



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.29.2023.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2243) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Trzcinnio, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przybkowo - pow. **36,3500 ha**, KW - KO11/00027988/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Przybkowo** jako działka nr **1/11**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 36,3500 ha, z czego:

- **grunty orne:** 33,3474 ha, (w tym kl: RIVa-22,0241 ha, RIVb-1,4089 ha, RV-7,2150 ha, RVI-2,6994 ha)
- **nieużytki:** 3,0026 ha, (w tym kl: N-3,0026 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych** (znak pisma IN.6727.57.2022 z dnia 31.03.2022r.).

Jednocześnie informujemy, że wymieniona nieruchomość na dzień sporządzenia wypisu nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wszczęto co do niej procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania. Nie przewiduje się również umieszczania na terenie ww. działki urządzeń infrastruktury technicznej w tym: wież telefonii komórkowych, siłowni wiatrowych oraz nie przewiduje się eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Na ww. działce nie przewiduje się poszerzenia dróg na odcinkach przylegających do ww. gruntów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Na dzień lustracji na działce znajduje się poplon rzepaku.
- W południowej części działki na nieużytku zlokalizowana jest woda stojąca.
- Na wschodniej części działki występują udokumentowane złoża kopalin piasków kwarcowych „Łeknica”.
- Działka nr 1/11 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może być realizowany drogą gminną oznaczoną jako działka nr 1/8, następnie na krótkim odcinku poprzez działkę nr 1/7 wchodzącą w skład Zasobu WRSP (przy granicy z działką nr 1/10). W przypadku sprzedaży działki nr 1/7 ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1/11 obrębu Przybkowo.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w odległości około 3,5 km w kierunku zachodnim od siedziby gminy Barwice i ok.450 m od zabudowań wsi Przybkowo, przy drodze gminnej nr dz.1/8. Teren lekko pagórkowaty, kształt nieruchomości nieregularny. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne. Nieruchomość użytkowana rolniczo, na działce znajduje się poplon rzepaku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 127,70 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. Sołectwa Przybkowo
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 13.07.2023 r.

.....