



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji **od 27.06.2023 r. do 12.07.2023 r.**

WRO.WKUZ.LE.4240.138.2022.AP.128

Legnica, dnia 15.06.2023r.

Ogłoszenie numer ZSI.WRO.SGZ.LE.4240.8258.1.8258.2023.APr

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 461 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

III PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.12.2022** roku do **30.12.2022** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR(BIP).

Przedmiotem sprzedaży jest:

I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/81 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1460 ha** (użytki rolne 0,1460 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1460 ha** w klasie: PsIV - **0,1460 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

WRO.WKUZ.LE.4240.138.2022.AP

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

- j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 199.040,00 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

(słownie: dwa tysiące złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 20.000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

II. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/82 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1050 ha** (użytki rolne 0,1050 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1050 ha** w klasie: PsIV - **0,1050 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 143.360,00 zł

(słownie: sto czterdzieści trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 15.000,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych)

III. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/83 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1043 ha** (użytki rolne 0,1043 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1043 ha** w klasie: PsIV - **0,1043 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*
- *Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej: gazociąg*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 142.400,00 zł

(słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 14.500,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)

IV. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/84 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1036 ha** (użytki rolne 0,1036 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1036 ha** w klasie: PsIV - **0,1036 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 141.520,00 zł

(słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 14.500,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)

V. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/85 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1028 ha** (użytki rolne 0,1028 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1028 ha** w klasie: PsIV - **0,1028 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglasy,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglasy, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 140.400,00 zł

(słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 14.500,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)

VI. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/86 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1021 ha** (użytki rolne 0,1021 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1021 ha** w klasie: PsIV -**0,1021 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 139.440,00 zł

(słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.400,00 zł

(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 14.000,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy złotych)

VII. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/87 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1013 ha** (użytki rolne 0,1013 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1013 ha** w klasie: PsIV -**0,1013 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
 - h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 138.400,00 zł

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.400,00 zł

(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 14.000,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy złotych)

VIII. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/88 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1096 ha** (użytki rolne 0,1096 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,1096 ha** w klasie: PsIV -**0,1096 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN23- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN37 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,

e) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglającym,

f) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglającym, brązowym i szarym,

g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,

h) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,

i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

j) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

k) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- d) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy;*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 149.600,00 zł

(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 15.000,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych)

IX. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Osiek**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/89 AM 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0832 ha** (użytki rolne 0,0832 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **0,0626 ha** w klasie: PsIV -**0,0626 ha**;
- Grunty pod rowami **0,0206 ha** w klasie: W-PsIV – **0,0206 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00063790/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. poz. 2578 z dnia 30.05.2016r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:

MN/U8- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz „U” ochrony konserwatorskiej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U16 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- d) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- e) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
- f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
- h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 15m od linii rozgraniczających drogi klasy GP z zastrzeżeniem lit. b.,
- b) 30 m od linii rozgraniczających drogi klasy GP na terenach MN/U12 i MN/U13,
- c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- d) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- e) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- f) 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. **działka położona jest na obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym- M.**

Uwagi:

- *Działka nieużytkowana, znajdują się na niej samosiejki drzew oraz krzewów bez wartości rynkowej;*
- *Zgodnie z informacją udzieloną z PGW WP nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017r., Prawo wodne (Dz. U. 2021r. poz. 2233 ze zm.) a w szczególności:*
 - a) *art. 205 w brzmieniu: Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy– do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;*
 - b) *w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie.;*
 - c) *w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszelkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.*

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 113.760,00 zł

(słownie: sto trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Minimalne postąpienie: 1.200,00 zł

(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 11.500,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 12.07.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 o godz. 10:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 27.06.2023 do 11.07.2023 w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Legnicy tel. 797 604 640

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm. – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
 - 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
 - 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
 - 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.
3. W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2020 roku poz. 1526; 2320).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu **mogą również brać udział** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, *zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097 ze zm.).*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR do dnia **11.07.2023r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, **a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzającą uczestniczyć w przetargu dodatkowo imiona i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata.**

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **27.06.2023** roku do **04.07.2023** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097, ze zm.). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. **pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem**

- przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły),
 3. pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,
 4. pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,
 5. pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,

UWAGA:

Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 7. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu;
 8. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
 9. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę jest świadomy faktu, że działka wykoszona, na nieruchomości znajdują się baloty słomy oraz nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dot. nieruchomości I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII);
 10. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę jest świadomy faktu, że przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej: gazociąg oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu (dot. nieruchomości III);
 11. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę jest świadomy faktu, że nieruchomość jest nieużytkowana, znajdują się na niej samosiejki drzew oraz krzewów bez wartości rynkowej i nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dot. nieruchomości nr IX);
 12. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę jest świadomy faktu, że nieruchomość zgodnie z informacją udzieloną z PGW WP graniczy z rowem melioracyjnym, więc przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017r., Prawo wodne (Dz. U. 2021r. poz. 2233 ze zm.) a w szczególności:
 - a) art. 205 w brzmieniu: Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”,
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów; na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika; dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie,
 - c) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich; fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych; następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych; ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszelkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych oraz nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu (dot. nieruchomości nr IX);

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli, przed zawarciem umowy sprzedaży, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku, poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62 %.**

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych);
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 28a** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **27.06.2023** roku do **12.07.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, Sołectwie wsi Osiek, oraz** na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71/ 35 63 919 wew. 408

Sporządziła: Monika Zajac