



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie
LUB.WKUZ.HR.4240.1.2023.AD

HRUBIESZÓW 14 LIPCA 2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,8000 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Majdan Górny**, jako działka nr **200 (ark. 1)**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 0,8000 w klasie: RIIIA-0,4000 ha, RIIIB-0,4000 ha,

Cena sprzedaży – 17.900 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Stan prawny: brak księgi wieczystej

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,5700 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Majdan Górny**, jako działka nr **203, 204 (ark. 1)**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 1,5700 ha w klasie: RIIIA – 0,8000 ha; RIIIB – 0,7700 ha,

Cena sprzedaży – 27.200 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Stan prawny: dla działki 203 KW ZA1T/00073354/0, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, dla działki nr 204 brak KW

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,4100 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Majdan Górny**, jako działka nr **432 (ark. 1)**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 1,2700 ha w klasie: RIIIA – 0,4400 ha; RIIIB – 0,7400 ha; RIVA – 0,0900 ha
- użytki zielone RIVA-0,0400 ha;
- lasy – Ls-0,1000 ha

Cena sprzedaży – 23.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)

Stan prawny: KW nr ZA1T/00073354/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,6000 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Rabinówka**, jako działka nr **1026**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 0,4900 ha w klasie: RIVA-0,2800 ha, RIVb-0,0200 ha; RV-0,0700 ha, RVI-0,1200 ha;
- lasy 0,1100 ha w klasie LsV-0,1100 ha;

Cena sprzedaży – 14.800 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Stan prawny: KW nr ZA1T/00038553/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0698 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Rogóżno**, jako działka nr **815/8**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 0,0698 ha w klasie RIIIB-0,0698 ha;

Cena sprzedaży – 44.000 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Stan prawny: KW nr ZA1T/00022453/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

6. Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,1700 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Typin**, jako działka nr **563**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 0,1700 ha w klasie RII-0,1700 ha;

Cena sprzedaży – 24.000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysięcy złotych 00/100)

w tym wartość nakładów w wysokości **6.419 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych)

Stan prawny: KW nr ZA1T/00024159/5 oraz ZA1T/00072410/4 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,1000 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Ulów**, jako działka nr **11/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne 1,1000 ha w klasie RIVb-0,7300 ha, RV-0,1900 ha, RIVa-0,1800 ha;

Cena sprzedaży – 34.000 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Stan prawny: KW nr ZA1T/00073013/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są:

Dz. nr 200 (ark. 1) obręb Majdan Górny w terenach rolnych i przeznaczonych do zalesienia;

Dz. nr 203 i 204 obręb Majdan Górny w terenach rolnych i przeznaczonych do zalesienia;

Dz. nr 432 obręb Majdan Górny w terenach rolnych, terenach ekologicznych i przeznaczonych do zalesienia;

Dz. nr 1026 obręb Rabinówka częściowo MN – rezerwy terenów pod budownictwo jednorodzinne oraz częściowo tereny do zalesienia;

Dz. 815/8 obręb Rogóźno rezerwy terenów pod usługi handlowe i usługi inne;

Dz. 563 obręb Typin teren (MR) zabudowy zagrodowej;

Dz. 11/1 obręb Ulów - teren rolny, teren zabudowy zagrodowej (MR) częściowo tereny rolne i ekologiczne.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista