



ZSI.POZ.WKUR.4240.3979.1.3979.2023.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w gminie Rzgów, powiat koniński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna położona w powiecie konińskim, opisana w ewidencji gruntów jako:

1. obręb Dąbrowica gmina Rzgów, oznaczona jako działki numer 121, 138/2, 139 o łącznej powierzchni 1,0200 ha, w tym użytki w klasie: RV - 0,4200 ha, RVI - 0,0700 ha, łIV - 0,0100 ha, łV - 0,1500 ha, PsV - 0,2400 ha, LsIV - 0,0300 ha, N - 0,1000 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00109544/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena nieruchomości wynosi: 28.400,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonym Uchwałą nr 42/07 z dnia 15.05.2007 r., działka nr 121 oznaczona jest symbolem R<sub>t</sub> jako teren łąk, działka nr 138/2 oznaczona jest symbolem R jako teren upraw polowych (ok 90%), oraz symbolem MN/RM jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (ok 90%) działka nr 139 oznaczona jest symbolem R jako teren upraw polowych.

Działka nr 121 o kształcie prostokąta, działki nr 138/2 i 139 tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, przedzielone w południowej części działką oznaczoną w ewidencji jako rów, ukształtowanie terenu jest lekko pofalowane, występują wąskie pasy, często podmokłe (tzw. Smugi). Wzdłuż północnej granicy działki nr 139 przebiega rów melioracyjny.

Działka nr 121 posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast działki nr 138/2 i 139 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

Działki znajdują się na terenach objętych ochroną przyrody: Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym; Pызdrskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; Obszarze Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty”; Obszarze Natura 2000 ochrony siedlisk „Ostoja Nadwarciańska”.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zająd nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono *10.05.2023 r.*

Wykaz zdjęto *24.05.2023 r.*