



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.MI.4240.373.2022.MB.15

Ogłoszono w dniach od 22.05.2023r. do 06.06.2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodząca ze zlikwidowanego PPGR Międzyrzecz „Obra”
przejętych do Zasobu Własności

Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 514), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i
Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu
Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości
wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 ze zm.),
ogłasza wykaz nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

obwód Międzyrzecz II – gmina Międzyrzecz

Działka nr 83/71 – w studium: strefa rekreacyjna.

Uwaga !

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic
nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt.
Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie
do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby
na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych
z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta **GW1M/00021865/4**.

Działka nie leży na obszarze „Natura 2000”. Nieruchomość odłogowana, posiada dostęp do drogi gruntowej
przez działkę 83/80.

powierzchnia ogólna

w tym: Grunty orne

RII

- 0,0539 ha

- 0,0539 ha

Cena nieruchomości wynosi 13 100 zł

**Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem
umowy kupna – sprzedaży.**

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej
oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku
o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami
Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1090), zapłata za nabywane mienie może być dokonana
z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje
podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 roku , poz. 1380 z późn. zm.).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,

przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 8, tel. 95 717 68 94.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Miasta w Międzyrzeczu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., internet www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządzono dnia: 15 maja 2023 roku / MB