

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR SZ
w Nowogardzie
od 11.05.23 do 30.05.23
podpis

PROTOKÓŁ
spisany w dniu 08.05.2023 r.

z komisyjnego otwarcia kopert zawierających dowody potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Stepnica**, pochodzących z byłego PFZ dla rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), zamierzających powiększyć gospodarstwo rolne do 300 ha użytków rolnych.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy mający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Stepnica, podana w ogłoszeniu o przetargu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: **nr 209 o pow. 3,1400 ha obręb Racimierz, gmina Stepnica.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30.05.2023 r.** o godz. **10:00** w siedzibie SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

1. Komisja przetargowa powołana została Zarządzeniem nr **48/2023** Dyrektora KOWR OT w Szczecinie z dnia **27.03.2023 r.**
2. W komisyjnym otwarciu kopert z dowodami kwalifikującymi do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej brały udział osoby wymienione w zarządzeniu Dyrektora KOWR OT w Szczecinie, o którym mowa w pkt 1: Gracjana Garbaciak (Przewodniczący), Jacek Krause (Członek) - Nieobecny z powodu wykonywania innych czynności służbowych, Kamila Madajczyk (Członek) - Nieobecny z powodu wykonywania innych czynności służbowych, Monika Kamińska (Członek) - Nieobecny z powodu wykonywania innych czynności służbowych, Jacek Bodnar (Członek), Piotr Buryszek (Członek) - Nieobecny z powodu wykonywania innych czynności służbowych, Ewa Wojciechowska (Członek).
3. Do godziny 15:00 dnia 05.05.2023 r. wpłynęły 2 koperty z napisem: **„Kwalifikacja uczestników na przetarg na dzierżawę działki nr 209, obręb Racimierz zaplanowany na dzień 30.05.2023 r.”**
4. Komisja stwierdziła stan zabezpieczenia złożonych dokumentów i dokonała ich otwarcia.
5. Członkowie komisji złożyli pisemne oświadczenie o braku powiązań osobistych, służbowych i majątkowych z uczestnikami przetargu.
6. Dokumenty zostały złożone przez następujące osoby:

Koperta nr 1 - koperta wpłynęła dnia 05.05.2023 r. o godz. 11:30

Koperta złożona przez Pana Mateusza Kozłowskiego, zam. Rzysnowo 39, 72-110 Przybiernów, zawiera następujące dokumenty:

- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i niewystępowaniu w związku z tym z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. (Wzór 1, pkt 1, 2)
- oświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. (Wzór 1, pkt 3)
- oświadczenie o niewładaniu nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego. (Wzór 1, pkt 4)
- oświadczenie o nienabyciu z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne. (Wzór 1, pkt 5)
- oświadczenie o nieposiadaniu na dzień publikacji wykazu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki. (Wzór 1, pkt 7)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego w miejscowości: Rzysnowo, Racimierz, gm. Przybiernów (wzór 2)

- oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór 3)
- kopie dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, A A1
- kopię świadectwa/dyplomu ukończenia szkoły- SZKOŁA Rolnicza
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę Przybiernów)
- kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Koperta nr 2 - koperta wpłynęła dnia 04.05.2023 r. o godz. 13:15

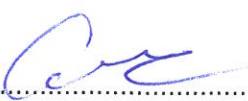
Koperta złożona przez Pana Jana Kłosowskiego, zam. ul. Graniczna 3, 72-510 Wolin, zawiera następujące dokumenty:

- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i niewystępowaniu w związku z tym z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. (Wzór 1, pkt 1, 2)
- oświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. (Wzór 1, pkt 3)
- oświadczenie o niewładaniu nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego. (Wzór 1, pkt 4)
- oświadczenie o nienabyciu z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne. (Wzór 1, pkt 5)
- oświadczenie o nieposiadaniu na dzień publikacji wykazu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki. (Wzór 1, pkt 7)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego w miejscowości: Racimierz, Żarnówko, gm. Stepnica: Wolin gm. Wolin (wzór 2)
- kopię dyplomu ukończenia szkoły z tytułem mistrza (ślusarz maszynowy)wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę Wolin)
- kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzili, że:

1. **Pan Mateusz Kozłowski**
2. **Pan Jan Kłosowski**

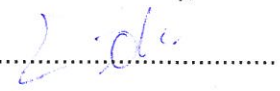
zostali zakwalifikowani do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej z obrębu Racimierz działka nr 209 gmina Stepnica – 30.05.2023 r. o godz. 10:00.

Przewodniczący Gracjana Garbaciak 

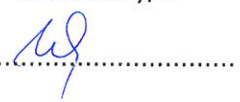
Członek Jacek Krause Nieobecny/a

Członek Kamila Madajczyk Nieobecny/a

Członek Monika Kamińska Nieobecny/a

Członek Jacek Bodnar 

Członek Piotr Buryszek Nieobecny/a

Członek Ewa Wojciechowska 

Nowogard, dnia 08.05.2023 r.

