



OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.BI.4201.1.2023.TT

z dnia .05.2023 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017r., poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), Zarządzenie Nr 74/2019/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 04 lipca 2019r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 27/2016 z dnia 20.01.2016r. w sprawie zasad opracowania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 201/1, 201/2, 201/3, 202/1, 202/2, 202/3, 203/2, 203/3, 203/4, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/5, 207/6, 213/3, z obrębu Malonowo o powierzchni łącznej 238,3598 ha**, położonych na terenie powiatu białogardzkiego, gminy Karlino:

- działka nr 201/1, obręb Malonowo, o pow. 15,2063 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,RV,Lzr-RIVa),
- działka nr 201/2, obręb Malonowo, o pow. 6,3091 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,RV,ŁV,),
- działka nr 201/3 obręb Malonowo, o pow. 45,2400 ha (RIVa,RIVb,RV,ŁV,ŁVI,W-ŁV,W-ŁVI,LsIII,LsIV,Lzr-ŁV,Łzr-ŁVI),
- działka nr 202/1, obręb Malonowo, o pow. 18,9600 ha (RIIIb,RIVa,Lzr-RIIIb),
- działka nr 202/2, obręb Malonowo, o pow. 1,7077 ha (RIIIb,RIVb),
- działka nr 202/3, obręb Malonowo, o pow. 1,1787 ha (RIVa,RIVb),
- działka nr 203/2, obręb Malonowo, o pow. 60,1300 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,RV,ŁV,ŁVI,W-ŁV,W-ŁVI,W-LsIV,LsIV, Lzr-RIVa,N),
- działka nr 203/3, obręb Malonowo, o pow. 8,5383 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,LsIII),
- działka nr 203/4, obręb Malonowo, o pow. 10,8918 ha (RIVa,RIVb,LsIII),
- działka nr 205 obręb, Malonowo o pow. 5,6100 ha (ŁV,ŁVI,W-ŁV,W-ŁVI),
- działka nr 206/1, obręb Malonowo, o pow. 1,7563 ha (RIVa),
- działka nr 206/2, obręb Malonowo, o pow. 2,4790 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,RV),
- działka nr 206/3, obręb Malonowo o pow. 7,1200 ha (RIVa,RIVb,Lzr-RIVb),
- działka nr 207/5 obręb Malonowo, o pow. 18,3600 ha (RIIIb,RIVa,RIVb,LsIV,Lzr-RIVb,Br-RIVb,N),
- działka nr 207/6, obręb Malonowo, o pow. 1,5126 ha (RIVb,LsIV),
- działka nr 213/3, obręb Malonowo, o pow. 33,3600 ha (RIVa,W-RIVa,N),

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.47.2023.NS z dnia 19.04.2023 r. , Gmina Karlino zaświadcza, że dla działek ewidencyjnych nr **201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 202/3, 203/2, 203/3, 203/4, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/5, 207/5, 207/6, 213/3** obręb **0085 Malonowo**, Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym – na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – informuje się, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego Uchwałą Nr XLIII/440/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 grudnia 2021r., działki ewidencyjne nr **201/1, 201/2, 201/3, 202/1, 202/2, 202/3, 203/2, 203/3, 203/4, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/5, 207/6, 213/3** obręb **0085 Malonowo**, Gmina Karlino, oznaczone są jako:

Działka 201/1 – grunty rolne (część); kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część); strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej - W III (część),

Działka 201/2 – kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej,

Działka 201/3 – grunty rolne (część); kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część); tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną (część); obszar Natura 2000 (część); istniejący gazociąg W/C (część),

Działka 202/1 – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej - W III (część); grunty rolne (część); kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część), tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną (część),

Działka 202/2 – kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej,

Działka 202/3 – kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej,

Działka 203/2 – grunty rolne (część); kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część); tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną (część); wody powierzchniowe (część),

Działka 203/3 – kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej; tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną,

Działka 203/4 – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną; kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej; istniejący gazociąg W/C (część),

Działka 205 – wody powierzchniowe (część); obszar Natura 2000; istniejący gazociąg W/C (część); kompleksy leśne i zadrzewienia (część);

Działka 206/1 - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną; kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej,

Działka 206/2 - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną, kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej,

Działka 206/3 – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną; kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej; istniejący gazociąg W/C (część).

Działka 213/3 – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną; kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część); grunty rolne (część); strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej - W III (część); korytarze ekologiczne (część); wody powierzchniowe (część); istniejący przesyłowy kolektor ścieków (część); Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informuję, że:

- nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia ww. działki oraz nie wpłynęły wnioski do tut. Urzędu dotyczące zmiany przeznaczenia ww. działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino,

- działki położone na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i autostrad wymieniono w tabeli.

- dla dz. 207/5 obr. Malonowo, gm. Karlino wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2019 dla inwestycji polegającej budowie linii kablowej 15 kV w zamian linii napowietrznej.

- na wymienionych działkach nie znajdują się złoża kopalin,

- działki położone w obszarze Natura 2000 wymieniono w tabeli.

- Gmina nie planuje poszerzeń pasów drogowych.

- Wymienione działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

W związku z powyższym do dnia 31 maja 2023 r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białogardzie ul. Reymonta 8.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się środki trwałe w postaci:

- magazyn zbożowy	nr inwentarzowy 00014-47A
- magazyn zbożowy	nr inwentarzowy 00014-49A
- magazyn zbożowy	nr inwentarzowy 00014-50A
- linia zalicznikowa	nr inwentarzowy 00014-108
- zewnętrzna sieć kanalizacyjna	nr inwentarzowy 00014-244
- szambo MP	nr inwentarzowy 00014-83A
- utwardzenie placu	nr inwentarzowy 00014-89
- melioracje	nr inwentarzowy 00014-2A

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem restrukturyzacji można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin, tel. 94 347 31 22 lub w Sekcji Zamiejscowej w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard, tel. 94 312 91 25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Miejskiego Karlino, Urzędu Gminy Białogard, Urzędu Miejskiego Dygowo, Urzędu Miejskiego Gościno, Urzędu Gminy Będzino, Urzędu Gminy Biesiekierz, Urzędu Gminy Sławoborze
3. SZ KOWR w Białogardzie
4. Sołectwa Malonowo
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.kowr.gov.pl

Koszalin, dnia:2023r.

.....