

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
(OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5)

ogłasza przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę

nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin **Domaszowice, Namysłów**, powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wywieszonym na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Namysłowie, Urzędu Gminy Domaszowice, Sołectwa wsi Gręboszów, Siemysłów, Ziemielowice, Jastrzębie, Nowy Folwark, Izby Rolniczej w Opolu, KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR wykazie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.1 **opublikowanym w dniu 12.04.2023 r.** (w wykazie wystąpiła oczywista omyłka pisarska: „Nieruchomość nr 21” było gmina Namysłów, winno być gmina Domaszowice).

Nieruchomość nr 7

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	335/2	3	9,6255	RIIb	5,6596
				N	3,7262
				RV	0,2424
razem				9,6255	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,6255 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych oraz częściowo **LS** tereny do zalesienia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 44,04 dt pszenicy, w tym 44,04 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 8

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	335/1	3	11,8612	N	0,1104
				RIIb	6,3557
				RIVa	3,2338
				RIVb	2,1613
razem				11,8612	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,8612 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych oraz częściowo **LS** tereny do zalesienia

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 79,25 dt pszenicy, w tym 79,25 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Nieruchomość nr 9

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	360	3	0,2700	RIVa	0,0450
				RIVb	0,2250
	361/1		9,9800	RIIIa	1,2000
				RIIIb	3,9300
				RIVa	2,3800
				RIVb	2,0700
	361/2		0,1000	RV	0,4000
LsIV		0,1000			
razem				10,3500	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,3500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 361/2 posiada zalesienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 68,17 dt pszenicy, w tym 68,17 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Nieruchomość nr 10

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	358	3	1,5800	RIVa	1,5800
	359		0,0900	RIVa	0,0900
	336/1		9,4942	N	0,0131
				RIIIb	3,1484
		RIVa	4,4674		
		RV	1,8653		
razem					11,1642

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,1642 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 66,64 dt pszenicy, w tym 66,64 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Nieruchomość nr 11

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	336/2	3	9,5176	N	0,0768
				RIIIb	4,5427
				RIVa	3,6079
				RV	0,3320
				RVI	0,9582
razem				9,5176	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,5176 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 58,37 dt pszenicy, w tym 58,37 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 12

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	339/1	3	10,8659	RIIIb	9,1566
				RIVa	1,4030
				RV	0,3063
razem				10,8659	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,8659 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych, ponadto na działce znajduje się pomnik przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 79,96 dt pszenicy, w tym 79,96 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 13

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	340/1	3	10,1932	RIIIb	4,9507
				RIVa	0,7380
				RIVb	2,1203
				RV	2,3842
razem				10,1932	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,1932 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 57,29 dt pszenicy, w tym 57,29 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 14

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	341	3	9,9800	RIIIa	4,0700
				RIIIb	4,4000
				RIVa	1,5100
razem				9,9800	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,9800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 81,65 dt pszenicy, w tym 81,65 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 15

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	340/2	3	10,2930	RIIIb	2,1874
				RIVa	6,2058
				RV	0,5259
				RVI	1,3739
razem				10,2930	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,2930 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 61,11 dt pszenicy, w tym 61,11 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 16

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	339/2	3	10,6770	RIIIb	3,3465
				RIVa	2,9846
				RIVb	0,5256
				RV	3,8203
razem				10,6770	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,6770 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 54,63 dt pszenicy, w tym 54,63 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 17

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	343/1	3	11,9018	RIIIb	1,1162
				RIVa	3,6917
				RIVb	5,7654
				RV	1,3285
razem				11,9018	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9018 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 61,03 dt pszenicy, w tym 61,03 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 18

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	343/2	3	11,6142	N	0,1501
				RIIIb	4,0511
				RIVa	6,1645
				RIVb	1,2485
razem				11,6142	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078579/6 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6142 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: **Na działce znajduje się pasieka (na nieużytkach).**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** tereny użytków rolnych oraz częściowo symbolem **RP/BS** -tereny zabudowane obiektami produkcyjnymi składowymi, urządzeniami obsługi rolnictwa tereny urzędzeń produkcji rolnej (FERMY).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 75,77 dt pszenicy, w tym 75,77 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 19

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	345/18	3	9,4853	N	0,4486
				RIIIb	4,0393
				RIVa	2,8962
				RV	2,1012
razem				9,4853	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00052284/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4853 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** Tereny użytków rolnych oraz częściowo symbolem **RP/BS** Tereny wielofunkcyjne działalności gospodarczej/produkcyjnej, składowej, urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produkcji rolnej.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 53,55 dt pszenicy, w tym 53,55 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość nr 20

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gręboszów	345/17	3	12,0226	RIIIb	8,6172
				RIVa	3,4054
razem					12,0226

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00052284/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0226 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 87,81 dt pszenicy, w tym 87,81 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 22

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	1/1	1	12,7970	RIIIb	0,7406
				RIVa	7,0451
				RV	5,0113
razem					12,7970

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,7970 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 60,11 dt pszenicy, w tym 60,11 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 23

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	19/1	1	12,2309	RIVa	0,0394
				RIVb	8,7310
				RV	3,4605
razem				12,2309	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2309 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 47,33 dt pszenicy, w tym 47,33 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 24

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	19/2	1	12,1768	RIVb	5,0457
				RV	5,2849
				RVI	1,8462
razem				12,1768	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1768 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** - Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 33,78 dt pszenicy, w tym 33,78 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 25

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	1/2	1	12,7553	RIIb	0,8488
				RIVa	8,1266
				RV	3,7799
razem				12,7553	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,7553 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** - Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 65,29 dt pszenicy, w tym 65,29 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 26

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	19/3	1	11,5750	RIVa	3,0782
				RIVb	5,5865
				RV	2,9103
razem				11,5750	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,5750 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** - Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 50,91 dt pszenicy, w tym 50,91 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość nr 27

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	2	1	13,3000	RIVa	4,7900
				RIVb	3,7100
				RV	4,8000
razem				13,3000	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** - Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 56,84 dt pszenicy, w tym 56,84 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 28

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	4	1	15,5100	RIIIb	2,9700
				RIVa	6,4200
				RIVb	3,4500
				RV	2,6700
razem				15,5100	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** - Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 84,53 dt pszenicy, w tym 84,53 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 29

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	6/1	1	15,4217	RIVa	8,0730
				RIVb	6,4384
				RV	0,9103
razem				15,4217	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4217 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 82,30 dt pszenicy, w tym 82,30 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 30

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Domaszowice** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Siemysłów	6/2	1	14,7860	RIVb	11,8905
				RV	2,8955
razem				14,7860	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078581/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,7860 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Domaszowicach, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** Tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 60,49 dt pszenicy, w tym 60,49 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 31

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ziemielowice	8/3	1	12,6500	RIIb	1,0200
				RIVa	7,8600
				RIVb	3,3800
				RV	0,3900
razem				12,6500	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078602/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **ZI.3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 73,70 dt pszenicy, w tym 73,70 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 32

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ziemielowice	6/4	1	8,2700	RIIb	7,9100
				RIVb	0,3600
razem				8,2700	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078602/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,2700 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **ZI.3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 62,56 dt pszenicy, w tym 62,56 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 33

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ziemielowice	15/3	1	7,7318	RIIb	3,6328
				RIVa	2,6284
				RIVb	1,4706
razem				7,7318	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078602/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,7318 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **ZI.3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 51,30 dt pszenicy, w tym 51,30 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 34

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	1	7	15,5300	RIVa	3,4100
				RIVb	10,6400
				RV	1,4800
razem				15,5300	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5300 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.1ZA** Grunt do zalesienia

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 73,39 dt pszenicy, w tym 73,39 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 35

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	3/3	7	10,21460	RIVa	6,91980
	udział 1/8 w działce nr 6			RIVb	1,85070
				RV	1,44410
				RIVa	0,02375
				RIVb	0,01250
razem					10,25085

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,25085 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA. 3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 55,20 dt pszenicy, w tym 55,20 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 36

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	3/4	7	10,10020	RIVa	8,97190
	udział 1/8 w działce nr 6			RIVb	1,12830
				RIVa	0,02375
				RIVb	0,01250
razem					10,13645

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,13645 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA. 3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 61,92 dt pszenicy, w tym 61,92 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 37

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	3/5	7	10,08300	RIVa	7,7315
	udział 1/8 w działce nr 6		RIVb	2,3515	
			0,03625	RIVa	0,02375
			RIVb	0,01250	
razem					10,11925

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,11925 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA. 3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 59,73 dt pszenicy, w tym 59,73 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 38

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	3/6	7	9,93000	RIVa	7,3650,
	udział 1/8 w działce nr 6		RIVb	2,56500	
			0,03625	RIVa	0,02375
			RIVb	0,01250	
razem					9,96625

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,96625 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA. 3R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 58,41 dt pszenicy, w tym 58,41 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 40

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	93	2	0,14020	dr	0,14020
	91/1		0,04800	RIVa	0,04800
	35/1		13,73430	RIIb RIVa	10,18790 3,54640
	udział 1/8 w działce nr 6	7	0,03625	RIVa RIVb	0,02375 0,01250
razem					13,95875

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,95875 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA.3R teren rolniczy.**

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 101,30 dt pszenicy, w tym 101,30 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 41

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	37	2	0,73000	RIVb	0,73000
	103		0,30000	dr	0,30000
	35/2		13,93970	RIIb RIVa	11,93970 2,00000
	udział 1/8 w działce nr 6	7	0,03625	RIVa RIVb	0,02375 0,01250
razem					15,00595

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,00595 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/8 w działce nr 6 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA.3R teren rolniczy.**

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 108,10 dt pszenicy, w tym 108,10 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 43

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	25	2	6,1700	RIVb	1,6400
				RV	3,2700
				RVI	1,2600
razem				6,1700	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,1700 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia i zadrzewienia.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.4ZA** grunt do zalesienia, **JA.1WS** teren wód powierzchniowych Śródlądowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 14,08 dt pszenicy, w tym 14,08 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 2 150,00 zł.**

Nieruchomość nr 45

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	39	2	3,1700	RIVb	0,5900
				RV	2,4700
				N	0,1100
razem				3,1700	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,1700 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA.13R** teren rolniczy

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 7,65 dt pszenicy, w tym 7,65 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 1 170,00 zł.**

Nieruchomość nr 49

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	7/3	2	0,0023	Bi	0,0023
	15		1,2900	RIVa	1,2900
	7/10		0,0731	RIIIb	0,0731
	81		0,0300	RIVa	0,0300
	20		1,8100	RIVa	1,8100
	70		0,1500	dr RIVa	0,0900 0,0600
	72		0,0200	RIVa	0,0200
	7/27		10,8308	RIIIb RIVa RIVb	6,2673 2,8939 1,6696
	udział 1/2 w działce nr 79		0,0800	RIVa	0,0800
razem					14,2862

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3, OP1U/00043671/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2862 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia i zadrzewienia.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: **udział 1/2 w działce 79 - droga**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysławie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.15R** teren rolniczy, **JA.7ZA** Grunt do zalesienia, **JA.1KDW** teren drogi wewnętrznej

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 95,46 dt pszenicy, w tym 95,46 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 50

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki		
				Rodzaj	Pow. (ha)	
Jastrzębie	73	2	0,0900	RIVa	0,0900	
	9		10,2700	RIIIb RIVa RIVb RV	2,4200 3,6700 4,0400 0,1400	
			71	0,3100	dr	0,3100
			razem			

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00078570/3 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,6700 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: na nieruchomości występują zalesienia i zadrzewienia.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolami: **JA.15R** teren rolniczy, **JA.7ZA** Grunt do zalesienia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 61,19 dt pszenicy, w tym 61,19 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość nr 51

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty położone na terenie gminy **Namysłów** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchni działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jastrzębie	7/28	2	10,8635	RIIIb	6,7439
				RIVa	2,4790
				RIVb	1,6406
razem					10,8635

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00043671/7 (szczegóły treści KW na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,8635 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Namysłowie, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **JA.15R** teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 75,09 dt pszenicy, w tym 75,09 dt za użytki rolne.

Okres dzierżawy – do 30.09.2033 r.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,

- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areału. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
 - **Domaszowice**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Namysłów, Pokój, Rychtal, Świerczów, Wołczyn**.
 - **Namysłów**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Bierutów, Domaszowice, Dziadowa Kłoda, Jelcz-Laskowice, Lubsza, Perzów, Rychtal, Świerczów, Wilków**.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505 z późn. zm.), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 z późn. zm.).
- 6) **Zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargu nie może brać udziału osoba, która została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniach nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5** z dnia **28-04-2023 r.****

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 19.05.2023 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wnioski o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **29.05.2023 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **02.06.2023 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **07.06.2023 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad. 1 Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu **BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej **do dnia 09.06.2023 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata (numer działki i nazwa obrębu, ewentualnie nr nieruchomości). **Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

UWAGA. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium **nie podlega zwrotowi** w przypadku gdy:

- a/ jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b/ uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c/ jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022.2329 z późn.zm.),
- d/ do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Ad. 2 W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Trenowego KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole najpóźniej do dnia 13.06.2023 roku do godz. 15:00.

Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr położonej w obrębie, gmina, powiat namysłowski, województwo opolskie. Nie otwierać przed 19.06.2023 r.” **Zapis należy dostosować do nieruchomości, do której składana jest oferta. Oferta musi być złożona dla każdej nieruchomości odrębnie.**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, **a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem.** W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej,

od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta,
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok (**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok”**). W przypadku zwierząt, dla których ARIMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, w którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARIMR. Wówczas do informacji z ARIMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. kwoty:
 - 8.840,00 zł dla nieruchomości nr 7,
 - 15.900,00 zł dla nieruchomości nr 8,
 - 13.670,00 zł dla nieruchomości nr 9,
 - 13.370,00 zł dla nieruchomości nr 10,
 - 11.710,00 zł dla nieruchomości nr 11,
 - 16.040,00 zł dla nieruchomości nr 12,
 - 11.490,00 zł dla nieruchomości nr 13,
 - 16.380,00 zł dla nieruchomości nr 14,
 - 12.260,00 zł dla nieruchomości nr 15,
 - 10.960,00 zł dla nieruchomości nr 16,
 - 12.240,00 zł dla nieruchomości nr 17,
 - 15.200,00 zł dla nieruchomości nr 18,
 - 10.740,00 zł dla nieruchomości nr 19,
 - 17.610,00 zł dla nieruchomości nr 20,
 - 12.060,00 zł dla nieruchomości nr 22,
 - 9.500,00 zł dla nieruchomości nr 23,
 - 6.780,00 zł dla nieruchomości nr 24,
 - 13.100,00 zł dla nieruchomości nr 25,
 - 10.210,00 zł dla nieruchomości nr 26,
 - 11.400,00 zł dla nieruchomości nr 27,
 - 16.950,00 zł dla nieruchomości nr 28,
 - 16.510,00 zł dla nieruchomości nr 29,
 - 12.130,00 zł dla nieruchomości nr 30,

- 14.780,00 zł dla nieruchomości nr 31,
- 12.550,00 zł dla nieruchomości nr 32,
- 10.290,00 zł dla nieruchomości nr 33,
- 14.720,00 zł dla nieruchomości nr 34,
- 11.070,00 zł dla nieruchomości nr 35,
- 12.420,00 zł dla nieruchomości nr 36,
- 11.980,00 zł dla nieruchomości nr 37,
- 11.720,00 zł dla nieruchomości nr 38,
- 20.320,00 zł dla nieruchomości nr 40,
- 21.680,00 zł dla nieruchomości nr 41,
- 2.830,00 zł dla nieruchomości nr 43,
- 1.540,00 zł dla nieruchomości nr 45,
- 19.150,00 zł dla nieruchomości nr 49,
- 12.270,00 zł dla nieruchomości nr 50,
- 17.440,00 zł dla nieruchomości nr 51,

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdz działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok (**wg wzoru**) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.)

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat)¹ i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (według danych ARiMR za rok 2022 wynosi ona 19,66 ha) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotności ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:

- (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
- (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. 16.02.2023 r.) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat)¹ otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. 16.02.2023 r.) nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w całym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (wg danych ARiMR za rok 2022 wynosi ona 19,66 ha).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych

Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha – P) wynosi:

- 290,3745 dla nieruchomości nr 7,
- 288,1388 dla nieruchomości nr 8,
- 289,6500 dla nieruchomości nr 9,
- 288,8358 dla nieruchomości nr 10,
- 290,4824 dla nieruchomości nr 11,
- 289,1341 dla nieruchomości nr 12,
- 289,8068 dla nieruchomości nr 13,
- 290,0200 dla nieruchomości nr 14,
- 289,7070 dla nieruchomości nr 15,
- 289,3230 dla nieruchomości nr 16,
- 288,0982 dla nieruchomości nr 17,

- 288,3858 dla nieruchomości nr 18,
- 290,5147 dla nieruchomości nr 19,
- 287,9774 dla nieruchomości nr 20,
- 287,2030 dla nieruchomości nr 22,
- 287,7691 dla nieruchomości nr 23,
- 287,8232 dla nieruchomości nr 24,
- 287,2447 dla nieruchomości nr 25,
- 288,4250 dla nieruchomości nr 26,
- 286,7000 dla nieruchomości nr 27,
- 284,4900 dla nieruchomości nr 28,
- 284,5783 dla nieruchomości nr 29,
- 285,2140 dla nieruchomości nr 30,
- 287,3500 dla nieruchomości nr 31,
- 291,7300 dla nieruchomości nr 32,
- 292,2682 dla nieruchomości nr 33,
- 284,4700 dla nieruchomości nr 34,
- 289,74915 dla nieruchomości nr 35,
- 289,86355 dla nieruchomości nr 36,
- 289,88075 dla nieruchomości nr 37,
- 290,03375 dla nieruchomości nr 38,
- 286,04125 dla nieruchomości nr 40,
- 284,99405 dla nieruchomości nr 41,
- 293,8300 dla nieruchomości nr 43,
- 296,8300 dla nieruchomości nr 45,
- 285,7138 dla nieruchomości nr 49,
- 289,3300 dla nieruchomości nr 50,
- 289,1365 dla nieruchomości nr 51,

Maksymalna liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu **19.06.2023** roku od godziny **10:00** i przebiegać będzie etapowo w dniach:

- 19.06.2023 r. od godz. 10:00** (dot. nieruchomości 7-19),
- 21.06.2023 r. od godz. 10:00** (dot. nieruchomości 20-33),
- 23.06.2023 r. od godz. 10:00** (dot. nieruchomości 34-51),

w siedzibie OT KOWR ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu

TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty,

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenie z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić

zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **30** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny In blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowieniu zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt** pszenicy: Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2020.1575 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się a treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

1. *Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej. Dzierżawca, który zgłosi nieruchomość do wieloletnich planów rolnośrodowiskowych winien liczyć się z konsekwencjami finansowymi takiego działania.*
2. *W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości **natychmiastowego wyłączenia** części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego z złożonym oświadczeniem. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydierżawiającego.”*
3. *Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz*

wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Art. 704 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, wg wzoru Umowy obowiązującego w Krajowym Ośrodku. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARU:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu.
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. **77 4000 984, 77 4000 955**.
2. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 15.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, pokój 113, tel. **77 4000 984**.
3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR

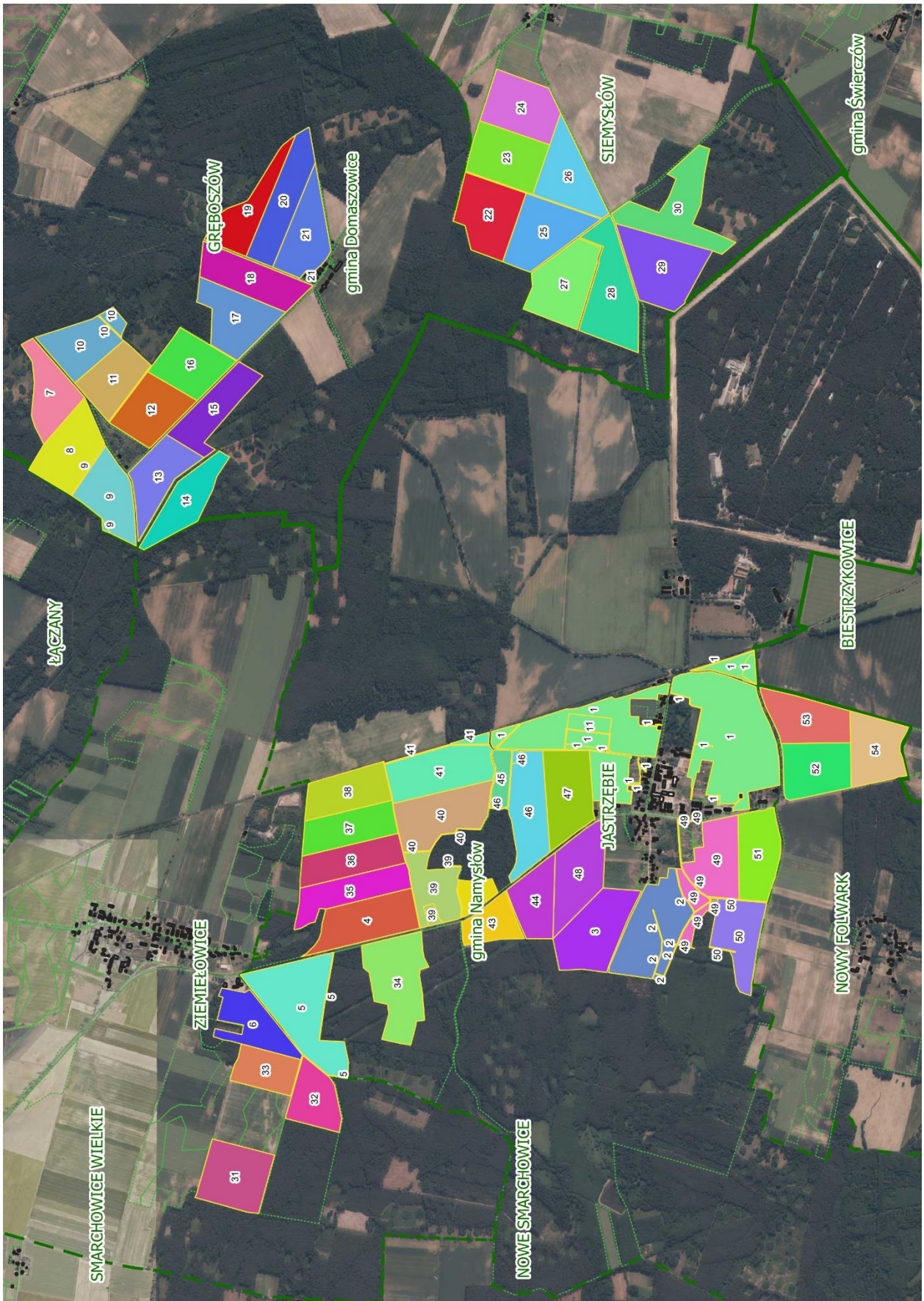
w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- prawa dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawa do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 28.04.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **05.05.2023 r.** do **19.06.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Namysłowie,
- Urzędu Gminy Domaszowice,
- Sołectwa Gręboszów,
- Sołectwa Siemysłów,
- Sołectwa Ziemielowice,
- Sołectwa Jastrzębie,
- Sołectwa Nowy Folwark
- Izby Rolniczej w Opolu,
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.



WZÓR 1 Oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL: numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-**OŚWIADCZENIE**

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | <input type="checkbox"/> Skarbu Państwa, |
| <input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | <input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| <input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |

i jednocześnie oświadczam, że:

<input type="checkbox"/> uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
<input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) ²	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

- Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne^{3,1} (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

- Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

<input type="checkbox"/> Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	<input type="checkbox"/> osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵
	<input type="checkbox"/> nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
<input type="checkbox"/> Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ²
	<input type="checkbox"/> na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	<input type="checkbox"/> KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

- W dniu opublikowania wykazu tj. □□-□□-□□□□ roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.
- W dniu opublikowania wykazu tj. □□-□□-□□□□ roku⁷, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

<input type="checkbox"/> dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019r. poz. 730),
<input type="checkbox"/> nie dopuszczone ²	
<input type="checkbox"/> będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 1026);	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

WZÓR 2 Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

(art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL:

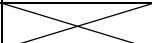
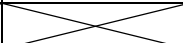
NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia - - r.⁸ osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha. Jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁹:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ¹⁰ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)
	Razem						

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Miejscowość, data..... Podpis

⁸ Osoby które prowadzą gospodarstwo rolne powyżej 5 lat mogą wpisać wyłącznie rok

⁹ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

¹⁰ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

WZÓR 3 Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

 -

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396, t.j. ze zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, tj.:*

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego¹¹.	
A1	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:	<input type="checkbox"/> a) rolnik; <input type="checkbox"/> b) ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) pszczelarz; <input type="checkbox"/> d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> f) mechanik maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> h) rolnik mechanizator.
A2	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:	<input type="checkbox"/> a) technik rolnik; <input type="checkbox"/> b) technik ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) technik architektury krajobrazu; <input type="checkbox"/> d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> e) technik hodowca koni; <input type="checkbox"/> f) technik pszczelarz; <input type="checkbox"/> g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; <input type="checkbox"/> j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; <input type="checkbox"/> k) technik agrobiznesu; <input type="checkbox"/> l) technik mechanizacji rolnictwa; <input type="checkbox"/> m) technik melioracji wodnych; <input type="checkbox"/> n) technik inżynierii środowiska i melioracji; <input type="checkbox"/> o) technik turystyki wiejskiej; <input type="checkbox"/> p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> r) technik mechanizacji rolnictwa i argotroniki.

¹¹ - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

A3	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego to:	<input type="checkbox"/> 1) rolnictwo; <input type="checkbox"/> 2) ogrodnictwo; <input type="checkbox"/> 3) weterynaria; <input type="checkbox"/> 4) technika rolnicza i leśna; <input type="checkbox"/> 5) zootechnika; <input type="checkbox"/> 6) architektura krajobrazu; <input type="checkbox"/> 7) rybactwo.
A4	A4 Kierunki studiów inne niż wymienione w części A3, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, to:	<input type="checkbox"/> kierunki studiów, dla których program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego – jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A1**.
- 2) średniego lub średniego branżowego – jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **A2** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730 i 761) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A2**,
- 3) wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A3**. W przypadku zaznaczenia części **A4**, wskazującej na ukończenie studiów na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem ¹².
A5	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1) ekonomika rolnictwa; <input type="checkbox"/> 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; <input type="checkbox"/> 3) marketing artykułów rolnych; <input type="checkbox"/> 4) rachunkowość rolnicza; <input type="checkbox"/> 5) agrobiznes.
	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wymienionych w części A5 wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów.

<input type="checkbox"/>	Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ².			
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:			
B	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 1) rolnik; <input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik; <input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik; <input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz – rolnik upraw </td> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz – hodowca zwierząt futerkowych; <input type="checkbox"/> 13) pszczelarz; </td> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 29) mistrz – mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1) rolnik; <input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik; <input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik; <input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz – rolnik upraw	<input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz – hodowca zwierząt futerkowych; <input type="checkbox"/> 13) pszczelarz;	<input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 29) mistrz – mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;
<input type="checkbox"/> 1) rolnik; <input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik; <input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik; <input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz – rolnik upraw	<input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz – hodowca zwierząt futerkowych; <input type="checkbox"/> 13) pszczelarz;	<input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 29) mistrz – mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;		

¹² * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

	<ul style="list-style-type: none"> polowych; □ 5) rolnik łąkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; □ 6) rolnik chmielarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik chmielarz, b) mistrz — rolnik chmielarz; □ 7) rolnik hodowca bydła: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła, b) mistrz — rolnik hodowca bydła; □ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej, b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; □ 9) rolnik hodowca owiec: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec, b) mistrz — rolnik hodowca owiec; □ 10) rolnik hodowca koni: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni, b) mistrz — rolnik hodowca koni; □ 11) hodowca drobiu: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany hodowca drobiu, b) mistrz — hodowca drobiu; 	<ul style="list-style-type: none"> □ 14) wykwalifikowany pszczelarz; □ 15) mistrz pszczelarz; □ 16) ogrodnik; □ 17) wykwalifikowany ogrodnik; □ 18) mistrz ogrodnik; □ 19) ogrodnik sadownik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik, b) mistrz ogrodnik sadownik; □ 20) ogrodnik szkółkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz, b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; □ 21) ogrodnik warzywnik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik, b) mistrz — ogrodnik warzywnik; □ 22) ogrodnik upraw kwiaciarskich: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwiaciarskich, b) mistrz — ogrodnik upraw kwiaciarskich; □ 23) ogrodnik pieczarkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz, b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; □ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; □ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; □ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych; 	<ul style="list-style-type: none"> □ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak stawowy, b) mistrz — rybak stawowy; □ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak jeziorowy, b) mistrz — rybak jeziorowy; □ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak rzeczny, b) mistrz — rybak rzeczny; □ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; □ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; □ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.
--	--	---	---

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części **B**, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **B** oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części **E**.

□	<p>Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
C1	<p>Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia wyższego wskazanego powyżej oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.</p>

□	<p>Wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i 3 letni staż pracy w rolnictwie.</p>
C2	<p>Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego, branżowej szkoły II stopnia albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż wymieniony w części A2 do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.</p>

□	<p>Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu</p>
---	--

	ustroju rolnego
D	<p>Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego innego niż rolnicze — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie kształconym na poziomie zasadniczej szkoły zawodowej lub branżowej szkoły I stopnia innym niż wymieniony w części A1 <p>– do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie wymienionych w części D oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.</p>

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C1, C2 i D jest:	
E	<ol style="list-style-type: none"> 1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: <ol style="list-style-type: none"> a) jej własnością - jest: <ul style="list-style-type: none"> - akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej, - wypis z ewidencji gruntów i budynków, - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadectwo pracy; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu; 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy

Miejscowość, data..... Podpis

WZÓR 4 Oferta na przetarg ograniczony do rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne

OFERTA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO (CZĘŚĆ) DZIAŁKA(I) NR POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GMINA Data przetargu

1. Dane oferenta:

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

stan cywilny:(wolna/y, zamężna/zonaty)

w przypadku osób żonaty/zamężnych należy zaznaczyć ustrój małżeński:

- rozdzielnosc majątkowa, - wspólnota majątkowa

adres do korespondencji:

-

Nr telefonu, e-mail:

2. Przyjąłem/przyjęłam do wiadomości, że:

- wysokość rocznego czynszu w umowie dzierżawy wynosić będzie równowartość dt pszenicy,
- okres dzierżawy - lat.

3. Informacja dotycząca działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawia nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r., poz. 2336 t.j.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu wchodzącej w skład mojego gospodarstwa rolnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

nr ewidencyjny, obręb geodezyjny,
gmina, powiat, numer Księgi Wieczystej:
....., numer umowy zawartej z ANR/KOWR

Do oferty załączam kopię wypisu z ewidencji gruntów oraz dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Oświadczam, że jeśli wygram przetarg, przed zawarciem umowy dostarczę do wglądu oryginał dokumentu potwierdzający, że działka ta wchodzi co najmniej od 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład mojego gospodarstwa rolnego.

4. Informacja dotycząca działki na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta:

nr ewidencyjny, arkusz mapy, obręb geodezyjny
....., gmina, powiat,

Do oferty załączam kopię potwierdzenia zameldowania na pobyt stały.

5. Oświadczenie dotyczące powierzchni użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Zasób) przez rolnika i jego małżonka:

Oświadczam, że nabyłem(am) (wraz z małżonkiem) z Zasobu na własność lub współwłasność, użytki rolne o łącznej powierzchni [w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku]
i jestem dzierżawcą (wraz z małżonkiem) gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni [w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku] ha.

Dotyczy nabycia w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.

6. Oświadczenie dotyczące intensywności produkcji zwierzęcej w gospodarstwie rodzinnym (właściwe zaznaczyć X):

Oświadczam, iż w okresie od dnia 1 styczniar. do dnia 31 grudniar.:

- byłem(am) posiadaczem i faktycznie utrzymywałem w swoim gospodarstwie rolnym zwierzęta gospodarskie, zgodnie z załącznikiem(ami) do oferty.
- nie byłem(am) posiadaczem i nie utrzymywałem(am) w swoim gospodarstwie rolnym zwierząt gospodarskich.

W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), do oferty należy załączyć informację o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR, a w przypadku utrzymywania innych zwierząt, oświadczenie [wg wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami. Powyższe załączniki stanowią podstawę do naliczania punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełnione przez oferenta po złożeniu oferty. Brak ww. załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium.

7. Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (właściwe zaznaczyć X)

- Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przeze mnie podana w oświadczeniu (wg wzoru 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu jest aktualne na dzień składania oferty.
- Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przez mnie w moim gospodarstwie rodzinnym na dzień składania oferty wynosi: [podać w ha, do czterech miejsc po przecinku] ha. Powierzchnia ta uległa zmianie w stosunku do podanej w moim oświadczeniu (wg wzoru nr 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu z powodu:

.....
.....
.....

..... **Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę mojego małżonka wynosi [podać w ha, do czterech miejsc po przecinku] ha.**

8. Informacja dotycząca koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),

.....
.....
.....
.....

9. Sytuacja finansowa:

Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwi mi należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń *albo* że nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne.
[dostosować treść do sytuacji]

.....
.....
.....
.....
.....

10. Propozycja zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:

Jako zabezpieczenie zapłaty należności proponuję: [dokonać wyboru z informacji podanej w części VII ogłoszenia - ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY]:

.....
.....
.....
.....
.....

11. Ewentualnie inne informacje niezbędne do oceny ofert zgodnie z ogłoszeniem, np. oświadczenie oferenta, że nie jest ubezpieczony w KRUS.

.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142), iż komisja przetargowa może przyznać zero pkt za dane kryterium, m.in. jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

Do oferty załączam:

- 1) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii,
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174, ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 4) kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały,
- 5) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości wymienionych w pkt 3 oferty,
- 6) wydaną przez ARiMR informację o średniorocznym stanie inwentarza żywego w DJP (lub liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci, wieku) za poprzedni rok, oraz oświadczenia wg wzoru dla pozostałych zwierząt, wraz z dokumentami wymienionymi w ogłoszeniu przetargu,
- 7) oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność (jeżeli do przetargu przystępuje małżonek na którego nie są wydane dokumenty potwierdzające utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie),
- 8) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty zgodnie z ogłoszeniem np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie z KRUS).
- 9)
- 10).....
- 11).....
- 12).....