

ZSI.POZ.WKUR.4240.40676.1.4067.2023.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianecki, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **WALKOWICE gm. Czarnków**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr: 300/3 o pow. 0,1600 ha**, w klasie użytków: RV-0,1200 ha, PsIV-0,0400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2T/00037531/3 przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 6.200,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Działka nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmiana to uchwała nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dn. 27.09.2018r. działka nr 300/3 w Walkowicach położona jest w strefie zalewowej rzeki Noteć oraz posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 180340P i znajduje się: na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci, na obszarze Natura 2000 Dolina Noteci, w strefie ochrony archeologicznej.

W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Na terenie działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji, działka nie leży też w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Działka nr 300/3 położona w Walkowicach, działka graniczy z siedliskiem, oddalona od centrum wsi ok. 300 m, ma kształt regularny, podłużny, prostokątny, teren płaski, działka niezabudowana, porośnięta trawą, użytkowana rolniczo (wykorzystywana jako pastwisko). Dojazd do działki dogodny z głównej drogi asfaltowej, następnie dojazd drogą gruntową.

UWAGA: W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo kupujący oświadczy, że „**jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu**”.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowane grunty, a także nie występują śródlądowe powierzchnie wody płynące. Na działce nie są planowane inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe.

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Natomiast w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U. z 2023r., poz. 967) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, **nie przekroczy 300 ha**.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :