

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **Łambinowice**, powiat **nyski**, województwo opolskie.

Nieruchomość nr 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Malerzowice Wielkie	2/1	1	15,9900	RVI	0,9800
				RIVa	0,2200
				RIVb	4,1800
				RV	8,3005
				Lzr-RV	0,1646
				łIV	1,4849
				Lzr-RIVb	0,6600
RAZEM		x	15,9900	x	15,9900

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00025842/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,9900 ha, w tym:

- grunty orne – 13,6805 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,8246 ha
- łąki trwałe – 1,4849 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: częściowo zadrzewiona i zakrzewiona

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 46 za pośrednictwem dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Łambinowice,
- brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych,
- przedmiotowe działki nie znajdują się Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”,
- położona na terenach zalewowych,
- I okręg podatkowy.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 43,60 dt pszenicy, w tym: 43,60 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)	
Malerzowice Wielkie	9/4	1	23,1200	W	0,2150	
				RIVa	4,5074	
				RVI	0,6100	
				RIVb	12,1976	
				LsIV	1,4700	
				RV	3,7871	
Lzr-RV	0,3329					
RAZEM			x	23,1200	x	23,1200

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00025842/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,1200 ha, w tym:

- grunty orne - 21,1021 ha
- grunty pod rowami - 0,2150 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 0,3329 ha
- lasy - 1,4700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: las, zadrzewienie i zakrzewienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 46 za pośrednictwem dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Łambinowice,
- brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych,
- przedmiotowe działki nie znajdują się Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”,
- I okręg podatkowy.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 92,08 dt pszenicy, w tym: 92,08 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 915.

Opole, dnia 18-05-2023 r.

Wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni t.j. w terminie od **25.05.2023.** do **09.06.2023r.** na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Łambinowice,
- 3) Sołectwa Malerzowice Wielkie
- 4) Izby Rolniczej w Opolu