

OPO.WKUZ.GZ.4243.196.2023.EPK.1

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy **Komprachcice** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ochodze	30/3	1	0,1234	RV RVI	0,0160 0,1074
RAZEM			0,1234		0,1234

dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00015538/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1234 ha**, w tym :

- grunty orne: - 0,1234 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- działka nie znajduje się w granicach obszaru chronionego,
- okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem nr BGR.6727.114.2020.GP z dnia 06.07.2020 r. Wójta Gminy Komprachcice działka nr 30/3 obręb Ochodze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ochodze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Komprachcice Nr X.49.2019 z dnia 05 czerwca 2019 r., stanowi teren o symbolu **9R – tereny rolne**.

Zgodnie z opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komprachcice” zatw. Uchwałą Nr XXI.143.2016 Rady Gminy Komprachcice z dnia 14 grudnia 2016 r. działka nr 30/3 obręb Ochodze znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: **I.2Rb- tereny rozwoju obszarów zurbanizowanych, tereny aktywizacji gospodarczej gminy**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,03 dt pszenicy, w tym: 0,03 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 972.

Opole, 18.07.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **28.07.2023 r.** do **14.08.2023 r.** na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Gminy w Komprachcicach,
- 4) Sołectwa Ochodze.