24/10	2	12,6122	RIIIa	8,2311
				RIIIb	4,3653
				RIVa	0,0158
razem					12,6122

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6122 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.14R**-teren rolniczy, **JA.1MN** -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **JA.1KDG** -teren drogi klasy głównej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 111,08 dt pszenicy**, w tym 111,08 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 52.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Nowy Folwark	73/6	2	11,0994	RIIIa	1,7085
				RIIIb	8,3752
				RIVa	1,0157
razem					11,0994

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00081628/9 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0994 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami:

NF.5R-Teren rolniczy **NF.1KDL** -Teren drogi klasy lokalnej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 86,95 dt pszenicy**, w tym 86,95 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 53

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Nowy Folwark	73/7	2	11,0449	RIIIa	1,9219
				RIIIb	3,3836
				RIVa	5,4972
				RIVb	0,2422
razem					11,0449

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00081628/9 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0449 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **NF.5R**-Teren rolniczy **NF.1KDL** -Teren drogi klasy lokalnej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 79,87 dt pszenicy,** w tym 79,87 dt za użytki rolne.
 - **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
 - **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**
-

Nieruchomość nr 54

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Nowy Folwark	73/8	2	10,7494	Lz- RV	0,2368
				RIIIb	0,7442
				RIVa	4,6352
				RIVb	2,0620
				RV	3,0712
razem					10,7494

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00081628/9 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,7494 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **NF.5R**-Teren rolniczy **NF.1KDL** -Teren drogi klasy lokalnej.

Okres dzierżawy – do 30.09.2025r. z możliwością przedłużenia umowy, jeżeli strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

- **Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 50,56 dt pszenicy,** w tym 50,56 dt za użytki rolne.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie
Izby Rolniczej w Opolu,
ul. Północna 2, 45-837 Opole,
w dniu 13-06-2023 r. od godz. 10:00**

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022.2329).

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) **posiadają kwalifikacje rolnicze** określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) **co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie**, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres **co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo**. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
 - **Domaszowice**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Namysłów, Pokój, Rychtal, Świerczów, Wołczyn**.
 - **Namysłów**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Bierutów, Domaszowice, Dziadowa Kłoda, Jelcz-Laskowice, Lubsza, Perzów, Rychtal, Świerczów, Wilków**.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).
- 6) **zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargu nie może brać udziału osoba, która została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniach z dnia 28-04-2023 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4, nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5.**

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 19.05.2023 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

- oświadczenie wg **wzoru 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dnio ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca

zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” .

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **29.05.2023 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **02.06.2023 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **07.06.2023 r.** od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. **Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu

BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazło się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **09.06.2023r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium** (wadium na nieruchomość obręb ..., działka nr).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

5. **Złożyć oświadczenie**, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła **300 ha**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. **Złożyć oświadczenie**, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzierżawianymi gruntami) nie przekroczy **300 ha**,
7. Złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację).

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

UWAGA. wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a/ jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b/ uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c/ jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022.2329),
- d/ do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego).
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy.
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- czynsz dzierżawny będzie płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu, przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności,

- terminy płatności rat za I półrocze danego roku w terminie 30 września wg cen pszenicy w I półroczu; za II półrocze danego roku w terminie 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy w II półroczu poprzedniego roku,
 - płatność czynszu dzierżawnego poprzez potrącenie wymaga zgody Dyrektora Oddziału wyrażonej na piśmie,
 - nie ustala się czynszu dzierżawnego od użytków rolnych klasy VI, gruntów pod rowami oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oznaczonych w ewidencji symbolem - Lzr (itd. w zależności od użytków będących przedmiotem przetargu)
 - czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargu nie obejmuje czynszu za lasy, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej,
 - w trakcie trwania umowy dzierżawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może wyłączyć** z przedmiotu dzierżawy:
 - 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
 - 2) grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
 - 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin,
 - 4) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Strony przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów pól rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączonej nieruchomości.
- 5) w związku z (np. przeznaczeniem części nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne) Wydierżawiający może rozwiązać umowę w części lub całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
 - dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
- Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy,
- prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
 - niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wydierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,

Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR.

Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy jest dostępny na stronie internetowej www.kowr.gov.pl lub można go uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: opole@kowr.gov.pl. w treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku

odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

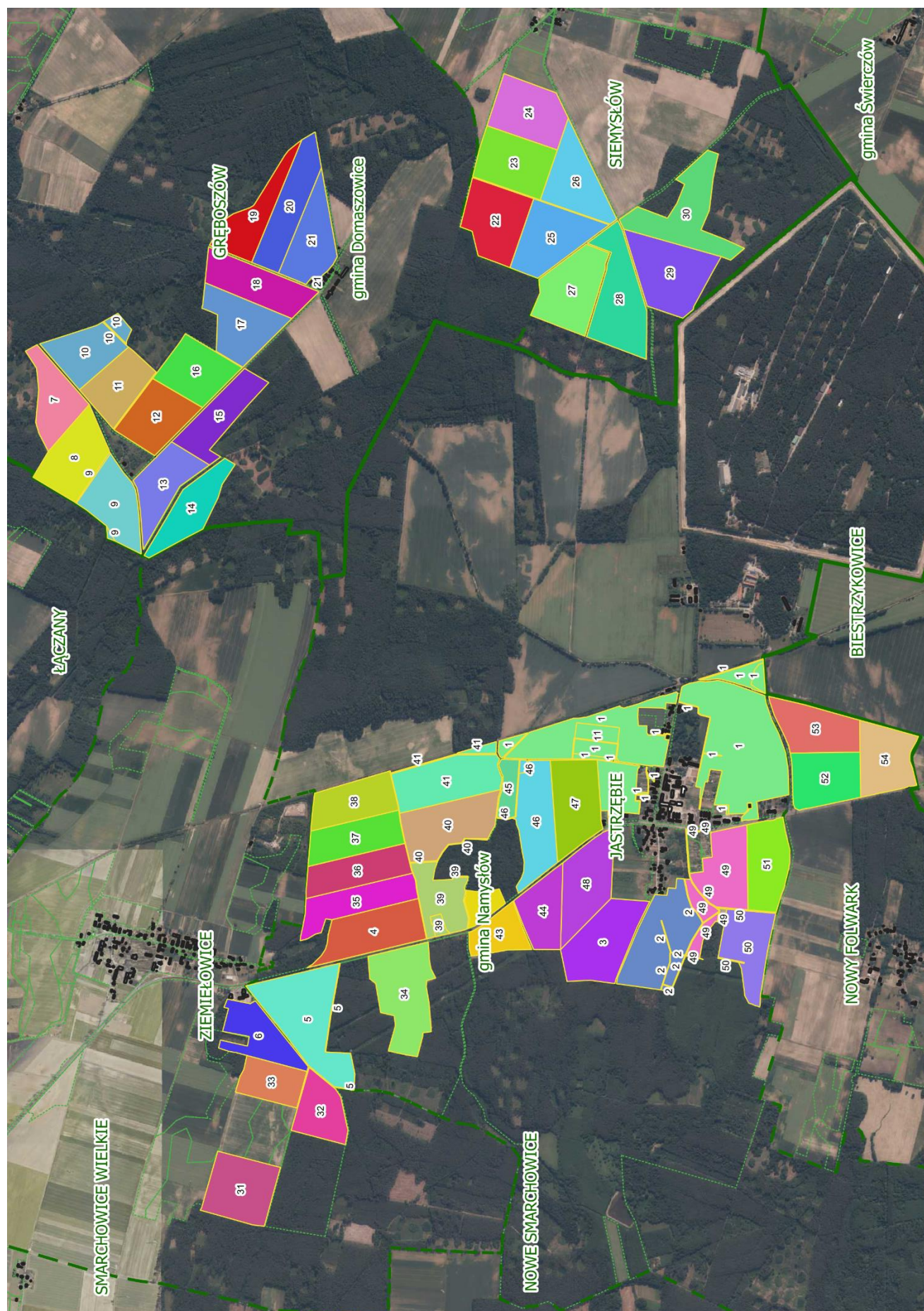
1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Opolu tel. 77 4 000 984 i 77 4 000 955.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00, w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. 77 4 000 984 i 77 4 000 955.
3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022.2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 28-04-2023 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **05-05-2023 r.** do **13-06-2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Namysłowie,
2. Urzędu Gminy Domaszowice,
3. Sołectwa Gręboszów,
4. Sołectwa Siemysłów,
5. Sołectwa Ziemielowice,
6. Sołectwa Jastrzębie,
7. Sołectwa Nowy Folwark
8. Izby Rolniczej w Opolu,
9. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.



....., dn.20....r.
imię nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon

.....
e-mail

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
OT OPOLE**

ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa przetargu ograniczonym na dzierżawę/sprzedaż*
nieruchomości oznaczonej jako działka/i
nr.....

....., położona/ych w
..... gmina, który odbędzie się dnia
.....

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

- 1*. oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości ZWR SP, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 514 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą – **wzór 1**,
- 2*. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,
- 3*. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – **wzór 3**,
- 4*. dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy
- 5*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze.....
- 6*.
- 7*.
- 8*.

* właściwe zakreślić

WZÓR 1 Oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL: numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-**OŚWIADCZENIE**

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.)), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne^{3,1} (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵
	☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą ☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ² ☐ na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶ ☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR ☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:
☐ KOWR/ANR ☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR ☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

- ☐ W dniu opublikowania wykazu tj. □□-□□-□□□□ roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.

- ☐ W dniu opublikowania wykazu tj. □□-□□-□□□□ roku⁷, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019r. poz. 730),
☐ nie dopuszczone ²	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 1026);	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

WZÓR 2 Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

(art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia -- r.⁸ osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha. Jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁹:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ¹⁰ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)
	Razem						

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Miejscowość, data..... Podpis

⁸ Osoby które prowadzą gospodarstwo rolne powyżej 5 lat mogą wpisać wyłącznie rok

⁹ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

¹⁰ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

WZÓR 3 Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396, t.j. ze zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, tj.:*

☐	Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego¹¹.	
A1	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:	☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.
A2	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ r) technik mechanizacji rolnictwa i argotroniki.

¹¹ - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

A3	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego to:	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.
A4	A4 Kierunki studiów inne niż wymienione w części A3, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, to:	☐ kierunki studiów, dla których program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A1**.
- 2) średniego lub średniego branżowego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **A2** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730 i 761) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A2**,
- 3) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A3**. W przypadku zaznaczenia części **A4**, wskazującej na ukończenie studiów na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem ¹².
A5	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień: ☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wymienionych w części **A5** wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów.

☐	Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ².		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
B	☐ 1) rolnik; ☐ 2) wykwalifikowany rolnik; ☐ 3) mistrz rolnik; ☐ 4) rolnik upraw polowych:	☐ 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych.	☐ 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;

¹² * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

	a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz — rolnik upraw polowych; □ 5) rolnik łąkarz: a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; □ 6) rolnik chmielarz: a) wykwalifikowany rolnik chmielarz, b) mistrz — rolnik chmielarz; □ 7) rolnik hodowca bydła: a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła, b) mistrz — rolnik hodowca bydła; □ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej, b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; □ 9) rolnik hodowca owiec: a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec, b) mistrz — rolnik hodowca owiec; □ 10) rolnik hodowca koni: a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni, b) mistrz — rolnik hodowca koni; □ 11) hodowca drobiu: a) wykwalifikowany hodowca drobiu, b) mistrz — hodowca drobiu;	b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; □ 13) pszczelarz; □ 14) wykwalifikowany pszczelarz; □ 15) mistrz pszczelarz; □ 16) ogrodnik; □ 17) wykwalifikowany ogrodnik; □ 18) mistrz ogrodnik; □ 19) ogrodnik sadownik: a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik, b) mistrz ogrodnik sadownik; □ 20) ogrodnik szkółkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz, b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; □ 21) ogrodnik warzywnik: a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik, b) mistrz — ogrodnik warzywnik; □ 22) ogrodnik upraw kwaciarskich: a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwaciarskich, b) mistrz — ogrodnik upraw kwaciarskich; □ 23) ogrodnik pieczarkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz, b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; □ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; □ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; □ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;	□ 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak stawowy, b) mistrz — rybak stawowy; □ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak jeziorowy, b) mistrz — rybak jeziorowy; □ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak rzeczny, b) mistrz — rybak rzeczny; □ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; □ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; □ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.
--	--	--	--

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części **B**, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **B** oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części **E**.

□	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia wyższego wskazanego powyżej oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .

□	Wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i 3 letni staż pracy w rolnictwie.
C2	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego, branżowej szkoły II stopnia albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż wymieniony w części A2 do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .

□	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego
D	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego innego niż rolnicze — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie kształconym na poziomie zasadniczej szkoły zawodowej lub branżowej szkoły I stopnia innym niż wymieniony w części A1 – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie wymienionych w części D oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C1, C2 i D jest:

E	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest: – akt notarialny, – prawomocne orzeczenie sądu, – wypis z księgi wieczystej, – wypis z ewidencji gruntów i budynków, – zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), – inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadectwo pracy; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu; 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy
----------	---

Miejscowość, data..... Podpis