



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.113.2023.MGR.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.433) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wielickiego**:

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/ obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Niepołomice/ Wola Batorska	123	Decyzja Wojewody Krakowskiego GG.IV.6017/1/14/93/Sk z dnia 05.01.1993 r.	0,41	Ł/ŁII=0,23 Ł/ŁIII=0,18	3,00
2.	Niepołomice/ Wola Batorska	364	Decyzja Wojewody Krakowskiego GG.IV.6017/1/269/94/Sk z dnia 12.10.1994 r.	0,17	Ł/ŁIII=0,17	1,20
3.	Niepołomice/ Wola Batorska	445/1	KR2I/00001271/2	0,27	Ł/ŁII=0,27	2,10
4.	Niepołomice/ Wola Batorska	1105/1	KR2I/00001272/9	0,32	R/RIVa=0,32	1,90
5.	Niepołomice/ Wola Batorska	1385	KR2I/00004782/8	0,34	R/RIIIa=0,33 W/RIIIa =0,01	2,90
6.	Niepołomice/ Wola Batorska/ Zabierzów Bocheński	Razem nieruchomość		0,51	Ł/ŁIII=0,45 W/ŁIII=0,06	3,00
		1620 1221	KR2I/00003321/2 Decyzja Wojewody Krakowskiego GG.IV.6017/1/467/94/Sk z dnia 29.11.1994 r.	0,39 0,12	Ł/ŁIII=0,33 W/ŁIII=0,06 Ł/ŁIII=0,12	
7.	Niepołomice/ Wola Batorska	1633	KR2I/00004596/7	0,75	R/RIIIb=0,75	5,40

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” uchwalonego uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. z dnia 13.10.2010 r. Nr 532, poz. 3974) zmienionego uchwałą nr VI/57/11 Rady miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie sprostowania omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach (Dz. Urz. z dnia 19.04.2011 r. Nr 205 poz. 1669), zmienionego uchwałą nr XXIII/285/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 listopada 2020 r. Rady Miejskiej w Niepołomicach (Dz. U. z dnia 08.12.2020 r. poz. 7917) oraz przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszarów „Wola Batorska II” uchwalonego uchwałą nr XX/248/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lipca 2020 r. (Dz. Urz. z dnia 21.07.2020 r. poz. 4843):

działka ewidencyjna nr **123** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarz ekologicznych o znaczeniu lokalnym

działka ewidencyjna nr **364** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze (symbol **R**)

działka ewidencyjna nr **445/1** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **WS1**)
- tereny dróg publicznych KD (symbol **KD/D**)

- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarz ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- zasięg granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego

działka ewidencyjna nr **1105/1** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze (symbol **R**)

działka ewidencyjna nr **1385** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **WS1**)
- tereny rolnicze (symbol **R**)

- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarz ekologicznych o znaczeniu lokalnym

działka ewidencyjna nr **1620** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **WS1**)

- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarz ekologicznych o znaczeniu lokalnym

działka ewidencyjna nr **1633** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/724/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- tereny rolnicze (symbol **R**)

Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Zabierzów Bocheński I” uchwalonego uchwałą nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. z dnia 12.10.2010 r. Nr 530, poz. 3972) zmienionego uchwałą nr VI/59/11 Rady miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie sprostowania omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach (Dz. Urz. z dnia 13.04.2011 r. Nr 191 poz. 1534), zmienionego uchwałą nr XVI/203/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z 27 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Niepołomicach (Dz. U. z dnia 13.03.2020 r. poz. 2222):

działka ewidencyjna nr **1221** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem (uchwała LXIX/728/10 z dnia 21.09.2010 r.) :

- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (symbol **R/Z**)
- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarz ekologicznych o znaczeniu lokalnym

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Miasta i Gminy Niepołomice dla przedmiotowych nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Dla tego terenu prowadzone są prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, nie są prowadzone prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 445/1 w Woli Batorskiej znajduje się częściowo w zasięgu granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego. Nieruchomości położone są w granicach obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły, oraz część z nich położona jest w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na nieruchomości nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii. Na nieruchomościach nie jest

planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu, nie została wydana decyzja dotycząca realizacji inwestycji drogowej, nie planuje się wydania takiej decyzji w terminie 6 miesięcy. Nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji oraz nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Gmina Niepołomice nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Dostęp do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Miasta i Gminy Niepołomice:

- działka nr **123** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej
- działka nr **364** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej, ponieważ droga na działce nr 365 w Woli Batorskiej posiada szerokość mniejszą niż 3 m
- istnieje możliwość połączenia działki nr **445/1** z publiczną drogą gminną 560578K na działce nr 469/1 poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 443/2 oraz projektowany zjazd.
- działka nr **1105/1** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej
- działka nr **1221** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej
- działka nr **1385** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej
- działka nr **1620** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej
- działka nr **1633** – nie posiada dostępu do drogi gminnej publicznej

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

- działka nr **123** – działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, lekko zwężająca się od strony zachodniej. Działka znajduje się terenie płaskim. Brak dojazdu do działki. W dniu lustracji na części terenu (ok. 10 arów) starsze (kilkunastoletnie - kilkudziesięcioletnie) zadrzewienia, pozostała część działki to nieużytek porośnięty wysokimi chwastami, zakrzaczony i częściowo zadrzewiony (kilkuletnie samosiewy). Teren ze starszymi drzewami może być podmokły. W bezpośrednim otoczeniu działki nieużytki, jedynie od strony zachodniej działka graniczy z terenem użytkowanym rolniczo. W terenie brak wyraźnych granic poszczególnych działek ewidencyjnych. Działka położona w terenie słabo zurbanizowanym o charakterze mieszanym: luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa nieruchomości użytkowane rolniczo jako i nieużytki.
- działka nr **364** - działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, lekko zwężająca się od strony północno zachodniej. Działka znajduje się terenie płaskim. Brak dojazdu do działki. W dniu lustracji na części terenu łąka (ok. 1/3 powierzchni), pozostała część działki to nieużytek porośnięty chwastami, zakrzaczony i częściowo zadrzewiony. Część stanowiąca nieużytek podmokła o niskiej przydatności do użytkowania rolniczego. Działka otoczona terenami użytkowymi rolniczo, jedynie od strony południowo zachodniej działka graniczy z zakrzaczonym i zadrzewionym nieużytkiem. W terenie brak wyraźnych granic poszczególnych działek ewidencyjnych. Działka położona w terenie o charakterze mieszanym: luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości użytkowane rolniczo.
- działka nr **445/1** - działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Działka znajduje się terenie płaskim. Dojazd do działki drogą utwardzoną. W dniu lustracji na działce łąka. Przy południowo wschodniej granicy działki rów melioracyjny, niewielki fragment działki w pobliżu rowu podmokły (nieużytek). Od strony zachodniej i wschodniej działka otoczona użytkami rolnymi o podobnym charakterze. W terenie brak wyraźnych granic poszczególnych działek ewidencyjnych. Działka położona w terenie o charakterze mieszanym: luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości użytkowane rolniczo. W pobliżu zbiorniki wodne – wyrobiska po wydobyciu kruszywa.
- działka nr **1105/1** - działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka znajduje się terenie płaskim. Brak dojazdu do działki. W dniu lustracji na działce nieużytek: skoszona i pozostawiona na działce nawłóć i wysoka trawa. Działka otoczona użytkami rolnymi (głównie trwałe użytki zielone). Nieruchomość położona w terenie o charakterze mieszanym: luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości użytkowane rolniczo.
- działka nr **1385** - działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Działka znajduje się terenie płaskim. Brak dojazdu do działki. W dniu lustracji na działce nieużytek porośnięty wysoką trawą. Od strony wschodniej działka graniczy z rowem melioracyjnym. Działka otoczona użytkami rolnymi i położona jest w terenie rolniczym.
- działka nr **1620** - działka położona jest w rejonie działek użytkowanych rolniczo, na dzień dokonywana oględzin jest porośnięta wysoką nieskosszoną trawą i chwastami. Wzdłuż wschodniej granicy na całej jej długości przebiega głęboki rów melioracyjny, który praktycznie w całości zlokalizowany jest wewnątrz przedmiotowej nieruchomości. Brak dojazdu do działki.
- działka nr **1633** - działka położona jest w rejonie działek użytkowanych rolniczo, na dzień dokonywana oględzin jest porośnięta wysoką nieskosszoną trawą i chwastami oraz małymi samosiejkami drzew liściastych, które rosną jedynie w północnej części działki. Brak dojazdu do działki.
- działka nr **1221** – działka położona jest w rejonie działek użytkowanych rolniczo, na dzień dokonywana oględzin jest porośnięta wysoką nieskosszoną trawą, chwastami i małymi samosiejkami drzew liściastych. Działka od strony zachodniej przylega bezpośrednio do działki 1620 położonej w obrębie Wola Batorska, po której przebiega dosyć głęboki rów melioracyjny. Brak dojazdu do działki.

Informuje się:

1. Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

Kraków, dnia 11.07.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20.07.2023 r.** do **04.08.2023 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Niepołomice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **20.07.2023 r.** do **04.08.2023 r.**

.....
Data i podpis