

**Oddział Terenowy w Olsztynie  
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie**

OLS.WKUZ.GR.4243.50.2022.AgK.28

Grabin, dnia 09.05.2023 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy**, położonej w obrębie Jakubowo Kisielickie, gmina Susz, powiat iławski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej z **Państwowego Funduszu Ziemi**

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie iławskim, gminie Susz, obrębie Jakubowo Kisielickie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 11 okręg podatkowy II o powierzchni – 0,7400 ha** (użytki rolne – 0,7400 ha), w tym: grunty orne (R) kl. IVb – 0,5300 ha, pastwiska trwałe (Ps) kl. III – 0,2100 ha.

Nieruchomość położona jest w obrębie Jakubowo Kisielickie, oddalonym od siedziby gminy Susz o ok. 12 km i od miasta powiatowego Iława o ok. 18 km. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana. Działka porośnięta jest trawą, chwastami oraz samosiewami drzew. Przez nieruchomość przebiega zwyczajowa droga gruntowa sporadycznie wykorzystywana przez mieszkańców miejscowości. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowano przewrócone dwa drzewa oraz w części wschodniej znajdują się odpady komunalne. Działka sąsiaduje z wielorodzinną zabudową mieszkaniową miejscowości Jakubowo Kisielickie. Kształt działki to prostokąt o lekko skonfigurowanej powierzchni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym, będącej własnością gminy Susz. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia z lokalizacją słupa energetycznego.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta **EL11/00044508/8**.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Suszu, gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu na działkę nr 11 położoną w obrębie Jakubowo Kisielickie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Susz, uchwalony przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. w/w nieruchomość stanowi strefa II – tereny rolno-przyrodnicze, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, obszary wskazane pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego o obszarze rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji, nieruchomość nie jest położona na obszarze miejscowego planu odbudowy. Teren nie jest objęty planem „Natura 2000” oraz nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody. Nie znajdują się na w/w terenie złoża kopalin. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 24/2.

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie** poinformowała, że działka nr 11 obręb Jakubowo Kisielickie, nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn.zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie** poinformował, że na działce nr 11 w obrębie Jakubowo Kisielickie, gm.Susz nie występują brak urządzeń śródlądowe powierzchniowe wody płynące i zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu poinformował, że na działka nr 11, obręb Jakubowo Kisielickie, nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:  
3,67 dt pszenicy rocznie.**

**(słownie: trzy decytony sześćdziesiąt siedem kilogramów),**

**Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, 14-106 Sztydak (tel. 89 642 56 47).

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 19 maja 2023 roku,** w Urzędzie Miasta i Gminy Susz, w miejscowości Jakubowo Kisielickie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Nowym Mieście Lubawskim, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urzędu Miasta i Gminy Susz,
2. Sołectwo wsi Jakubowo Kisielickie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Nowym Mieście Lubawskim ul. Grunwaldzka 3,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie,

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Komar

z upoważnienia DYREKTORA

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Grzegorz Barczykowski