



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu  
OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK 424

Opole, dnia 18-07-2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pani zastrzeżenia z dnia 12.07.2023 roku (data wpływu 13.07.2023 r.) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na nieruchomości nr 13 (ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 opublikowane w dniu 20.03.2023r.) na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Braciszów na terenie gminy Głubczyce, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329) uprzejmie informuje, że:

### **oddala zastrzeżenia.**

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pani piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Organizator przetargu powołując Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu był świadomy tego, że dokona ona wszelkich starań aby rzetelnie ocenić otrzymane oferty.

Przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę na nieruchomości nr 13 położoną w obrębie Braciszów gmina Głubczyce składającą się z działki nr 661/7 z a.m. 3 o powierzchni 101,5801 ha był jednym z przetargów objętych ogłoszeniem przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 z dnia 17.03.2023r).

Zgodnie z jego treścią uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajdują się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta,
4. Kryterium wieku,

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka.

W przypadku tzw. odległościowego kryterium, co do którego ma Pani zastrzeżenia tj.: 1a i 1b, KOWR pomiaru odległości dokonuje w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się adres stałego zameldowania oferenta (1a) i w skład której wchodzi użytki rolne (1b), do działki będącej przedmiotem przetargu. KOWR nie dokonuje tego pomiaru za pośrednictwem geoportalu wzdłuż kursorem „myszki” od działki do działki, a korzysta z własnej aplikacji, która w oparciu o numer teryt działki (nr teryt stanowi standard identyfikacyjny terytorialnej działki) dokonuje pomiaru odległości w sposób standaryzowany.

Wobec zastrzeżeń do oceny kryterium „3 – intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta” *wskazujemy, że na stronie 18 ww. ogłoszenia zamieszczone zostało wyjaśnienie, że: „Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).*

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (Dotyczy pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
- (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,”

Obowiązkiem oferenta było dostarczenie informacji o średniorocznej liczbie zwierząt DJP wraz z ofertą, ponadto w pkt 6 oferty zostało zapisane: *„ W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), do oferty należy załączyć informację o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR, a w przypadku utrzymywania innych zwierząt, oświadczenie [wg wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami. Powyższe załączniki stanowią podstawę do naliczania punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełnione przez oferenta po złożeniu oferty. Brak ww. załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium”.*

Do złożonej w dniu 19.04.2023r. oferty załączyła Pani (do pkt. 6 oferty) :

1. Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok,
2. Zaświadczenie Śląsko-Opolskiego Związku Hodowców Koni w Katowicach, zaświadczone własność wyszczególnionych koni,
3. Pani oświadczenie o nie posiadaniu na dzień 01.01.2022r. wskazanych koni.

W wyniku szczegółowej analizy załączonych dokumentów komisja stwierdziła rozbieżność pomiędzy stanem początkowym zwierząt (28 szt.) zawartym w oświadczeniu rolnika dotyczącego średniego stanu stada zwierząt za 2022r. a stanem zwierząt na dzień 01.01.2022r. wynikającym z zaświadczenia Ś-O ZHK w powiązaniu z Pani oświadczeniem (27 szt.).

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR nr CEN.DGZ.WMZNZ.4200.7.2018.MS.2 z dnia 24.07.2018r. stanowiącym wytyczne do przetargów ograniczonych, treść normy § 16 ww. rozporządzenia przewiduje możliwość uwzględnienia przez komisję wyjaśnień, jeżeli nie prowadzą one do uznania oferty za nową. Przepis ten nie wskazuje, o jaki elementy ofert chodzi, ani co należy rozumieć pod pojęciem uznania oferty za nową. Należy jednak przyjąć, że niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniłyby treść oferty w tych elementach, które dotyczą danych stanowiących o punktacji. Z uwagi na powyższe Komisja w przypadku uzasadnionych wątpliwości i braku możliwości potwierdzenia informacji zawartych w ofercie, zamiast odrzucać ofertę, przyznaje zero punktów za dane kryterium. Ofert nie może zostać uzupełniona o dokumenty, które zawierają szczegółowe dane (które nie są podane w ofercie), na podstawie których przyznawane są punkty.

Przy wypełnianiu „Oświadczenia rolnika dotyczącego średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok” złożyła Pani oświadczenie, że „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2013.1142). Komisja przetargowa może przyznać zero pkt za dane kryterium, m.in. jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.”

Biorąc pod uwagę powyższe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu **oddala złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 12.07.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29.ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, ponadto przysługuje Pani prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

DYREKTOR  
*Janeczek*  
Waldemar Janeczek

Sprawę prowadzi:

Barbara Tkaczyk Zagórska tel. 77 40 00 912, e-mail [barbara.tkaczyk@kowr.gov.pl](mailto:barbara.tkaczyk@kowr.gov.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.