



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.83.2023.MGR.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.433) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obwód)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Brzeźnica/ Łączany- Półwieś	Razem nieruchomość		1,8626	R/RV=1,7996 Lz/RV=0,0630	3,10
		636/5	KR1W/00035131/1	1,7463	R/RV=1,6833 Lz/RV=0,0630	
		639/3	Decyzja Wojewody Bielskiego nr GG-II-7019/20/31/93 z dnia 10.02.1993 r.	0,1163	R/RV=0,1163	

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeźnica, Brzezinka, Chrząstowice, Kossowa, Nowe Dwory, Łączany zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Brzeźnica nr XXXVII/321/2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 434:

- działki ewidencyjne nr **636/5 i 639/3** położone w miejscowości Łączany (obwód Łączany-Półwieś) położone są w **terenach rolnych R** – symbol identyfikacyjny – **7R.3**
- strefa W – ochrona zasobów wód podziemnych zbiornika GZWP-451

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Brzeźnica dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla tego terenu nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki znajdują się w granicy udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego „Spytkowice”.

Dostęp do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Brzeźnica:

- działki ewidencyjne nr **636/5 i 639/3** – nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jak również nie przylegają do jakiegokolwiek drogi wewnętrznej będącej w całości w Zarządzie Gminy Brzeźnica.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 636/5 posiada nieregularny kształt, jest niezabudowana. W dniu lustracji północna część działki porośnięta jest trawą. Na tejże części znajduje się wyjeżdżona droga gruntowa. Po stronie południowej działka zaorana. Przez środek działki oraz wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają pasy zadrzewień. Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu, jest usytuowana bezpośrednio wśród terenów rolnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Działka przylega do drogi gruntowej.

Działka ewidencyjna nr 639/3 posiada regularny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta, jest niezabudowana. W dniu lustracji działka zaorana, posiada płaskie ukształtowanie terenu. Jest usytuowana bezpośrednio wśród terenów rolnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Nie posiada fizycznego dostępu do drogi.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

Kraków, dnia 23.05.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.05.2023 r.** do **09.06.2023 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Brzeźnica;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **25.05.2023 r.** do **09.06.2023 r.**

.....
Data i podpis