



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.

Opole, dnia 2023-06-26

Pan

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 19.06.2023 roku (**data wpływu 20.06.2023 r.**) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargów ograniczonych licytacyjnych (ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4 opublikowane w dniu 05.05.2023 r.) na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębach **Jastrzębie, Ziemielowice i Nowy Folwark** na terenie gminy **Namysłów** i w obrębie **Gręboszów** na terenie gminy **Domaszowice**, powiat namysłowski, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Organizator przetargu dokonał wszelkich starań aby przetarg odbył się w jak najkorzystniejszych dla uczestników przetargu warunkach, organizując przetarg w siedzibie Izby Rolniczej w Opolu, na sali o pojemności 80 osób (nie wliczając członków komisji przetargowej), gdzie liczba uczestników przetargu wynosiła maksymalnie 46 osób.

Jak Pan słusznie zauważył przetarg na nieruchomość nr **39** położoną w obrębie Jastrzębie gmina Namysłów o powierzchni (zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.1** z dnia 11.04.2023r. i ogłoszeniem przetargu ograniczonego licytacyjnego nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4** z dnia 28.04.2023r) **9,06625** ha, był przetargiem na **nieruchomość** w skład której wchodzi opisane w pkt. 1 grunty, tj. działki nr 28, **29/3**, 92/1 i 6 (udział w wysokości 1/8). Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym podana w w/w wykazie i w/w ogłoszeniu nie uległa zmianie i wynosiła 31,59 dt pszenicy, w tym 31,59 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Przedmiotem przetargu na **nieruchomość nr 39** było natomiast prawo zawarcia umowy dzierżawy na tą nieruchomość z czynszem uzyskanym w wyniku licytacji, czyli przetarg obejmował nieruchomość nr 39 o powierzchni 9,06625 ha z czynszem wywoławczym w wysokości 31,59 dt pszenicy w stosunku rocznym.

Powierzchnia działki nr **29/3** z a.m. 2 obręb Jastrzębie co do której ma Pan zastrzeżenia w wykazie i ogłoszeniu przetargu wynosiła 8,1700 ha co jest zgodne z zapisami ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Namysłowie. W opisie klasoużytków w/w działki – RIVb 0,4300 ha, RV 3,7800 ha – nastąpiła omyłka pisarska gdyż winno być – RIVb 4,3000 ha, RV 3,8700 ha, czyli łącznie 8,1700 ha – jednakże powyższa omyłka nie miała wpływu na ogólną powierzchnię nieruchomości wystawionej do przetargu ani na wysokość czynszu wywoławczego, który został naliczony zgodnie z klasyfikacją ewidencyjną użytków.

W związku z powyższym zgłoszone przez Pana zastrzeżenie do przetargu nie może stanowić podstawy do unieważnienia przetargu.

Trudno odnosić się do Pana zarzutów co do przebiegu samego przetargu, który z racji tego że był to przetarg ograniczony licytacyjny, polegał na ustnym zgłaszaniu przez uczestników przetargu postąpień ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego, był przetargiem dynamicznym.

W przetargach ograniczonych licytacyjnych przeprowadzonych w dniu 13 czerwca 2023 roku brało udział 46 osób.

W przetargu, w którym Pan potwierdził zamiar uczestnictwa (w oparciu o analizę protokołu z przetargu) tj. nr nieruchomości: 2, 3, 4, 5, 6, 39, 44, 46, 47, 48, 52, 53 i 54, nie złożył Pan żadnego postąpienia.

W przetargu na **nieruchomość nr 1** (zabudowaną) o ogólnej powierzchni 59,1940 ha (20 osób biorących udział), w którym był Pan jednym z 9 czynnych uczestników, Pana postąpienia były kolejnymi postąpieniami nr: 2, 10, 17, 23, 25, 27, 29, 34, 38 na ogólną liczbę 74 postąpień.

Jak wynika z protokołu z w/w przetargu do pewnego poziomu czynszu dzierżawnego był Pan czynnym uczestnikiem licytacji.

Jednocześnie informujemy, że w trakcie trwania całego ciągu przetargów ani razu nie zgłaszał Pan komisji przetargowej uwag odnośnie zakłócania Panu czynnego udziału w poszczególnych przetargach, a w następstwie tego utrudnień przy zgłaszaniu kolejnych postąpień w licytacjach czynszów.

Opisany przez Pana panujący hałas i bałagan w trakcie przetargów są Pana subiektywnym odczuciem i nie został zgłoszony przez pozostałych 45 uczestników przetargów.

Prowadzący przetarg ogłaszał kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu dzierżawnego nie było dalszych postąpień. Po czym przewodniczący komisji informował uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i wywoływał trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu. W przypadku braku zgłaszanych postąpień zamykał przetarg informując kto wygrał przetarg z podaniem wysokości czynszu. Ta procedura wydaje się gwarantować wystarczającą ilość czasu na podjęcie decyzji o dalszym udziale w licytacji i zgłoszeniu kolejnego postąpienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 19.06.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29.ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, ponadto przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 984, e-mail jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

DYREKTOR

Waldemar Janeczek

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.