



LUB.WKUZ.GZ.4243.86.2023.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Frampol, powiat biłgorajski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 18,3934 ha, położona w gminie Frampol, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Radzięcín**, jako działki nr **2088/1, 2814/18, 2816/13**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 2,1936 ha;
- drogi – 0,4701 ha;
- grunty zadrzewione – 4,2663 ha;
- grunty orne – 11,3192 ha w klasie: RIIa-1,3792 ha; RIIb-7,8821 ha; RIVa-1,1478 ha; RIVb-0,9101 ha;
- rowy – 0,1442 ha

Z nieruchomością związane są budynki zabudowanego sektora gospodarczego tj.: budynek stolarni, warsztat mechaniczny, zbiorniki na ciecz szt. 2, magazyn materiałów budowlanych, magazyn paliw płynnych, magazyn środków chemicznych, magazyn opakowań i owoców, szopa na ciągniki, budynek warsztatowo-magazynowy, budynek dyspozytorski, budynek biurowo-socjalny oraz urządzenia – wew. Linia telefoniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, drogi, kanał samochodowy naprawczy, ogrodzenia, waga wozowa.

Czynsz wywoławczy wynosi 101 dt pszenicy (słownie: sto jeden decyton) w tym:

- czynsz za grunty: 73 dt
- czynsz za budynki, budowlę i urządzenia: 28 dt

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 12,3814 ha, położona w gminie Frampol, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Radzięcín**, jako działka nr **2813/4** wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 2813/5

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 12,3814 ha w klasie: RIIa-4,2246 ha; RIIb-5,2363 ha; RIVa-2,9205 ha;

Z nieruchomością związane są środki trwałe: ogrodzenie sadu oraz droga w sadzie

Czynsz wywoławczy wynosi 85 dt pszenicy (słownie: osiemdziesiąt pięć decyton) w tym:

- czynsz za grunty: 83 dt
- czynsz za budynki, budowlę i urządzenia: 2 dt

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 12,2677 ha, położona w gminie Frampol, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Radzięcín**, jako działka nr **2813/6** wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 2813/5

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 12,2677 ha w klasie: RIIa-0,2186 ha; RIIb-4,1241 ha; RIVa-5,1210 ha; RIVb-2,8040 ha;

Z nieruchomością związane są środki trwałe: ogrodzenie sadu oraz droga w sadzie

Czynsz wywoławczy wynosi 68 dt pszenicy (słownie: sześćdziesiąt osiem decyton) w tym:

- czynsz za grunty: 66 dt
- czynsz za budynki, budowlę i urządzenia: 2 dt

STAN PRAWNY:

Dla nieruchomości objętych niniejszym wykazem Sąd Rejonowy w Biłgoraju, prowadzi księgę wieczystą ZA1B/00042760/5

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Frampol nr VIII/22/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frampol:

- nieruchomość w obszarze działek nr 208/1, 2814/18, 2816/13 położona jest w części w terenach rolnych, terenach obsługi produkcji rolnej, terenach zieleni urządzonej (parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom zabytkowym), terenach zabudowy zagrodowej;
- nieruchomość w obszarze działki nr 2813/3 położona jest w terenach upraw polowych.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną rozdysponowane w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Frampol, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4243.86.2023.DP.1