



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 21.06.2023r. do 06.07.2023r.

WRO.WKUZ.LE.4243.329.2023.MZA.7

Legnica dnia 05.06.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0208-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Olszany**, gmina **Rudna**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie** dz. **23, 25, 27, 28/3, 38/1, 38/2, 39, 42/2, 46/2, 46/4, 83, 86 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,8900 ha** (użytki rolne 3,8900 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,0700 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,5200 ha, RIIIb- 1,4200 ha, RIVa- 0,6200 ha, RIVb- 0,4200 ha, RV- 0,0900 ha**
- Pastwiska trwałe o pow. **0,1300 ha**, w klasie: **PsIII- 0,1300 ha**
- Łąki trwałe o pow. **0,6900 ha**, w klasach- **ŁIII- 0,1900 ha, ŁIV- 0,5000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla niżej wymienionych działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **Dz. nr 23 Księga Wieczysta nr LE1U/00016420/9**
- **Dz. nr 25, 27, 28/3, 38/1, 38/2, 39, 46/2, 46/4, 83, 86 Księga Wieczysta nr LE1U/00061461/8**
- **Dz. nr 42/2 Księga Wieczysta nr LE1U/00016975/4**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2013r. oraz zmian studium zatwierdzonych Uchwałą nr XV132/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 16 maja 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/280/2018 z dnia 20 kwietnia 2018r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie:

- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 1. R – działki nr 83, 86, 3.R – działki nr 23, 25, 27, 28/3, 38/1, 38/2, 39, 46/2, 42/2, 46/4, 4.R- dz. nr 25)
- Istniejąca droga klasy lokalnej wraz z numerem drogi (symbol 21.KDL101169D – dz. nr 27, 38/2, 83, 86)

Dodatkowe informacje: W_90 wodociąg magistralny – dz. nr 23, 25, 28/3, 38/1, KS_160- kanalizacja magistralna - dz. nr 86.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na dz. nr 23, 25, 27, 38/1, 39, 42/2, 46/2, 46/4, 86 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- działki nr 23, 25, 39 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- dojazd do dz. 23, 46/4 utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- przez dz. nr 27, 38/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na dz. nr 27 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,

- dz. nr 27, 38/2 objęte są umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.137.2014.MŚ z dnia 29.04.2014r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie a Gminą Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową napowietrznej linii teletechnicznej światłowodowej zawieszanej na podbudowie słupowej istniejącej linii energetycznej SN. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. nieruchomość na warunkach określonych w przedmiotowej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Rudna polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,16 dt pszenicy

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Olszany**, gmina **Rudna**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie** dz. **3/2, 3/4, 6 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,7700 ha** (użytki rolne 2,6900 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,6900 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,6100 ha, RIIIB- 0,9100 ha, RIVa- 0,0800 ha, RIVb- 0,7100 ha, RV- 0,3800 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz- 0,0800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla niżej wymienionych działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **Dz. nr 3/2 Księga Wieczysta nr LE1U/00061461/8**
- **Dz. nr 3/4 Księga Wieczysta nr LE1U/00013729/4**
- **Dz. nr 6 Księga Wieczysta nr LE1U/00013184/1**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2013r. oraz zmian studium zatwierdzonych Uchwałą nr XV132/2016 Rady Gminy Rudna 16 maja 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/280/2018 z dnia 20 kwietnia 2018r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie:

- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 3. R – działki nr 3/2, 3/4, 6, 4.R- dz. nr 3/2)
- Istniejąca droga klasy lokalnej wraz z numerem drogi (symbol 21.KDL101169D – dz. nr 6)
- Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol 4.MP- dz. nr 3/2)

Dodatkowe informacje: KS_110- kanalizacja magistralna - dz. nr 6, W_90- wodociąg magistralny- dz. nr 3/2

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**UWAGA:**

- na dz. nr 3/2, 3/4, 6 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 3/2 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- dz. nr 3/2 jest ujęta w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,86 dt pszenicy

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Olszany**, gmina **Rudna**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie** dz. **452, 455/2, 458 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,0000 ha** (użytki rolne 2,0000 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,0000 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,3900, RIIIB- 1,4000 ha, RIVa- 0,2100 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla niżej wymienionych działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **Dz. nr 452 Księga Wieczysta nr LE1U/00058633/1**
- **Dz. nr 455/2, 458 Księga Wieczysta nr LE1U/00061461/8**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2013r. oraz zmian studium zatwierdzonych Uchwałą nr XV132/2016 Rady Gminy Rudna 16 maja 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/280/2018 z dnia 20 kwietnia 2018r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie:

- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 4.R)

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**UWAGA:**

- na ww. działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 452, 458 graniczą z rowem melioracyjnym, przez działkę nr 455/2 przebiega nieewidencjonowany rów melioracyjny. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- do dz. nr 452, 458 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianych nieruchomości i zrezygnuje z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- na działce nr 455/2 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 17/49/72-22 o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha ujęte w ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474),

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,49 dt pszenicy

IV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Olszany**, gmina **Rudna**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie** dz. **61/1, 61/4, 68 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0400 ha** (użytki rolne 1,0400 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,9800 ha**, w klasach- **RIIIa- 0,0400 ha, RIIIB – 0,2200 ha, RIVb- 0,5200 ha, RV- 0,2000 ha**
- Łąki trwałe o pow. **0,0600 ha**, w klasie: **ŁIII- 0,0600 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla niżej wymienionych działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **Dz. nr 61/1 Księga Wieczysta nr LE1U/00007376/9**
- **Dz. nr 61/4, 68 Księga Wieczysta nr LE1U/00061461/8**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2013r. oraz zmian studium zatwierdzonych Uchwałą nr XV132/2016 Rady Gminy Rudna 16 maja 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/280/2018 z dnia 20 kwietnia 2018r. nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 1.R)

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na dz. nr 61/1, 61/4 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
 - dz. nr 68 graniczy z rowem melioracyjnym, będącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przy-szły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
 - na dz. nr 61/4 zlokalizowane są odpady, które zostaną usunięte przez KOWR,
 - **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,88 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.06.2023** roku do **06.07.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Olszany** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając