

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Krasnystaw**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Bzite	747	ZA1K/00059495/8	R-RVI – 0,0853 R-RV – 0,0458	0,1311	0,08 dt
2.	Bzite	896	-	R-RVI – 0,1395 R-RV – 0,0872	0,2267	0,15 dt
3.	Bzite	1569	ZA1K/00059495/8	R-RV – 0,1569	0,1569	0,27 dt
4.	Bzite	1575	ZA1K/00059495/8	R-RV – 0,3672	0,3672	0,62 dt
5.	Bzite	1503	ZA1K/00059495/8	R-RIVa – 0,3002 R-RV – 0,0456 R-RIVb – 0,0296	0,3754	1,92 dt
6.	Bzite	1529	ZA1K/00059495/8	R-RIVb – 0,1474 R-RV – 0,0168	0,1642	0,73 dt

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krasnystaw nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 868 z dnia 12 marca 2004 r. obowiązującego od 27 marca 2004 roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Krasnystaw nr XXXI/237/2013 z dnia 3 grudnia 2013 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 382 z dnia 24 stycznia 2014 roku obowiązującego od 24 lutego 2014 r. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

1. Dz. nr **747, 896, 1376, 1569, 1503, 1529** – tereny gruntów ornych – **R**
2. Dz. nr **1575** – częściowo grunt orny oraz tereny usług

Uwaga: Działka 1529 brak dostępu do drogi publicznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wydierżawia nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

INFORMUJE SIĘ ŻE:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w **Urzędzie Gminy Krasnystaw, Lubelskiej Izbie Rolniczej, n/w sołectwach**, OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr i bip.kowr.gov.pl

LUB.WKUZ.PO.4243.62.2023.RH.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.06.2023 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.07.2023 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Krasnystaw	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Bzite	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZGZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23