



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.27.2023.DŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2243) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości nierolnej przeznaczonej do rolniczego użytkowania, pochodzącej z byłego PFZ Połczyn Zdrój, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Połczyn Zdrój**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Ostre Bardo - pow. **1,8065 ha**, KW - KO2B/00003225/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Ostre Bardo** jako działka nr **94/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,8065 ha, z czego:

- **łaki trwałe:** 0,1470 ha, (w tym kl: ŁV- 0,0430 ha, ŁVI- 0,1040 ha,)
- **grunty pod rowami:** 0,2811 ha, (w tym kl: W-ŁVI- 0,2811 ha,)
- **nieużytki:** 1,3784 ha, (w tym kl: N- 1,3784 ha,)

Zgodnie z zaświadczeniem nr GG.6727.2.10.2023.1 z dnia 15.02.2023 Burmistrz Połczyna Zdroju stwierdza, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Połczyn Zdrój, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałą nr XLVI/377/2006 z dnia 1 marca 2006 roku, uchwałą nr XXXVIII/319/2009 z dnia 20 lipca 2009 roku, uchwałą nr XVI/141/2016 z dnia 20 stycznia 2016 roku, oraz uchwałą nr XXXV/413/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 roku:

działka nr 94/1 w obrębie Ostre Bardo gmina Połczyn Zdrój - przeznaczona jest pod „Tereny leśne”:

Jednocześnie informuję, że:

1. Dla działki wymienionej w wypisie brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest dla niej prowadzona procedura zmierzająca do sporządzenia takiego planu, oraz nie zostały złożone wnioski w powyższej sprawie.
 2. Nie jest dla niej prowadzone postępowanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój. W stosunku do tej działki nie wpłynęły wnioski o zmianę ich przeznaczenia w studium.
 3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wskazuje się terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
- Nie jest obecnie prowadzone postępowanie administracyjne zmierzające do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie planuje tam zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowej lub eksploatację złóż kopalin.
4. Dla działki wymienionej w wypisie nie były wydawane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy, wydawane na podstawie odpowiednio art. 50 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 5. Gmina nie podjęła dla tej działki uchwał o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, oraz specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U z 2021 roku, poz. 485).

6. Nie sporządzono również dla niej miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U z 2020 roku, poz. 764 ze zm.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Dojazd do nieruchomości utrudniony.
2. Na działce występuje rozlewisko, graniczy z rzeką.
3. Brak konserwacji rowów.
4. Nieuregulowany stan formalno-prawny.

Opis nieruchomości: Działka nieużytkowana rolniczo. W znacznej części zakrzaczona i zadrzewiona, teren podmokły. Na nieruchomości występuje rozlewisko, graniczy z rzeką. Brak konserwacji rowów. Działka jest położona wśród lasów, dojazd utrudniony. Nieruchomość ma nieuregulowany stan formalno-prawny widniejący w księgach wieczystych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,10 dt pszenicy,

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 365 24 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Świdwinie
2. Urzędu Gminy w Połczynie Zdroju
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl
5. Sołectwa Ostre Bardo

Koszalin, dnia 2023r.

.....