

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GZ.606.276.2023.UK.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (Dz.U.2022.2329 t.j. z dnia 2022.11.16),

ogłasza
przetarg nieograniczony pisemnych ofert na sprzedaż rzeczy przyszłej – nasion żyta – pochodzących z samosiewów żyta znajdujących się na gruntach wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;

I. Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nasiona żyta, które będą pochodzić z samosiewu żyta rosnącego na działce nr 1/13 obrębu Mołstowo, gmina Resko o powierzchni 33,7317 ha, porośniętej m.in. samosiewem żyta o pow. ok 25 ha.
2. **Każdy z oferentów ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot sprzedaży. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem ofert.**

KOWR informuje, że :

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia samosiewu żyta. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia i zebrania samosiewu żyta - odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
2. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego - na jego koszt i ryzyko - zabiegu agrotechnicznego desykacji samosiewu żyta. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie zabiegu desykacji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z postanowieniami projektu umowy, który można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Szczecinie u Pani Urszuli Kapicy.

II. Warunki udziału w przetargu

W przetargu uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne lub prawne posiadające status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.

W przypadku rolników indywidualnych są to osoby uczestniczące w obrocie gospodarczym tj. prowadzący stałą i zarobkową działalność rolniczą **a nie jedynie** działalność rolniczą w celu zaspokajania własnych/własnej rodziny potrzeb.

Warunek udziału w przetargu będzie weryfikowany w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

III. Kryterium oceny ofert.

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.

Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. DZ.U. 2023.168 t.j. z dnia 2023.01.23).

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia takie same ceny KOWR wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych. (Spośród, których wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną).

IV. Treść oferty i sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna zawierać :
 - 1) Podstawowe dane o oferencie: imię, nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer PESEL, NIP i numer telefonu, a w przypadku osób prawnych: nazwa, siedziba, adres (potwierdzone kopią dokumentu rejestrowego) podaniem numeru REGON, NIP. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
 - 2) Adres mailowy i numer telefonu a w przypadku jego braku adres do korespondencji i numer telefonu oferenta – na który będzie kierowana korespondencja
 - 3) Oferowaną cenę brutto za pozyskane ziarno pszenicy.
 - 4) Oświadczenie, oferenta, iż posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.
 - 5) Oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z wzorem umowy sprzedaży oraz że zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach wskazanych we wzorze.
 - 6) Podpis oferenta umożliwiający jego zidentyfikowanie
2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim,
 - 2) Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup ziarna żyta dz. nr obrębu Mołstowo, gmina Resko...”

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w kancelarii siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, do dnia 24 lipca 2023 do godziny 13.00

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie oferty nastąpi w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, w dniu 24 lipca 2023 o godzinie 13.30.

VII. Zmiana treści oferty lub jej cofnięcie

1. Oferent może wprowadzić **zmiany** lub **wycofać** złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
2. Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
3. Celem wycofania oferty Oferent winien złożyć w miejscu wskazanym w pkt. V. oświadczenie woli w formie pisemnej o wycofaniu złożonej oferty.
4. Celem dokonania zmiany oferty oferent winien złożyć oświadczenie woli w formie pisemnej w miejscu wskazanym w pkt. V, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że oświadczenie to stanowi zmianę pierwotnej oferty. Zaleca się, aby pismo zawierające oświadczenie woli o zmianie pierwotnie złożonej oferty opatrzone było nazwą „Zmiana oferty”.

VIII. Odrzucenie ofert.

Odrzuceniu będą podlegały :

1. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone bez ich otwierania. Decydujące znaczenie ma data wpływu/złożenia oferty w siedzibie O/T KOWR w Szczecinie a nie data jej nadania.
2. Oferty niepodpisane.
3. Oferty bez wskazania ceny.
4. Oferty złożone przez oferentów niespełniających warunków udziału w przetargu.
5. Oferty złożone przez tego samego oferenta na ten sam przedmiot sprzedaży – nie dotyczy to przypadku zmiany oferty dokonanej w sposób wskazany w pkt. VII.
6. Oferta złożona w języku innym niż polski.
7. W przypadku braku elementów oferty opisanych w pkt. „rzymskim” IV pkt. 1 podpunkt od 1), 2), 4) i 5) KOWR wezwie oferenta do uzupełnienia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym. Uzupełnienie winno

nastąpić w formie mailowej - z adresu poczty elektronicznej wskazanej przez oferenta lub w formie pisemnej. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub nieprawidłowym uzupełnieniu oferty oferta zostanie odrzucona.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą – 14 dni od dnia wskazanego w pkt. V jako termin składania ofert.

X. Zawarcie umowy.

1. Wszelka korespondencja pomiędzy KOWR a oferentem w pierwszej kolejności odbywała będzie się przy użyciu poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w ofercie. W przypadku braku adresu mailowego korespondencja będzie wysyłana na adres wskazany przez oferenta jako adres korespondencyjny.
2. KOWR zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy a pozostałych oferentów o osobie oferenta, którego oferta została wybrana podając zaoferowaną cenę.
3. Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną kwotę - cenę na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr 71 1130 1176 0022 2115 5820 0001, **przed podpisaniem umowy** - w terminie wskazanym przez KOWR.
4. Uchylenie się przez oferenta od podpisania umowy lub niewpłacenie zaoferowanej ceny w terminie wskazanym przez KOWR, skutkować będzie prawem KOWR do odstąpienia od podpisania umowy z pierwotnie wybranym oferentem oraz uprawnieniem do dokonania wyboru i zawarcia umowy z oferentem, który złożył ofertę z kolejną najwyższą ceną.

XI. Postanowienia końcowe

1. **Organizator przetargu uprawniony jest do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 -15.30, w siedzibie KOWR O/T w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, pok. nr 15 (p. Urszula Kapica), tel.(091) 814-42-40.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 12.07.2022 do 20.07.2022 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w Siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Resku,
2. SZ KOWR w Nowogard,
3. Sołectwa Mołstowo,
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej,
5. Na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Urszula Kapica

Szczecin, dnia 17.07.2023 r.

.....
* STĘPCA DYREKTORA

Paweł Litowski
.....

STARSZY SPECJALISTA

Urszula Kapica

Stonowisko Pracy
GŁÓWNY SPECJALISTA

Przemysław Kośmider

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w Szczecinie w dniu .07.2023 r. pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Szczecinie zwany w treści umowy "KOWR", ul. Bronowicka 41, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia Znak..... przez Dyrektora OT KOWR w Szczecinie –

a

..... S. ur. r. w zam.
..... PESEL, NIP zwanym w dalszej części umowy
KUPUJĄCYM

o następującej treści:

§ 1

1. KOWR oświadcza, że posiada w swoich zasobach nieruchomość położoną w miejscowościgm.
..... oznaczoną w ewidencji jako działka/i nr o pow., która porośnięta jest samosiewem
żyta na pow. ok 25 ha, co szczegółowo określa mapka stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. KUPUJĄCY oświadcza, iż zapoznał się z mapką ewidencyjną odzwierciedlającą położenie nieruchomości, która
porośnięta jest samosiewem żyta oraz, że znane są mu granice działki.

§ 2

1. Przedmiotem sprzedaży - rzecz przyszła – nasiona żyta - pozyskane z samosiewów żyta znajdujących się na
nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 umowy.
2. Strony ustalają cenę sprzedaży przedmiotu umowy na kwotę zł (słownie :
.....)
3. KOWR oświadcza, że cena sprzedaży zapłacona została przez KUPUJĄCEGO w całości przed dniem zawarcia
niniejszej umowy.

§ 3

1. Miejscem wydania przedmiotu umowy będzie nieruchomość opisana w § 1 umowy.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia samosiewu
żyta ozimego. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia żyta
- odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony
KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego - na jego koszt i ryzyko - zabiegu agrotechnicznego
desykacji samosiewu żyta. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie
zabiegu desykacji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z
wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
4. W przypadku wykonania zabiegu desykacji samosiewu żyta Kupujący zobowiązany jest użyć środków
ochrony roślin dopuszczonych do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie
z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO.
6. Odebranie przedmiotu umowy winno nastąpić przez KUPUJĄCEGO w terminie do dnia 31.07.2023 r.
7. KUPUJĄCY zobowiązany jest do skoszenia całości pszenicy wraz z rozdrobieniem lub zbiorem słomy z poszanowaniem środowiska naturalnego i stosując metody zbioru jak i transportu, które nie niszczą warstwy uprawnej gruntów, ani terenów przyległych.
8. KOWR zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych, w przypadku stwierdzenia szkód wynikających z nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 4 i ust. 7.

§ 4

1. KUPUJĄCY oświadcza, że ze znany mu jest stan pszenicy, z którego pozyskany ma być przedmiot umowy (nasiona żyta).
2. Strony oświadczają, że KOWR nie jest obowiązany do dokonywania jakichkolwiek zabiegów agrotechnicznych na gruntach, o których mowa w § 1 umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ryzyko zmiany stanu samosiewu żyta a tym samym przewidywanej wydajności i jakości samosiewu żyta - będące następstwem działania warunków pogodowych obciąża wyłącznie KUPUJĄCEGO. .
4. Strony wyłączają odpowiedzialność KOWR z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 5

Osobą upoważnioną do reprezentowania KOWR przy realizacji umowy będzie – specjalista, tel., adres mailowy

§ 6

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym będzie prawo polskie.
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron

.....
KOWR

.....
KUPUJĄCY