



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.268.2022.WT.

Wrocław, dnia 07.06.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę

Komisja Przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego oraz postępowania kwalifikacyjnego - uzupełniającego do uczestnictwa w przetargu ogłoszonym **na dzień 20.06.2023r.** o godz. **11:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w gminie **Lądek-Zdrój**, powiecie **kłodzkim**, woj. **dolnośląskim**, oznaczone jako działki:

- 1) część o powierzchni 26,4189 ha działki nr 324/6 obręb Skrzyńka, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 89,6632 ha) AM-1,
- 2) część o powierzchni 26,1433 ha działki nr 324/6 obręb Skrzyńka, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 89,6632 ha) AM-1,
- 3) część o powierzchni 18,3595 ha działki nr 324/6 obręb Skrzyńka, oznaczoną na załączonej mapie jako część D (całkowita powierzchnia działki wynosi 89,6632 ha) AM-1,
- 4) część o powierzchni 18,7415 ha działki nr 324/6 obręb Skrzyńka, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 89,6632 ha) AM-1;

ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

1. **Marta Wąsowicz (nieruchomość I-IV)**
2. **Dawid Tur (nieruchomość I-IV)**
3. **Agnieszka Bołoz (nieruchomość II)**
4. **Andrzej Bańka (nieruchomość I-IV)**
5. **Tomasz Para (nieruchomość II, III)**
6. **Tadeusz Para (nieruchomość III, IV)**
7. **Paulina Tur (nieruchomość I-IV)**
8. **Damian Połuszny (nieruchomość I-IV)**
9. **Marzena Dudek (nieruchomość II-IV)**
10. **Damian Dudek (nieruchomość II-IV)**
11. **Remigiusz Szymański (nieruchomość I-IV)**
12. **Andrzej Szymański (nieruchomość I-IV)**
13. **Piotr Gruszkiewicz (nieruchomość II, III)**
14. **Zdzisław Wrzeszcz (nieruchomość I-IV)**
15. **Janusz Najder (nieruchomość II)**
16. **Grzegorz Muskała (nieruchomość II, III)**

Trwa badanie okoliczności potencjalnie związanych z art. 29 ust. 3bc pkt 2 UoGNRSP.

Do uczestnictwa w przetargu nie zostały zakwalifikowane następujące osoby:

1. **Dariusz Kisiel (nieruchomość I)**
2. **Rafał Sieradzki (nieruchomość III)**

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

3. **Bartosz Florczyk (nieruchomość I-IV)**
4. **Dariusz Lenart (nieruchomość I-IV)**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, **aby środki pieniężne znalazły się** na koncie Krajowego Ośrodka **do dnia 14.06.2023 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek, ich części i obrębu oraz gminy zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – pokój nr 6 „kancelaria”**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **19.06.2023r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Gmina..... powiat województwo, oznaczonej jako działki nr (wymienić nr geodezyjny działki, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 20.06.2023r.”**

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z ogłoszeniem nr WRO-D-0203/2023/WT.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcie umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR, **tj. w dniu 02.01.2023r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 328, 355, 680, 1505, 1595 i 2140),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 oraz z 2021r. poz. 1603).

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Przewodniczący Komisji



Waldemar Trudzik