

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach 22.05.2023r. do 06.06.2023r.

GOR.WKUZ.GZ.4246.88.2023.AH.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

**Obwód Santok - Gmina Santok, powiat gorzowski, woj. Lubuskie**

**Działka nr 201** nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka wchodzi w obszar o przeznaczeniu: strefa rolnicza oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Działka położona jest na obszarze objętym rewitalizacją. Ponadto położona jest na obszarach: Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci. Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina Warty i Dolnej Noteci. Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Ujście Noteci. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100634/8.

**powierzchnia ogólna** - **5,3736 ha**

( użytków rolnych - 5,3736 ha)

w tym: łąki trwałe - 5,3736 ha

klasy gleb: ŁV-4,6932ha; ŁIV-0,6804ha

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 6,00 dt pszenicy**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2022.2625 ze zm.) z uwagi na to, że działka:

- położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz międzywalu rzeki Warty;

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146141.**

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy w Santoku, sołectwie Santok, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Sporządzono dnia 18.05.2023r. /AH



**Potwierdzenie publikacji wykazu na dzierżawę działki(ek) 201 Santok**  
**na tablicach ogłoszeń**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa  
z dnia 19 października 1991r. (Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.)

| Lp. | Siedziba instytucji                                                                                                                    | Opublikowano na tablicy ogłoszeń |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                                                        | od dnia .....                    | do dnia ..... |
| 1   | Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa Oddział Terenowy<br>w Gorzowie Wlkp oraz<br><a href="http://www.gov.pl/kowr">www.gov.pl/kowr</a> |                                  |               |
| 2   | Lubuska Izba Rolnicza<br>w Gorzowie Wlkp.                                                                                              |                                  |               |
| 3   | Urząd Gminy                                                                                                                            |                                  |               |
| 4   | Sołectwo                                                                                                                               |                                  |               |