



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje :**

Liste osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **25.05.2023 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości położone:

- I.** Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wojbórz, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 21,7467 ha działki nr 380/4 AM-3 oznaczoną na mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 64,1652 ha) wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 380/4 AM-3 oznaczonym na mapie jako część D, o łącznej powierzchni 21,8712 ha
- II.** Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wojbórz, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 20,6039 ha działki nr 380/4 AM-3 oznaczoną na mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 64,1652 ha) wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 380/4 AM-3 oznaczonym na mapie jako część D, o łącznej powierzchni 20,7284 ha
- III.** Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wojbórz, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 27 AM-1 oraz część o powierzchni 9,63 ha działki nr 22/1 AM-1 oznaczoną na mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,6300 ha), o łącznej powierzchni 11,26 ha
- IV.** Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wojbórz, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 6,83 ha działki nr 22/1 AM-1 oznaczoną na mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,6300 ha)

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Kęskiewicz Jakub** (nier. I – IV)
2. **Lubas Hubert** (nier. I – IV)
3. **Dziechciaronek Mateusz** (nier. I - IV)
4. **Dziechciaronek Krzysztof** (nier. I - IV)
5. **Węglowski Łukasz** (nier. I – IV)
6. **Politewicz Patryk** (nier. I i II)
7. **Rogólski Łukasz** (nier. I i II)
8. **Pinkiewicz Maciej** (nier. I)
9. **Kosmal Krzysztof** (nier. I – IV)
10. **Woźniak Krzysztof** (nier. I, II i IV)
11. **Janoszek Grzegorz** (nier. I i II)
12. **Janoszek Joanna** (nier. I, II i IV)
13. **Gancarz Kacper** (nier. I – IV)
14. **Dyl Walerian** (nier. III i IV) **UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu **WZÓR 1** w **pkt 7** wpisano błędną datę wykazu; Data publikacji wykazu podana jest w treści ogłoszenia przetargowego (23.02.2023r.) - **do oferty należy dołączyć cały poprawnie wypełniony WZÓR 1. W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji.**

15. Kaczmarek Grzegorz (nier. I – IV) – **UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu **WZÓR 3** - występuje niezgodność z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje - **do oferty należy dołączyć poprawnie wypełniony WZÓR 3.** W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji;

16. Paweł Gancarz (nier. I-IV) **UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak dla uczestnika zachodzą przesłanki art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, i pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium, **złożone oferty nie będą rozpatrywane.**

17. Tomasz Gancarz (nier. I-IV) **UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak dla uczestnika zachodzą przesłanki art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, i pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium, **złożone oferty nie będą rozpatrywane.**

W związku z zastrzeżeniem wynikającym z **art. 29 ust. 3bd UoGNRSP** – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących z „Przedsiębiorstwa Rolnego AGRO-POL”:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba UoGNRSP** w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarceniu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust 1 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR, **tj. w dniu 22.12.2022r./23.02.2023r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 328, 355, 680, 1505, 1595 i 2140),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 oraz z 2021r. poz. 1603).

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bc UoGNRSP** w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których

uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **18.05.2023 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębów zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu - pokój nr 6 „Kancelaria”**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej **do dnia 24.05.2023 roku do godz. 14:00**. **Na kopercie** muszą być umieszczone **czytelne dane podmiotu składającego ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz **napis**:

„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Wojbórz, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki oraz oznaczenie jej części A, B, C lub D, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 25.05.2023r.”

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Ogiela